

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Е.Ю. Нежданова

«27» октября 2017г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «27» октября 2017 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	4	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатеринбургская –
Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе
г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства»
Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Верх-Исетский район,
пос. Мичуринский, участок 24*

Объект экспертизы

Проектная документация

г. Екатеринбург

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

- письмо-заявление АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 385 от 25.09.2017) на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства";
- договор №232/09/17 от 25.09.2017 между ООО "ЭкспертСтрой" и АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" на проведение негосударственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация и отчёты о проведённых инженерных изысканиях, выполненных для подготовки данной проектной документации, получивших положительное заключение ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" №1-1-1-0193-15 от 12.05.2015.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

На рассмотрение повторно представлена проектная документация по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства".

Перечни рассматриваемых разделов документации приведены в разделе 3.2 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства".

Строительный адрес объекта капитального строительства: г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, участок 24.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства в объёме корректировки (06-001-66/14-00-ПЗ изм. 8 от 09.2017, разделы проектной документации):

Жилые дома № 54 - № 56 (6 этап строительства, участок № 24).

Наименование	Единица изм.	Жилой дом №54	Жилой дом №55	Жилой дом №56	ВСЕГО
Площадь застройки	м ²	3598,99	3598,99	3598,99	10796,97
Строительный объём	м ³	58659,69	58659,69	58659,69	175979,07
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	6779,12	6779,12	6779,12	20337,36
Количество квартир	шт.	334	334	334	1002
• 1-комнатных студий	шт.	78	78	78	234
• 1-комнатных	шт.	154	154	154	462
• 2-комнатных	шт.	92	92	92	276
• 3-комнатных	шт.	10	10	10	30
Жилая площадь квартир	м ²	5141,96	5141,96	5141,96	15425,88
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий)	м ²	11652,29	11652,29	11652,29	34956,87
Общая площадь квартир	м ²	12301,43	12301,43	12301,43	36904,29
Площадь жилого здания	м ²	16649,72	16649,72	16649,72	49949,16
Количество жителей	чел.	314	314	314	942
Площадь электроцитовой	м ²	13,92	13,92	13,92	41,76
Площадь МОП /ПУИ	м ²	11,66	11,66	11,66	34,98
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м ²	21,77	21,77	21,77	65,31
<i>Инженерное обеспечение</i>					
Расчетная электрическая мощность	кВт	536,6	536,6	536,6	
Водоснабжение, в том числе	м ³ /сут	219,42	219,42	219,42	
- горячая вода	м ³ /сут	76,32	76,32	76,32	
Водоотведение	м ³ /сут	219,42	219,42	219,42	
Общий расход тепла, в том числе:	Гкал/ч				3,8894
- на отопление	Гкал/ч				2,9601
- на ГВС	Гкал/ч				0,9293

6 этап строительства. Участок № 24.

Жилые дома №№ 52 -56

Наименование показателя	Единица изм.	Жилой дом №52 этап 6.4	Жилой дом №53 этап 6.4	Жилой дом №54 этап 6.3	Жилой дом №55 этап 6.2	Жилой дом №56 этап 6.1	ВСЕГО на 5 домов по 6 этапу
Площадь застройки	м ²	1123,27	1124,19	3598,99	3598,99	3598,99	13044,43
Строительный объем	м ³	18180,24	17937,83	58659,69	58659,69	58659,69	212097,14
• в том числе ниже отм. 0,000	м ³	2258,17	2210,18	6779,12	6779,12	6779,12	24805,71
Количество квартир	шт.	64	59	334	334	334	1125
• 1-комнатных студий	шт.	-	-	78	78	78	234
• 1-комнатных	шт.	23	24	154	154	154	509
• 1+-комнатных	шт.	6	4	-	-	-	10
• 2-комнатных	шт.	24	15	92	92	92	315
• 2+-комнатных	шт.	4	4	-	-	-	8
• 3-комнатных	шт.	7	6	10	10	10	43
• 3+-комнатных	шт.	-	2	-	-	-	2
• 4-комнатных	шт.	-	4	-	-	-	4
Жилая площадь квартир	м ²	1841,99	1911,23	5141,96	5141,96	5141,96	19179,10
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ)	м ²	3454,86	3517,64	11652,29	11652,29	11652,29	41929,37
Общая площадь квартир	м ²	3575,75	3642,21	12301,43	12301,43	12301,43	44122,25
Площадь жилого здания	м ²	4116,92	4595,25	16649,72	16649,72	16649,72	58661,33
Количество жителей	чел.	92	93	314	314	314	1127
Площадь электроцитовой	м ²	7	7	13,92	13,92	13,92	55,76
Площадь МОП/ПУИ	м ²	3,3	3,35	11,66	11,66	11,66	41,63
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м ²			21,77	21,77	21,77	65,31

Технико-экономические показатели по II очереди строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Этапы строительства						ВСЕГО по II очереди
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	
Площадь застройки	м ²	4443,10	7579,54	4496,76	4365,16	6807,38	13044,43	40736,37

Строительный объем	м ³	72051,16	123017,68	72236,14	65224,58	109985,02	212097,14	654611,72
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	9214,80	14559,12	8936,70	10490,08	13720,16	24805,71	81726,57
Количество квартир	шт.	248	576	246	200	394	1125	2789
– 1-комнатных студий	шт.	-	288	-	-	-	234	522
– 1-комнатных	шт.	82	96	94	63	165	509	1009
– 1+ -комнатных	шт.	30	30	20	32	34	10	156
– 2 -комнатных	шт.	96	84	78	55	110	315	738
– 2+ -комнатных	шт.	8	78	16	10	16	8	136
– 3-комнатных	шт.	30	-	26	36	61	43	196
– 3+ -комнатных	шт.	2	-	4	2	8	2	18
– 4-комнатных	шт.	-	-	8	2	-	4	14
Жилая площадь квартир	м ²	7498,44	10105,52	7495,58	6075,24	11274,72	19179,10	61628,6
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ)	м ²	13925,54	21504,92	13934,14	11242,03	21456,29	41929,37	123992,33
Общая площадь квартир	м ²	14430,84	21940,20	14425,06	11590,86	22260,08	44122,25	128769,31
Площадь жилого здания	м ²	17401,40	30812,92	17424,34	15559,26	28343,42	58661,33	226839,51
Количество жителей	чел.	372	564	370	301	581	1127	3315
Площадь электрощитовой	м ²	28	25,98	28	31,12	54,90	55,76	223,76
Площадь МОП/ПУИ	м ²	13,02	14,46	13,3	8,12	10,84	41,63	101,37
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м ²	-	184,20	-	-	-	65,31	249,51
<i>Встроенные помещения общественного назначения</i>								
Площадь встроенных помещений	м ²	-	-	-	673,26	-	-	673,26
Количество работающих	чел.	-	-	-	51	-	-	51

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект непромышленного назначения: многоквартирные жилые дома в жилой застройке ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Организация, осуществившая подготовку проектной документации:

ООО "ЛСР. Строительство-Урал", рег. № 149 от 18.01.2010 в реестре Ассоциации "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009 (представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 148 от 05.10.2017)

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, заказчик, застройщик: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.8. Источник финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

2. Основания для разработки проектной документации.

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- техническое задание на проектирование: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. 6 этап. Жилые дома № 54, № 55, № 56", подписанное управляющим АО "ЛСР. Недвижимость-Урал" и заместителем управляющего по проектированию ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (приложение № 18 к договору № ПКУ-24/17);

- Градостроительный план земельного участка №RU66302000-0000000000009181, разработанный ООО "Бизант" 28.05.2015, представленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации г. Екатеринбурга 14.07.2015 и утверждённый и.о. заместителя главы Администрации г. Екатеринбурга 14.07.2015 (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Верх-Исетский район, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 24; кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306109:44; площадь – 4,7179 га);
- технические условия (ТУ) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - ✓ ТУ ОАО "ЕЭСК" № 218-205-600-2014 от 22.09.2014 (на присоединение к электрическим сетям);
 - ✓ ТУ ЕМУП "Горсвет" от 10.09.2014 № 210 (на наружное освещение);
 - ✓ ТУ МУП "Водоканал" от 23.09.2014 № 05-11/33-11445/22-715 (на водоснабжение и водоотведение);
 - ✓ ТУ ЗАО "Теплосетевая Компания" № ТСК-ТУ-96/2 от 17.03.2016 (на теплоснабжение);
 - ✓ МБУ "ВОИС" от 01.09.2014 № 923, от 24.09.2014 № 754 (на отвод дождевых и дренажных стоков);
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015 по проектной документации объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой";
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016 по проектной документации объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой" (2 этап, участок № 25, жилые дома №№ 37 -42);
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0119-16 от 29.06.2016 по проектной документации объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданное ООО "ЭкспертСтрой" (1 этап, участок № 26, жилые дома №№ 33-36);

- положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0193-15 от 12.05.2015 по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, участки 24-29, выданное ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза", г. Санкт-Петербург

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Общие сведения.

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства" была рассмотрена негосударственной экспертизой, и положительным заключением ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015 установлено соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

На основании технического задания на проектирование (корректировку): "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. 6 этап. Жилые дома № 54, № 55, № 56", подписанного заказчиком (приложение № 18 к договору № ПКУ-24/17), в 2017 году выполнена корректировка проектных решений жилых домов №№54, 55, 56 из состава 6 этапа 2 очереди строительства в части изменения количества квартир, планировочных и конструктивных решений жилых домов, изменения проектных решений по сетям инженерно-технического обеспечения, технико-экономических показателей объекта. В соответствии со справкой о внесённых изменениях в проектную документацию, подписанной главным инженером проекта Путиловой Т.О., изменения внесены в следующие разделы/ подразделы проектной документации: "Пояснительная записка" (ш. 06.001.66/14-00-ПЗ) "Схема планировочной организации земельного участка" (ш. 06.001.66/14-00-ПЗУ); "Система электроснабжения" (ш. 06.001.66/14-00-ИОС1); "Система водоснабжения и водоотведения" (ш. 06.001.66/14-00-ИОС2); "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (ш. 06.001.66/14-00-ИОС4.1); "Сети связи" (ш. 06.001.66/14-00-ИОС5), "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (ш. 06.001.66/14-00-ПБ); "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (ш. 06.001.66/14-00-ОДИ); "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" (ш. 06.001.66/14-00-ТБЭ); "Мероприятия по

обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами" (ш. 06.001.66/14-00-ЭЭ).

Аннулированы разделы: "Архитектурные решения жилых домов № 54, 55, 56" (ш. 06.001.66/14-00-АР4), "Конструктивные и объемно-планировочные решения жилых домов № 54-56" (ш. 06.001.66/14-00-КР4), вместо них вновь разработаны разделы: "Архитектурные решения жилых домов № 54, 55, 56" (ш. 06.001.66/14-00-АР1); ("Конструктивные и объемно-планировочные решения жилых домов № 54-56" (ш. 06.001.66/14-00-КР4.1), дополнительно разработан раздел "Расчёты" (ш. 06.001.66/14-00-АР8.1).

3.2. Описание технической части проектной документации, основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.1. Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа, номер и дата изменения	Наименование
1	06.001.66/14-00-ПЗ изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 06.2015 изм. 3 от 07.2015 изм. 4 от 07.2015 изм. 5 от 11.2015 изм. 6 от 06.2016 изм. 7 от 10.2016 изм. 8 от 09.2017	Раздел 1. Пояснительная записка
2	06.001.66/14-00-ПЗУ изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 06.2015 изм. 3 от 07.2015 изм. 4 от 07.2015 изм. 5 от 11.2015 изм. 6 от 01.2016 изм. 7 от 10.2016 изм. 8 от 10.2016 изм. 9 от 01.2017 изм. 10 от 01.2017 изм. 11 от 09.2017	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3		Раздел 3. Архитектурные решения
4.1	06.001.66/14-00-АР4.1 (нов.) изм. 1 от 09.2017	Часть 4.1. Архитектурные решения жилых домов № 54, 55, 56
3.8.1	06.001.66/14-00-АР8.1(нов.) изм. 1 от 09.10.2017	Часть 8.1 Расчеты
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

4.1	06.001.66/14-00-КР4.1 (нов.) изм.1 от 09.2017	Часть 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилых домов № 54-56
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1	06.001.66/14-00-ИОС1 изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 06.2015 изм. 3 от 06.2015 изм. 4 от 10.2016 изм. 5 от 09.2017	Подраздел 1. Система электроснабжения
5.2	06.001.66/14-00-ИОС2 изм.1 от 05.2015 изм.2 от 10.2016 изм. 3 от 09.2017	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	06.001.66/14-00-ИОС4.1 изм.1 от 06.2015 изм.2 от 10.2016 изм.3 от 10.2016 изм. 4 от 09.2017	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.5	06.001.66/14-00-ИОС5 изм.1 от 10.2016 изм. 2 от 09.2017	Подраздел 5. Сети связи
9	06.001.66/14-00-ПБ изм. 1 от 05.2015 изм. 2 от 06.2015 изм. 3 от 07.2015 изм. 4 от 10.2016 изм. 5 от 10.2016 изм. 6 от 09.2017	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	06.001.66/14-00-ОДИ изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 10.2016 изм. 3 от 09.2017	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10(1)	06.001.66/14-00-ТБЭ изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 10.2016 изм. 3 от 09.2017	Раздел 10(1). Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
11(1)	06.001.66/14-00-ЭЭ изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 10.2016 изм. 3 от 09.2017	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

В объёме корректировки предусмотрены следующие мероприятия: откорректированы объёмно-планировочные решения жилых домов №№ 54-56 в части изменения конфигурации

в плане, увеличения этажности и перепланировки квартир, откорректированы проектные решения в части организации проектируемых внутриплощадочных проездов, в связи с чем внесены изменения в графическую часть раздела, откорректированы основные показатели по генеральному плану, расчёты ТБО, требуемого количества машино-мест и площадок благоустройства.

Схемой планировочной организации земельного участка на территории 2 очереди строительства предусмотрена комплексная застройка 3-4-5-этажными жилыми домами, блокированными малоэтажными многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, инженерно-технического обеспечения. В соответствии с представленными проектными решениями строительство объектов жилой застройки II очереди строительства предусмотрено вести с делением на этапы строительства:

1 этап строительства – участок № 26:

- 4-этажный жилой дом на 64 квартиры (№ 33 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 60 квартир (№ 34 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 64 квартиры (№ 35 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 60 квартир (№ 36 по ПЗУ);
- блочная трансформаторная подстанция ТП-4 (№ 72 по ПЗУ) – на участке №33;
- блочная трансформаторная подстанция ТП-5 (№ 73 по ПЗУ) – на участке №24;

2 этап строительства – участок №25:

- 4-этажный жилой дом на 96 квартиры (№ 37 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 96 квартир (№ 38 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 96 квартиры (№ 39 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 96 квартир (№ 40 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 96 квартиры (№ 41 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 96 квартир (№ 42 по ПЗУ);

3 этап строительства – участок №28:

- 4-этажный жилой дом на 59 квартир (№ 43 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 64 квартиры (№ 44 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 59 квартир (№ 45 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 64 квартиры (№ 46 по ПЗУ);
- блочная трансформаторная подстанция ТП-6 (№ 71 по ПЗУ) – на участке №29;

4 этап строительства – участок №29:

- 3-этажный жилой дом на 94 квартиры со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 47 по ПЗУ);
- 3-этажный жилой дом на 106 квартиры (№ 48 по ПЗУ);

5 этап строительства – участок №27:

- 4-этажный жилой дом на 173 квартир (№ 49 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 173 квартиры (№ 50 по ПЗУ);
- 4-этажный жилой дом на 48 квартир (№ 51 по ПЗУ);

6 этап строительства – участок №24:

- этап 6.1 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 56 по ПЗУ);
- этап 6.2 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 55 по ПЗУ);
- этап 6.3 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№54 по ПЗУ);
- этап 6.4 – 4-этажный жилой дом на 59 квартир (№ 53 по ПЗУ); 4-этажный жилой дом на 64 квартиры (№ 52 по ПЗУ);

7 этап строительства – участок №37:

- автоматизированная парковка на 72 машино-мест (№ 84.1 по ПЗУ);
- автоматизированная парковка на 72 машино-мест (№ 84.2 по ПЗУ);
- автоматизированная парковка на 72 машино-мест (№ 84.3 по ПЗУ);
- автоматизированная парковка на 96 машино-мест (№ 84.4 по ПЗУ);
- автоматизированная парковка на 60 машино-мест (№ 84.5 по ПЗУ).

Транспортная схема участка решена системой тупиковых и сквозных внутриквартальных, тупиковых и петельных дворовых проездов с устройством въездов на территорию застройки со стороны ул. Ландау (проектная) и ул. Евгения Савкова (Екатерининская – проектная) по проектируемым улицам Медногорская, ул. Широкореченская, ул. Цветоносная, ул. Майская, проезд № 1, ул. Ручейная.

Парковка автотранспорта жителей проектируемых домов (№ 52-56 по ПЗУ) предусмотрена на проектируемых автостоянках суммарной вместимостью 416 машино-мест, в том числе: на открытых автостоянках суммарной вместимостью 132 машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей), организованных на уширении проезжих частей внутриквартальных проездов в границах земельного участка № 24; 185 машино-места для постоянного хранения на автоматизированных парковках системы "SMART PARKING" (№№ 84.1-84.5 по ПЗУ); 20 машино-мест на открытых автостоянках, расположенных на участке № 29; 79 машино-мест на проектируемой по отдельном проекту автостоянке на 299 машино-мест, расположенной на участке № 10.

На закрытых внутридворовых территориях жилых групп и на придомовых территориях проектируемых домов предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения: для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых детских и спортивных площадок жилого дома выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изм. 1.

Основные показатели по схеме планировочной организации земельных участков:

Показатели	Ед. изм.	Этапы строительства						
		1 этап Участок №26 Жилые дома №№ 33, 34 №№ 35, 36 ТП-4 - на участке №33, ТП-5 - на участке №24	2 этап Участок №25 Жилые дома №№ 37, 38, 39, 40, 41, 42	3 этап Участок №28 Жилые дома №№ 43, 44 №№ 45, 46, ТП-6 - на участке №29	4 этап Участок №29 Жилые дома №№ 47, 48	5 этап Участок №27 Жилые дома №№ 49, 50 №51	6 этап Участок №24 Жилые дома №№ 52, 53 (этап 6.4), №54 (этап 6.3), №55 (этап 6.2), № 56 (этап 6.1)	7 этап Участок №37 Автоматизир ованные парковки
Площадь участка в границах отвода (по ГПЗУ)	га	1,8865 (уч.№26) 0,3208 (уч.№33)	2,2228 (уч.№25)	1,7987 (уч.№28)	2,9101 (уч.№29)	3,4037 (уч.№27)	4,7179 (уч.№24)	0,1797 (уч.№37)
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	19203,20	22227,70	18042,12	28646,90	32264,91	47179,00	2545,00
Площадь застройки жилых домов	м ²	4443,10	6664,65	4496,76	4365,16	6807,38	13044,43	-
Площадь застройки ТП	м ²	50,00	-	25,00	-	-	-	-
Площадь проездов (асфальтобетон, тип покрытия ПД-4*)	м ²	5090,00	3574,00	3285,00	9843,00	8121,00	7155,00	2427,00
Площадь проездов (асфальтобетон, тип покрытия ПД-4*) за границей участка	м ²	324,90	-	370,80	-	-	-	-
Площадь тротуаров, отмостки, хоз.площадок (асфальтобетон, тип покрытия ПТ-1)	м ²	1120,20	1485,00	916,00	1509,00	1726,00	6346,57	-
Площадь тротуаров (асфальтобетон, тип покрытия ПТ-2)	м ²	2206,40	3040,80	3691,54	5296,86	4747,40	4950,00	-
Площадь тротуаров и площадок (тротуарный камень, тип покрытия ПВ-5)	м ²	158,00	228,00	156,00	863,00	501,00	846,00	-
Площадь площадок (песчаное покрытие, ПВ-6)	м ²	282,00	423,00	288,00	268,00	927,00	965,00	-
Площадь площадок	м ²	316,00	474,00	522,00	567,00	865,00	1005,00	-

(грунто-щебёночное покрытие, ПВ-7)								
Площадь спортивных площадок с покрытием искусственная трава (ПВ-8*)	м ²	-	-	-	-	-	510,00	-
Площадь озеленения	м ²	5212,6	6338,25	4291,02	5934,88	8570,13	9710,00	118,00
Процент застройки	%	24	30	25	15	20	28	
Процент озеленения	%	27	28,5	23,8	20	25	20	
Количество квартир, шт.		248	372	246	200	394	1125	
Расчётное количество жителей, чел.		372	558	370	301	581	1127	
Площадь площадок:	м ²							
– детские игровые		282,00	423,00	288,00	237,00	927,00	965,00	
– отдыха взрослых		40,00	60,00	39,00	31,00	110,00	170,00	
– спортивные, т.ч. велодорожки		452,00	678,00	662,00	689,00	865,00	1515,00	
– хозяйственные		112,00	168,00	111,00	91,00	178,00	340	

3.2.3. Архитектурные решения.

В результате корректировки проектной документации: изменены объёмно-планировочные решения жилых домов № 54-56, откорректированы технико-экономические показатели.

Жилые дома № 54-56 – восьмисекционные 5-этажные, максимальными габаритными размерами в плане в осях – 69,00х90,42 м, состоящие из 3 блоков А, Б и В. Высота помещений наземных этажей – 2,54...2,58 м, высота помещений технического подполья – 1,8...2,57 м.

Технический этаж нижней части жилых домов предусмотрен для размещения инженерного оборудования – помещения ИТП, насосной, водомерного узла, узла ввода, узла управления и прокладки инженерных коммуникаций. Из отсеков технических этажей нижней части зданий площадью более 300 м² предусмотрено два рассредоточенных выхода наружу, обособленных от выходов вышележащих этажей. Технические этажи (ниже отм. 0,000) зданий разделены по секциям противопожарными преградами.

На первом этаже каждого жилого дома предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений, нежилые помещения для велосипедов и электрощитовых. Нежилые помещения для велосипедов не включены в состав общедомовых помещений.

Устройство мусоропроводов с помещениями мусорокамер в жилых домах не предусмотрено.

Сообщение наземных этажей секций каждого жилого дома предусмотрено по одной лестничной клетке типа Л1, обеспеченной выходом непосредственно наружу через тамбур или

в вестибюль, выгороженный от примыкающих коридоров и обеспеченный выходом наружу. Оборудование жилых домов лифтами не предусмотрено (не требуется – разница отметок пола последнего и первого этажей менее 12,0 м).

Наружные стены жилых домов № 54-56 предусмотрены из железобетонных стеновых панелей с разрешёнными к применению системами наружной теплоизоляции с минераловатным утеплителем и отделочным слоем из тонкослойной штукатурки. Цоколь – железобетонные стеновые панели с утеплением экструдированным пенополистиролом и облицовкой керамогранитом на клею. Кровля жилых домов плоская с внутренним организованным водостоком. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. На перепадах высот кровли установлены пожарные лестницы типа П-1.

Планировочные решения жилых домов обеспечивают непосредственное естественное освещение кухонь и комнат, значения КЕО соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Продолжительность инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

Остальные проектные решения – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" № 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015.

3.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и нормативных технических документов выполнена в положительном заключении ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза" 1-1-0193-15 от 12.05.2015 по объекту капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства".

Уровень ответственности зданий - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая. Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, объединенных дисками перекрытий.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком высотой не менее 500 мм (под наружные стены высотой не менее 300 мм), шириной не менее 500 мм из бетона В25 F150 W6. Часть ленточных ростверков локально объединена в плитные. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5. Сваи –

призматические, сечением 300х300 мм, по способу погружения – забивные, по взаимодействию с грунтом – стойки. Отметка верха ростверка – минус 2,000.

Наружные стены ниже отм. 0,000 – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 160, 200 мм из бетона В22,5 F75 W6. Внутренние стены ниже отм. 0,000 запроектированы из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 160, 200 мм из бетона В20 F75. Наружные несущие стены выше отм. 0,000 – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 160 мм из бетона В15 F75. Несущие стены в местах устройства деформационных швов – из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 420 мм с дискретными связями в виде шпонок толщиной наружного слоя 60 мм, утеплителя 200 мм, внутреннего слоя 160 мм из бетона В22,5 W4 F150 – для наружного слоя и В22,5 F75 – для внутреннего слоя. Навесные ненесущие стены выше отм. 0,000 – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 120 мм из бетона В15 F75. Внутренние несущие стены выше отм. 0,000 – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 160, 200 мм из бетона В15 F75.

Перекрытия над техподпольем – из сборных железобетонных плоских плит толщиной 160 мм из бетона В15 F75. Междуетажные перекрытия – из сборных железобетонных плоских плит толщиной 160 мм из бетона В15 F75. Плиты лоджий (балконов) – из бетона В22,5 W6 F150, объединены с плитами перекрытий. Плиты покрытия – из сборных железобетонных плоских плит толщиной 160 мм из бетона класса В22,5 W6 F75. Лестницы – из сборных железобетонных маршей и лестничных площадок.

Армирование конструкций принято плоскими каркасами, отдельными стержнями из арматуры класса А240, А500С, В500С, ВрI.

Крепление сборных конструкций между собой осуществляется посредством приварки соединительных элементов к закладным деталям. Горизонтальные стыки внутренних несущих стен платформенные с двухсторонним и односторонним опиранием плит перекрытий. Толщина шва из раствора – 20 мм, зазор между торцами плит при двухстороннем опирании – 20 мм. Марка цементно-песчаного раствора М200.

Гидроизоляция наружных стен предусмотрена обмазочная.

Основанием фундаментов жилых домов будут служить грунты ИГЭ-5 – полускальный грунт габбро низкой и пониженной прочности сильновыветрелый; ИГЭ-6 – скальный грунт габбро малопрочный средневыветрелый; ИГЭ-7 – скальный грунт габбро средней прочности слабовыветрелый.

За относительную отм. 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над техподпольем, соответствующая абсолютной отметке 275,20 м – для жилого дома №54, 275,70 м – для жилого дома №55, 275,80 м – для жилого дома №56. Отметка пола техподполья –

минус 2,000 (абс. отм. 273,20 м – для жилого дома №54; 273,70 м – для жилого дома №55; 273,80 м – для жилого дома №56).

3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.2.5.1. Сети электроснабжения.

Подраздел рассмотрен в объёме корректировки в соответствии с заданием на проектирование (корректировку), утверждённым заказчиком, и справкой о внесённых изменениях за подписью ГИП.

Согласно заданию на проектирование изменены планировочные решения и увеличено количество квартир до 334 в жилых домах № 54, №55, №56.

В подраздел внесены изменения:

- откорректирован расчет электрической мощности ТП-4нов. и ТП-5нов. в связи с изменением схемы подключения объектов жилой застройки;
- откорректированы схемы 0,4 кВ ТП-4нов. и ТП-5нов.;
- выполнен проверочный расчет и откорректированы сечения и протяженность кабельных линий, прокладываемых к ВРУ жилых домов застройки;
- изменены трассы прокладки электросетей от ТП-4нов. 2х1250 кВА, от ТП-5нов. 2х1600 кВА;
- откорректированы схемы ВРУ и планы сетей электроснабжения в жилых домах № 54, №55, №56.

Кабельные линии приняты марки АВББШв -1кВ сечением 4×185 мм², 4×240 мм², 4×120 мм², АПвБШп сечением 4(1×400 мм²).

Расчетная электрическая мощность: жилого дома №54 – 536,6 кВт, №55 – 536,6 кВт, №56 – 536,6 кВт.

3.2.5.2. Система водоснабжения и водоотведения.

В результате корректировки проектной документации в проектные решения внесены следующие изменения:

- откорректировано количество жителей;
- откорректирован способ полива территории;
- изменен материал труб внутренних сетей водопровода;
- откорректированы основные показатели по водоснабжению и водоотведению;
- уточнены характеристики насосного оборудования в жилых домах №№54-56.

Требуемые напоры на вводах водопровода в проектируемые жилые дома 54, 55, 56 обеспечиваются насосными установками фирмы "DAB" (Италия, 2 рабочих, 1 резервный), в остальных жилых домах – фирмы "Wilo", (Германия, один рабочий, один резервный) и фирмы "DAB" (или аналог). Расположение помещений насосных установок на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрено в техподполье каждого жилого дома. Насосы приняты с частотным преобразователем, обеспечивающим постоянное давление. Категория насосной станции для хозяйственно-питьевого водоснабжения по степени обеспеченности воды принята – II. Предусмотрены однозонные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемых жилых домов. Магистральные трубопроводы в техподполье и стояки внутренних систем холодного и горячего водопровода приняты тупиковые из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и из сшитого полиэтилена. Разводящие трубопроводы в квартирах – из сшитого полиэтилена.. Стояки и магистральные трубопроводы ниже отм. 0,000 предусмотрены в изоляции.

Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов в жилых домах и встроенных помещениях - не требуется. В каждой квартире принята установка первичного пожаротушения – "Роса". Выполнено внутреннее пожаротушение котельной с расчетным расходом 2 струи по 2,6 л/с из пожарных кранов диаметром 50 мм.

Водоотведение. Откорректированы основные показатели по водоотведению, выполнена замена насосного оборудования для отвода случайных стоков из помещений насосных и ИТП.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению:

№ по ПЗУ	Наименование потребителя	Водоснабжение		Водоотведение, м ³ /сут
		Общее, м ³ /сут	в т.ч. ГВС, м ³ /сут	
33, 35, 44, 46, 52	4-этажный жилой дом	<u>115,00</u> 23,00	<u>46,00</u> 9,20	<u>115,00</u> 23,00
34, 36	4-этажный жилой дом	<u>47,00</u> 23,50	<u>18,80</u> 9,40	<u>47,00</u> 23,50
43,45,53	4-этажный жилой дом	<u>69,75</u> 23,25	<u>27,90</u> 9,30	<u>69,75</u> 23,25
37, 38, 39, 40, 41, 42	4-этажный жилой дом	<u>141,00</u> 23,50	<u>56,40</u> 9,40	<u>141,00</u> 23,50
49,50	4-этажный жилой дом	<u>128,00</u> 64,00	<u>51,20</u> 25,60	<u>128,00</u> 64,00
51	4-этажный жилой дом	17,25	6,90	17,25
47	3-этажный жилой дом	35,515	14,606	35,515
48	3-этажный жилой дом	39,50	15,80	39,50
54(А,Б,В), 55(А,Б,В), 56(А,Б,В)	5-этажный жилой дом	<u>219,42</u> 73,14	<u>76,32</u> 25,44	<u>219,42</u> 73,14

82	Промтоварный магазин (перспектива)	0,80	0,32	0,80
75-81	Таунхаус (перспектива участок 30)	52,92		52,92
74	ДОУ на 350 мест	28,00	10,50	28,00
	Полив территории	156,45		
	Газовая котельная	3,60		
	ИТОГО:	1066,905	324,146	910,455

3.2.5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В результате корректировки проектной документации изменены принципиальные схемы отопления и вентиляции жилых домов № 54-56, добавлены системы противодымной вентиляции, откорректированы технико-экономические показатели (выполнен пересчет тепловых нагрузок на отопление и ГВС).

Система отопления жилых домов №54-56 – двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя с вертикальными стояками. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов в жилых помещениях приняты стальные панельные радиаторы с терморегуляторами, установленными на подводках к прибору. В техподпольях и вспомогательных помещениях – регистры из гладких труб. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов и через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках стояков системы отопления. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок выполнены в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 30мм выше поверхности чистого пола. Проектными решениями предусмотрена установка теплосчетчиков на каждый отопительный прибор. В лестничных клетках приборы отопления предусмотрены на высоте 2,2 м от уровня пола до низа прибора.

Система вентиляции жилых помещений – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов по воздуховодам выше кровли на 2,5 м под дефлекторы. Для квартир 4 и 5 этажей и в санузлах 5 этажей предусмотрена установка бытовых канальных вентиляторов с обратным клапаном. Поступление наружного воздуха в жилые помещения осуществляется через специальные приточные устройства в оконных блоках и режим "микропроветривания".

Предусмотрена система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Дымоудаление осуществляется из поэтажных коридоров длиной менее 12 м без естественного освещения в секциях 2 и 7 жилых домов №54-№56 системами

с механическим побуждением. Вентиляторы дымоудаления предусмотрены крышные с вертикальным выбросом с пределом огнестойкости – 2,0ч/400°С. В поэтажные коридоры секций 2 и 7 жилых домов №54...№56 для обеспечения работы систем дымоудаления предусмотрены компенсационные притоки с механическим побуждением. Выброс из систем дымоудаления на высоте менее 2м от уровня кровель на расстоянии более 5,0 м от воздухозаборных устройств систем подпора воздуха при пожаре. Воздуховоды систем дымоудаления приняты стальные из стали по ГОСТ 19904-90 толщиной 1,2 мм. Воздуховоды систем компенсационного притока предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918 -80 толщиной 0,8мм. Класс герметичности воздуховодом принят не ниже класса "В".

Остальные проектные решения – без изменения ранее рассмотренной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.2.5.4. Сети связи.

Подраздел рассмотрен в объёме корректировки в соответствии с заданием на проектирование (корректировку), утверждённым заказчиком, и справкой о внесённых изменениях за подписью ГИП.

В связи с увеличением количества квартир в жилых домах № 54, №55, №56 выполнена корректировка схем сетей связи в указанных домах.

3.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектная документация по объекту "Жилая застройка в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова – микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", получившая положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0119-16 от 29.06.2016, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016, рассмотрена в объёме корректировки:

- изменения планировочных отметок земли на участке №24 по ГПЗУ;
- изменения пожарных проездов: организован проезд между домами №55 и №56, исключен проезд между домами №54 и №55;
- исключения части количества парковочных мест на участке №24 и размещение дополнительным машиномест на механизированной парковке (участок №37);
- разработки новых проектных решений жилых домов №54...№56 (разделы АР4.1, КР4.1) с исключением ранее принятых;
- приведение в соответствие проектных решений разделов ПЗ, ПЗУ, АР4.1, КР4.1, ИОС1, ИОС2, ИОС4.1, ИОС5, ПБ, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ в связи с внесенными изменениями.

Территория застройки 2 очереди строительства ограничена улицами Майская – Медногорская – Ручейная – Ландау. Строительство 2 очереди застройки предусмотрено в 6 этапов:

1 этап строительства (участок №26):

- два 4-этажных жилых дома № 33, 35 на 64 квартиры каждый;
- два 4-этажных жилых дома № 34, 36 на 60 квартир каждый;
- блочная трансформаторная подстанция ТП №4 (на участке №33);
- блочная трансформаторная подстанция ТП №5 (на участке №24);

2 этап строительства (участок №25):

- шесть 4-этажных жилых дома № 37...42 на 96 квартир каждый;

3 этап строительства (участок №28):

- два 4-этажных жилых дома № 43, 45 на 59 квартир каждый;
- два 4-этажных жилых дома № 44, 46 на 64 квартиры каждый;
- блочная трансформаторная подстанция ТП №6;

4 этап строительства (участок №29):

- 3-этажный жилой дом № 47 на 94 квартиры со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже;
- 3-этажный жилой дом № 48 на 106 квартир;

5 этап строительства (участок №27):

- два 4-этажных жилых дома № 49, 50 на 173 квартиры каждый;
- 4-этажный жилой дом № 51 на 48 квартир;

6 этап строительства – участок №24:

- этап 6.1 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 56 по ПЗУ);
- этап 6.2 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№ 55 по ПЗУ);
- этап 6.3 – 5-этажный жилой дом на 334 квартиры (№54 по ПЗУ);
- этап 6.4 – 4-этажный жилой дом на 59 квартир (№ 53 по ПЗУ), 4-этажный жилой дом на 64 квартиры (№ 52 по ПЗУ);

7 этап строительства (участок №37):

- 4-этажный жилой дом № 52 на 64 квартиры;
- 4-этажный жилой дом № 53 на 59 квартир;
- три 5-этажных жилых дома № 54, 55, 56 на 334 квартиры каждый;
- три заблокированные автоматизированные блочные парковки №84.1, 84.2, 84.3 на 72 машиноместа каждая;
- автоматизированная блочная парковка №84.4 на 96 машиномест;
- автоматизированная блочная парковка №84.5 на 60 машиномест.

Перспективное строительство (проектирование по отдельным договорам):

- дошкольное образовательное учреждение №74 на 350 мест (участок №31);
- магазины №82 (участок №33) и №6/н (участок №32);
- таунхаусы №76 (из 6 блоков), №77...81 (из 8 блоков), №75 (из 10 блоков).

Корректировка проектной документации не затрагивает ранее принятые проектные решения в части организации въездов на территорию застройки 2 очереди строительства микрорайона "Мичуринский". Корректировка проектной документации в части исключения проезда между жилыми домами №54 и №55 с организацией проезда между домами №55 и №56 не влияет на ранее принятые проектные решения по организации пожарных проездов к зданиям и сооружениям.

Противопожарные разрывы приняты:

- между проектируемыми жилыми домами и блоками сооружений автоматизированных парковочных систем автостоянок вертикального циркуляционного типа "Smart Parking" (поз. №84.1...№84.5) – 22м и более;
- между проектируемыми жилыми домами и зданиями перспективной застройки – 34м и более;
- между блоками сооружений механизированных парковок (поз.84.1, поз.84.4, поз.84.5) с количеством машин в блоке менее 100 штук (60, 72 и 96 штук) и спаренными блоками (поз.84.2, поз.84.3) с количеством машин более 100 штук (по 84 штуки в каждом блоке) – не менее 9м;
- между блоками сооружений механизированных парковок (поз.84.2, поз.84.3 по ПЗУ) с количеством машин 84 штуки в каждом блоке – 0м (с устройством с устройством между блоками противопожарной стены 2 типа);
- размещение газовой котельной исключено в связи с получением новых ТУ на теплоснабжение;
- остальные – без изменения проектных решений (положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016, №66-2-1-2-0119-16 от 29.06.2016).

Сооружения автоматизированных парковочных систем автостоянок вертикального циркуляционного типа "Smart Parking" на 12 м/мест высотой не более 15,5 м полной заводской готовности выполнены отдельно стоящими и сблокированными в блоки по 4, 6, 7 и 8 секций общей численностью 60, 72, 84 и 96 машиномест соответственно без устройства противопожарных стен 2 типа между блоками для поз.№84.1, №84.4 и №84.5 и с устройством противопожарной стены 2 типа между блоками поз.№84.2 и №84.3.

Высота зданий по СП 2.13130.2012, СП 1.13130.2009: жилых домов №54...№56 – 12,61...13,14 м, остальные – без изменения (положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016).

Несущие конструкции, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре:

- жилые дома №54...№56: наружные и внутренние продольные и поперечные стены (сборные железобетонные панели);
- остальные – без изменения ранее принятой проектной документации (положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016).

Наружная отделка:

- жилые дома №54...№56:
– разрешенная к применению штукатурная фасадная система утепления "CEREZIT" или аналог с минераловатным утеплителем (нг), класса пожарной опасности K0;
- остальные дома – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы.

Противопожарные характеристики конструкций зданий:

Строительные конструкции, материал	Размеры, мм	Предел огнестойкости		Класс пожарной опасности конструкций
		требуемый	фактический	
Жилые дома №54...№56				
Несущие элементы зданий сборные железобетонные: - стены внутренние однослойные панели (ПСП, ПСВ) - стены наружные: однослойные панели (ИНЦП), трехслойные панели (ЗНСТ)	160,200/40 160/40 60+200+160/40	REI90 REI90	REI120 REI120 REI120	K0 K0 K0
Стены наружные: • ниже 0.000 - сборные железобетонные панели (ИНЦП)+ пенополистирольный утеплитель + земля, керамогранит на клею • выше 0.000: - навесные сборные железобетонные панели (ИНС) + ФТКС с минераловатным утеплителем (нг) - несущие сборные железобетонные панели (ИНСТ) + ФТКС с минераловатным утеплителем (нг) - несущие сборные железобетонные трехслойные панели (ЗНСТ)	160,200/40+80 120/30 +150 160/40+150 60+200+160/40	REI90 E15 REI90 REI90	REI120 EI90 REI120 REI120	K0 K0 K0 K0
Перекрытия сборные железобетонные плиты	160/30	REI45 REI90	>REI60 REI90*	K0
Покрытия: бесчердачные совмещенные: - по плоским сборным железобетонным плитам (П) + цементно-песчаная стяжка + пенополистирольный утеплитель + разуклонка из керамзитобетона + цементно-песчаная стяжка + гидроизоляция - по плоским сборным железобетонным плитам (П) + цементно-песчаная стяжка + пенополистирольный утеплитель +	160/30+20+160+ +50...200+40+10 160/30+20+160+ +30...80+10	RE15	>REI60 >REI60	K0 K0

цементно-песчаная стяжка + гидроизоляция				
Перегородки:		EI45		
- кирпичные	120	EI30	EI150	K0
- силикатные пазогребневые плиты	70	н/н	EI90	K0
- сборные железобетонные (ПГВ)	160/30		EI90	K0
- гипсокартонные на металлокаркасе	100		EI30	K0
Лестничные клетки:				
- внутренние стены - однослойные сборные железобетонные панели (ПСВ)	160/40	REI90	REI120	K0
- наружные стены: навесные сборные железобетонные панели (ИНС), несущие сборные железобетонные панели (ИНСТ):	120/30 160/40			K0
• примыкающие под углом более 135°		E15	EI90	
• примыкающие под углом менее 135°		EI90	EI90	
- лестничные марши - сборные железобетонные	120/25	R60	R60	K0
- лестничные площадки – сборные железобетонные плиты	100/25	R60	R60	K0
- покрытия сборные железобетонные плоские плиты	160/30	REI15	REI60	K0
Конструкции остальных ж/д – см. ранее выданные положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015г., №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016г.				

Примечание: * - предел огнестойкости обоснован расчетом в соответствии с СТО 36554501-006-2006 "Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций".

Предусмотрено деление зданий жилых домов на пожарные отсеки:

- жилые дома №54...№56 (восьмисекционные):

1 ПО – блоки А и Б ($S_{эт.макс.} = 2277,69\text{м}^2$, $V=39944,27\text{м}^3$);

2 ПО – блок В ($S_{эт.макс.} = 1073,95\text{м}^2$, $V=18722,75\text{м}^3$);

- остальные – без изменения проектных решений (положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016).

Здания жилых домов №37...№42 – двухсекционные, №34...36, №43...46, №51...53 – трехсекционные, жилых домов №47, №48 – семисекционные, жилых домов №54...56 – восьмисекционные, жилых домов №49, №50 – девятисекционные. Техподполья (жилые дома №54...№56), теплые чердаки (жилые дома №37...№42), холодные чердаки (жилые дома №47...50) жилых домов разделены посекционно противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости REI45/EI45 и более. Расстояние по горизонтали между оконными и дверными проемами лестничных клеток и ближайшим окном помещения в наружных стенах, примыкающих под углом 90° принято не менее 4,0 м или предусмотрено противопожарное заполнение проемов противопожарными дверями и (или) окнами 2 типа (двери выходов из лестничных клеток наружу секций 3, 6 жилых домов №54...56). Межсекционные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, возвышаются выше уровней кровель на высоту не менее 0,6 м.

Ограждающие конструкции приняты противопожарными с пределами огнестойкости не менее: REI150 – спаренных межсекционных стен, предназначенных для деления на пожарные отсеки; REI45/EI45 и более – помещений для велосипедов; остальные см. ранее полученные положительные заключения. Двери, люки, окна приняты противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI30 – для помещений для велосипедов, остальные – без изменения (см. положительные заключения негосударственной экспертизы).

Здания жилых домов №54...№56 секционного типа, максимальная общая площадь квартир на этаже угловой и рядовой секции менее 500 м².

Эвакуация людей из секций жилых домов №54...№56 предусмотрена по одной лестничной клетке типа Л1 с естественным освещением с выходом непосредственно наружу или в вестибюль, выгороженный от примыкающих коридоров перегородками с дверями и обеспеченный выходом наружу. Лестничные клетки секций 2 и 7 жилых домов №54...№56 проходные.

Из каждого отсека (секции) техподполья (размещены технические помещения или предназначены для прокладки инженерных коммуникаций) предусмотрен один ($S < 300 \text{ м}^2$) и два ($S > 300 \text{ м}^2$) выхода непосредственно наружу на открытую наружную лестницу 3 типа или через смежную секцию, обеспеченную выходом наружу на открытую наружную лестницу 3 типа. Выходы расположены рассредоточено. Эвакуационные выходы из техподпольев, предназначенных для размещения технических помещений, через смежные секции выполнены через противопожарные двери размерами не менее 0,8х1,8(Н)м. Выходы для техподпольев приняты автономными от надземных частей зданий.

Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку или наружу не превышает 12 м при выходе в коридор без естественного освещения и 25м при выходе в коридор с естественным освещением через окно с площадью остекления более 1,2 м² или наличии дымоудаления (коридоры в осях 3_с-8_с/Б_с-В_с секций 2 и 7 жилых домов №54...№56).

Отопление зданий жилых домов водяное. Источник отопления – тепловые сети ТЭЦ "Академическая". Отопление, системы общеобменной вентиляции зданий – проектные решения без изменения (положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015).

Системы противодымной защиты предусмотрены:

- дымоудаления:
 - из поэтажных коридоров в осях 3_с-8_с/Б_с-В_с секций 2 и 7 жилых домов №54...№56 системами с механическим побуждением ДВ1, ДВ2 (расстояние от дверей квартир до выхода в лестничные клетки не превышает 12м при выходе в коридор без естественного освещения);

- из поэтажных коридоров жилых частей секций жилых домов – не предусмотрено (не требуется: расстояние от дверей квартир до выхода в лестничные клетки не превышает 12,0 м при выходе в коридор без естественного освещения и 25,0 м при выходе в коридор с естественным освещением через окно площадью более 1,2 м²);

- в других домах из встроенных офисных помещений зальной планировки - не предусмотрено (не требуется: площадь помещений менее 800м², расстояние от наиболее удаленной точки помещений до выхода непосредственно наружу менее 25,0 м);

- подпора при пожаре:

- системы компенсационных притоков с механическим побуждением ДП1, ДП2 в поэтажные коридоры в осях 3с-8с/Бс-Вс секций 2 и 7 жилых домов №54...№56 для обеспечения работы систем дымоудаления на высоте 0,3м от уровня пола в объеме не менее 70% от объема удаляемого воздуха системами ДВ1, ДВ2.

Для систем противодымной вентиляции предусмотрены:

- воздуховоды и каналы из негорючих материалов (стальные) класса плотности "В" с пределом огнестойкости не менее: EI30 (системы компенсационных притоков; дымоудаления из поэтажных коридоров секций жилых домов);

- установка нормально-закрытых огнезадерживающих клапанов с электроприводами с пределами огнестойкости не менее EI30 (на шахтах дымоудаления из поэтажных коридоров, компенсационных притоков);

- длина коридора, обслуживаемого одной системой и одним дымоприемным устройством – не более 15м при прямолинейной и конфигурации коридора;

- крышные вентиляторы дымоудаления с вертикальным выбросом с пределом огнестойкости – 2,0ч/400⁰С (поэтажные коридоры);

- установка вентиляторов подпора воздуха при пожаре на кровлях;

- установка обратных огнезадерживающих клапанов с пределом огнестойкости не менее EI30 с электроприводами у вентиляторов;

- вертикальный выброс из систем дымоудаления на высоте менее 2,0 м от уровня кровель на расстоянии более 5м от воздухозаборных устройств систем подпора воздуха при пожаре.

Запуск систем противодымной вентиляции при пожаре предусмотрен в автоматическом (от датчиков АПС), дистанционном (от ручных пожарных извещателей, установленных на этажах и помещении пожарного поста) режимах.

Размещение и количество пожарных гидрантов обеспечивают тушение каждой точки зданий жилого комплекса (входные группы секций жилых домов №47 и №48 (блоки А секции в осях 1-3), №50 и №49 (блоки Б в осях 3-4), №54...56 (блоки А и В секции 2, 7 в осях 1-4/В-Г, 10-13/В-Г) приняты проходными). Остальные проектные решения – без изменения ранее

принятой проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016.

Электроснабжение систем противопожарной защиты (систем противодымной защиты, эвакуационного освещения, щитов автоматики, автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре) предусмотрено по первой категории от двух вводов (с подключением до расцепителей главного щита) с устройством АВР или от встроенного резервного источника питания. Электроснабжение систем противопожарной защиты выполнено кабелями типа нг-FRLS. Электроснабжение систем противопожарной защиты выполнено от автономных вводно-распределительных устройств с АВР. Электроснабжение сети эвакуационного освещения по 1 категории выполнено:

- в секциях жилых домов №54...№56 – от ВРУ с АВР систем противопожарной защиты независимым с рабочим освещением источником питания и встроенных в электросветильники аккумуляторных батарей.
- в остальных домах - от одного независимого с рабочим освещением источника питания и встроенных в электросветильники аккумуляторных батарей, рассчитанных не менее, чем на 3ч работы.

Электроснабжение сети эвакуационного освещения выполнено по 1 категории огнестойкими кабелями типа нг-FRLS от ВРУ систем противопожарной защиты. Светильники эвакуационного освещения приняты со встроенными источниками бесперебойного питания, рассчитанными на 1ч работы. Расстановка светильников и знаков безопасности (в т. ч. указателей пожарных гидрантов) на сети аварийного эвакуационного освещения выполнена в соответствии с требованиями норм. Обеспечена работоспособность систем противопожарной защиты в течение всего времени функционирования систем. Прокладка электросетей (групповых, распределительных и пр.) в лестничных клетках выполнена скрыто. Помещения квартир оборудованы электрическими плитами. Молниезащита жилых домов принята – III уровня.

Контроль секций 2 и 7 жилых домов №54...№56 системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре предусмотрен на базе оборудования систем безопасности "Рубеж" с интерфейсным протоколом RS-R3, к установке приняты: контрольно-приемные приборы "Рубеж-2ОП R3", адресные релейные модули "PM-4K", адресные модули управления "МДУ-1", изоляторы шлейфа "ИЗ-1", адресные дымовые пожарные извещатели типа "ИП 212-64" (внеквартирные коридоры; вестибюли), адресные тепловые пожарные извещатели типа "ИП 101-29-PR" с температурой сработки 50°C (прихожие квартир), адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11", резервные источники питания. Запуск систем противодымной защиты выполнен от пожарных извещателей, установленных на расстоянии в два раза меньше нормативного и включенных по логической схеме "И". Предусмотрена

возможность объединения контрольно-приемных приборов "Рубеж-20П R3" при помощи интерфейса RS-485. Для передачи сигналов на пожарный пост предусмотрено устройство объектового телефонное УОО-ТЛ и устройство "Контакт GSM-5-RT1". Системы оповещения людей о пожаре приняты 2-го типа. Установка светоуказателей "Выход" предусмотрена на сети эвакуационного освещения. Помещениях квартир защищены автономными дымовыми пожарными извещателями "ИП 212-55С (ДИП 55С)". Сети АПС и оповещения о пожаре предусмотрены огнестойкими кабелями типа нг-FRLS. Размещение контрольных приборов предусмотрено в поэтажных коридорах первых этажей секций в запираемых шкафах, исключающих доступ посторонних лиц, с передачей сигналов в помещение удаленного пожарного поста с постоянным пребыванием людей (место расположения пожарного поста будет определено по договору с ЧОП). Принятое оборудование обеспечивает отдельную передачу извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечивает контроль каналов передачи извещений.

Контроль жилых частей зданий жилых домов (кроме секций 2 и 7 жилых домов №54...№56), встроенных офисных помещений – без изменения проектной документации, ранее получившей положительное заключение №№2-1-1-0133-15 от 31.07.2015.

Остальные проектные решения – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительные заключения №2-1-1-0133-15 от 31.07.2015, №66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016.

3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Проектными решениями в объёме корректировки предусмотрено изменение объёмно-планировочных решений жилых домов № 54- 56.

Основные проектные решения в части доступа МГН оставлены без изменения ранее рассмотренной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Проектными решениями предусмотрено:

- понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов;
- оборудование машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках (16 машино-мест);
- допустимые уклоны на пути движения;
- входные площадки в жилых домах №№ 54-56 – 50 мм;
- входные группы в здания оборудованы пандусами с нормативным уклоном (при перепаде высот более 0,04 м), защищены от осадков, с нескользящим покрытием.

3.2.8. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Уровень ответственности зданий жилых домов – 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Степень огнестойкости зданий – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс пожарной опасности строительных конструкций – К0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований", табл. 1 расчётный срок службы зданий – не менее 50 лет.

В проектной документации разработаны мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов: ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

- по защите строительных конструкций от разрушающего воздействия климатических, эксплуатационных факторов, аварийных ситуаций;
- требования к эксплуатационным службам при изменении объёмно-планировочных решений (изменение конструктивной схемы несущего каркаса не допускается); при замене или модернизации оборудования, инженерных сетей;
- по предотвращению строительных конструкций от перегрузки;
- по обслуживанию и ремонту инженерных сетей;
- по эксплуатации электросетевого хозяйства;
- по техническому обслуживанию здания: периодические осмотры, плановые осмотры, технические обследования.
- мероприятия по обеспечению механической и пожарной безопасности, требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

Принятые проектные решения обеспечивают в процессе эксплуатации возможность технического обслуживания, периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться

посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Проектная документация (корректировка) доработана по замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" в рабочем порядке.

В результате доработки внесены изменения и дополнения в проектные решения основных разделов проектной документации с учётом требований законодательства РФ, технических регламентов и действующих нормативных технических документов.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка".

1. Расчёты требуемого количества машино-мест для автомобилей жителей проектируемых домов, расчёт количества и требуемой площади площадок благоустройства, расчёт количества ТБО выполнены в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования "город Екатеринбург" (приложение № 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44).
2. Каждый этап строительства обеспечен требуемым количеством машино-мест – откорректирована очередность этапов строительства.
3. Выдержан санитарный разрыв от проектируемых открытых автостоянок, расположенных на участке № 37, до нормируемых объектов.
4. Представлен расчёт продолжительности инсоляции в нормируемых помещениях проектируемых жилых домов с учётом внесённых в объёме корректировки изменений.

Раздел "Архитектурные решения"

1. Из состава квартир исключены "кухни-гостиные" – переименованы в кухни-столовые.
2. Исключено размещение электрощитовых над жилыми помещениями квартир.

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

Подраздел "Система электроснабжения".

1. Представлены планы сети электроснабжения жилых домов, в т.ч. планы электрощитовых с расстановкой всех щитов.

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

1. Сооружения автоматизированных парковочных систем автостоянок вертикального циркуляционного типа выполнены отдельными стоящими блоками максимальной вместимостью не более 100м на расстоянии не менее 9м друг от друга. Предусмотрено устройство противопожарной стены 2 типа между спаренными блоками вместимостью 84 машиноместа каждый.
2. Пути эвакуации в части пределов огнестойкости наружных и внутренних стен лестничных клеток, размещения оконных и дверных проемов, "эвакуационной цепочки", размеров дверных проемов приведены в соответствии с требованиями норм.
3. Ограждающие конструкции электрощитовых, нежилых помещений для велосипедов, помещений КУИ выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI45/REI45 и заполнением проемов противопожарными дверями 2 типа.
4. В местах перепадов высот кровель 1,0 м и более предусмотрено устройство пожарных лестниц типа П1.
5. Системы противодымной защиты в части объемов подаваемого воздуха, предела огнестойкости вентиляторов дымоудаления, высоты выброса из систем дымоудаления, автоматизации приведены в соответствии с требованиями норм.
6. Предусмотрена защита квартир секций жилых домов №54...№56 устройствами первичного поквартирного пожаротушения типа "Роса".
7. Подключение ВРУ с АВР систем СПЗ выполнено от независимых вводов до расцепителей главного щита.
8. Запуск систем противодымной защиты выполнен от пожарных извещателей, установленных на расстоянии в два раза меньше нормативного и включенных по логической схеме "И".
9. Для передачи извещений от установленного на объекте оборудования противопожарных систем на пожарный пост с постоянным пребыванием людей предусмотрена установка устройства оконечного телефонного (УОО-ТЛ) и устройства "Контакт GSM-5-RT1".

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

- 4.1.1. Проектная документация (корректировка) по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены

в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

- 4.1.2. Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование (корректировку), утверждённому заказчиком, и техническим условиям эксплуатирующих (ресурснабжающих) организаций.
- 4.1.3. Конструктивные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, и результатам инженерных изысканий.
- 4.1.4. Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения объекта соответствуют техническим условиям ресурснабжающих (эксплуатирующих) организаций. Характеристики и параметры инженерных систем и инженерно-технического оборудования запроектированы в соответствии с проектируемым назначением объекта, его расчётными потребностями в энергоресурсах.

4.2. *Общие выводы.*

Проектная документация (корректировка) по объекту капитального строительства *"Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства"* соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Настоящее заключение является неотъемлемой частью положительного заключения ООО "ЭкспертСтрой" от № 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства" изменений и дополнений по замечаниям, устранённым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Ляпустин
Дмитрий Николаевич

Ведущий эксперт по выпуску заключений
Эксперт в области экспертизы проектной документации
Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Квалификационный Аттестат № МС-Э-31-3-7799
Разделы заключения: 1; 2; 3.1; 3.2.1; 4

Черенкова
Татьяна Александровна

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства
Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130
Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"
Раздел "Архитектурные решения"; объемно-планировочные решения
Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов"

Ельцова
Екатерина Викторовна

Ведущий эксперт в области конструктивных решений
Квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0119
Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Гущин
Максим Анатольевич

Ведущий эксперт в области электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации
Квалификационный Аттестат № МС-Э-68-2-4116
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
- подраздел "Система электроснабжения"
- подраздел "Сети связи"

Внукова
Наталья Николаевна

Ведущий эксперт в области водоснабжения,
водоотведения и канализации

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-15-2-0447

*Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
-подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"*

Мельникова
Марина Андреевна

Ведущий эксперт в области пожарной безопасности

Квалификационный Аттестат № МС-Э-26-2-3041

Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"

Сигаева
Ольга Маратовна



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**

(учетный номер фирмы)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

составленное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

место нахождения

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)

органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

КОПИЯ
ВЕРНА



Итого в настоящем документе прошито
и пронумеровано

35 (тридцать пять) лист об

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Нежданова Е.Ю.

2017 г.

