

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина

«26» мая 2017г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

от «26» мая 2017 г.

№

4	-	1	-	1	-	0	1	7	8	-	1	5	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском
районе г. Екатеринбурга»*

*Адрес (местоположение): Свердловская область,
Орджоникидзевский район, г. Екатеринбург, ул. Шефская*

г. Екатеринбург

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (ш. 06.001.23/15-00-ПЗ изм. 3 от 12.2016, разделы проектной документации):

Жилые дома № 1, №2

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Всего
Площадь застройки	м ²	891,28	922,5	1 813,78
Строительный объем, в том числе:	м ³	55 090,22	41 829,02	96 919,24
ниже 0,000	м ³	1 821,07	1 778,9	3 599,97
выше 0,000	м ³	53 269,15	40 050,12	93 319,27
Общая площадь квартир	м ²	11 485,86	8 595,25	20 081,11
Площадь квартир	м ²	11 221,86	8 423,33	19 645,19
Площадь жилого здания (с лоджиями)	м ²	15 802,09	11968,80	27 770,89
Жилая площадь	м ²	5 963,08	4 742,63	10 705,71
Количество квартир	шт.	210	150	360
– 1-комнатных	шт.	106	90	196
– 2-комнатных	шт.	63	2	65
– 3-комнатных	шт.	41	58	99
Количество жителей	чел.	308	232	540
Площадь помещения уборочного инвентаря	м ²	2,00	3,46	5,46
Площадь нежилого помещения	м ²	-	209,52	209,52

Автостоянка

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь участка:		
– в границах отвода	га	1,7578
– в границах благоустройства	м ²	18 039,08
<i>Автостоянка</i>		
Площадь застройки	м ²	4 361,65
Строительный объем, в том числе:	м ³	13 128,00
– подземной части	м ³	12 850,64
– надземной части	м ³	277,36
Общее количество машино-мест	шт.	153
Площадь мест-стоянок	м ²	2 245,60

Расчетная площадь	м ²	3 956,20
Площадь помещений	м ²	4 306,28
Общая площадь здания	м ²	4 356,80

Инженерное обеспечение

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Расчетная электрическая мощность (в ТП)	кВт	677,2
Водопотребление	м ³ /сут	142,74
Водоотведение	м ³ /сут	135,00
Полив территории	м ³ /сут	7,74
Общая тепловая мощность, в том числе:	МВт (Гкал/ч)	1,81176
– на отопление	МВт (Гкал/ч)	1.25346
– на ГВС	МВт (Гкал/ч)	0,55830

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Организация - разработчик проектной документации:

ООО "ЛСР. Строительство-Урал", свидетельство о допуске № 0200-08.16-02, выдано Ассоциация СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, Застройщик, Заказчик: ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесенных изменений	Наименование раздела, подраздела
4.3	06.001.23/15-00-КРЗ изм.5 от 05.2017	Раздел 4. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения автостоянки

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства заказчика.

1.7. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 и №66-2-1-2-0278-16 от 23.12.2016.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

- задание на модификацию проектной документации объекта "Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга", утверждённое заказчиком (приложение к договору № ПКУ-23/15 от 07.05.2015).

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

2.3.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В соответствии заданием на модификацию проектной документации в раздел внесены изменения характеристик бетона плиты покрытия подземной автостоянки: бетон класса по прочности В25, марок по водонепроницаемости и морозостойкости W6 F150 заменен на бетон В35 W12 F200 (допускается применение бетона В30 W12 F300). Армирование плиты покрытия осталось без изменений (согласно расчета, в котором применялся бетон для плиты покрытия класса В25).

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для

*подготовки заключения о признании проектной документации
модифицированной проектной документацией*

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691



Ляпустин
Дмитрий Николаевич

Ведущий эксперт в области конструктивных решений
Квалификационный Аттестат № ГС-Э-6-2-0119
Раздел "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"



Гущин
Максим Анатольевич



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

составленное по месту нахождения и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

(подпись)



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

6 листов) лист 26

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Кожевина А.А.

26 / 26 20 17

