



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",

Свердловская область, город
Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.07.2016

№ RU 66302000-128 -2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четыре 3-х секционных жилых дома средней этажности № 43, 44, 45, 46 по ПЗУ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:39		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09185 от 14.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. II очередь" (шифр: 06.001.66/14-00-..., 2015)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	3-х секционный жилой дом средней этажности № 43 по ПЗУ			
	Общая площадь (кв.м)	4595,25	Площадь участка (кв.м)	17986,0
	Объем (куб.м)	17937,83	в том числе подземной части (куб.м)	2210,18
	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1124,19		
	Иные показатели:			
	количество квартир (шт)			59

площадь квартир (кв.м)		3642,21	
3-х секционный жилой дом средней этажности № 44 по ПЗУ			
Общая площадь (кв.м)	4116,92	Площадь участка (кв.м)	17986
Объем (куб.м)	18180,24	в том числе подземной части (куб.м)	2258,17
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1124,19		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		64	
площадь квартир (кв.м)		3570,32	
3-х секционный жилых дом средней этажности № 45 по ПЗУ			
Общая площадь (кв.м)	4595,25	Площадь участка (кв.м)	17986,0
Объем (куб.м)	17937,83	в том числе подземной части (куб.м)	2210,18
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1124,19		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		59	
площадь квартир (кв.м)		3642,21	
3-х секционный жилой дом средней этажности № 46 по ПЗУ			
Общая площадь (кв.м)	4116,92	Площадь участка (кв.м)	17986,0
Объем (куб.м)	18180,24	в том числе подземной части (куб.м)	2258,17
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1124,19		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		64	
площадь квартир (кв.м)		3570,32	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах ул. Ландау-Екатерининская -Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 28
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.11.2017г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06.001.66/14-00-ПОС)

И.о. Министра

Киселев С.А.



Действие настоящего разрешения продлено до 18 февраля 20 19 г.

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков



И.о. Министра
 Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листов
 Киселев С.А.