_____ № _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Устава
_____ /В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «18» марта 2019 года
Дата публикации изменений: «20» марта 2019 года

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», подраздел 6.1. «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808 423,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 095 183,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 424 978,00 тыс. руб.

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

1. подраздел 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить информацией:

10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2019

документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-3-0016-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

2. в подраздел 12.3. добавить новую схему планировочной организации земельного участка;
3. в разделе 13 «О планируемых элементах благоустройства территории»
   - в графе 13.1.1. первое предложение «Въезды на участок организованы с ул. Советской, ул. Данилы Зверева» заменить на «Въезды на участок организованы с ул. Советской, ул. Сулимова»;
   - в графе 13.1.2. последнее предложение «А также предусмотрено размещение 77 м/мест на открытых автостоянках у наземных паркингов и на проезде вдоль ул. Советская.» заменить на «Проектом предусмотрено размещение 18 м/мест для сотрудников коммерческих помещений д.5 и 7 на двух открытых автостоянках (А5, А7) вдоль ул. Сулимова»;
   -графу 13.1.4 изложить в следующей редакции: «Для жилого дома предусмотрена мусорокамера».
4. раздел 24 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию»:
   - подгрузить новую таблицу:

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПЗ изм.3	Исходные данные дополнены отчетом по инженерным изысканиям. Откорректированы нагрузки по вводам электроснабжения проектируемых потребителей
2.	Октябрь 2018	49-2017-00-АР Изм.3	Откорректирован состав кровли (исключена засыпка гравием); описание открывания створок дополнено сведениями о безопасной эксплуатации; В отношении жилого дома №4: откорректирована высота дома, эвакуационный выход из лестничной клетки Н2, выход из машинного отделения лифта выполнен на кровлю (по замечаниям экспертизы)
3.	Октябрь 2018	49-2017-00-КР Изм.3	Межэтажные лестничные марши приняты сборные, заводского изготовления; нетиповые – монолитные. Фундаменты приняты свайными из бетона класса прочности не ниже В25 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно с плитными ростверками из бетона класса прочности не ниже В30 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже

			W8 и F150 соответственно. Основания свайных фундаментов дополнены: ИГЭ-5 – скальный грунт метаморфических сланцев и габбро низкой и пониженной прочности (плотность грунта ρ=2,53 г/см^3, предел прочности на одноосное сжатие R_c=8,3МПа). Изменена схема расположения свай и соответственно контру фундаментной плиты. А также раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР в части ж.д.№4
4.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС1.1 Изм.2	Откорректированы нагрузки по вводам проектируемых потребителей. Раздел дополнен решениями по сетям наружного электроснабжения и электроосвещения.
5.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС2 Изм.2	Магистрали и стояки хоз.-питьевого водопровода, ГВС и циркуляции, в том числе, в насосных монтируются из труб из коррозионно-стойкой стали. Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей – трубы FRANKISCHE (или аналог) металлопластиковые, подводки к сантехническим приборам с использованием гибких подводок. Магистрали горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепловой изоляции, холодной воды - в изоляции для защиты от конденсата.
6.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС3 Изм.2	Отвод стоков с кровли предусмотрен системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку. Отвод случайных стоков предусматривается в мокрый колодец с последующей откачкой и вывозом спецавтотранспортом.
7.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.1 Изм.2	Размещение расширительных баков II зоны предусмотрено на чердаке
8.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.2 Изм.2	Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей и подводки к сан.-техническим приборам предусмотрены из металлопластиковых труб. Приток воздуха в жилые помещения предусматривается при помощи окон с режимом микропроветривания и/или с помощью приточных устройств.
9.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС5.2 изм.2	Уточнено количество абонентов сетей радиофикации и мультисервисных услуг.
10.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ2 Изм.2	Исключено применение автономных пожарных извещателей ИП212-142 (кроме домов №9.1 и 9.2) в связи с применением адресной сигнализации.
11.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ3 Изм.2	Насос-жокей исключен из объемов проектирования. В зданиях свыше 75эт (№4, 5, 6, 7) предусмотрена установка оросителей, подключенных к кольцевой сети ВПВ, перед входом в каждую квартиру из поэтажного коридора, с нормативной интенсивностью орошения. В жилых домах №4-7 для создания требуемого напора в системе внутреннего противопожарного водопровода 1 (до 15 этажа включительно) и 2 (16-32 этажи, техэтаж) зон запроектирована моноблочная насосная станция для пожаротушения WILO.
12.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ЭЭ Изм.2	Раздел откорректирован с учетом нового состава кровли
13.	Октябрь 2018	49-2017-00-ТБЭ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР
14.	Октябрь 2018	49-2017-00-ОДИ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части перемещения и эвакуации ММГН с 1 этажа жилого дома №4

15.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПБ1 Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части схем эвакуации 1 этажа и кровли, а также высоты жилого дома №4
16.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПЗУ Изм.3	Внесены изменения (по замечаниям экспертизы): дополнен описанием охранных зон и графическими обозначениями – охранная зона сетей; уточнено размещение проездов пожарной техники
17.	Март 2019	49-2017-00-ПЗ изм.4	Исходные данные дополнены «Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям на площадке планируемого строительства 33-этажного жилого дома № 5 жилой застройки в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советской в Кировском районе г. Екатеринбурга»; внесены изменения в состав проектной документации, раздел дополнен заданием на корректировку, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию; откорректированы технико-экономические показатели, в связи с уточнением планировочных решений дома №5; откорректированы потребности объекта в ресурсах по дому № 5
18.	Март 2019	49-2017-00-АР Изм.4,5	Уточнены архитектурно-планировочные решения дома № 5, с корректировкой технико-экономических показателей; на первом этаже жилого дома № 5 выход из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 выполнен через тамбуры непосредственно наружу (по замечаниям экспертизы)
19.	Март 2019	49-2017-00-КР Изм.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения дома № 5 приведены в соответствие с архитектурными решениями; выполнена корректировка фундаментов дома № 5
20.	Март 2019	49-2017-00-ИОС1.1 Изм.3	Откорректированы нагрузки по вводам проектируемых потребителей дома № 5
21.	Март 2019	49-2017-00-ИОС2 Изм.3	Откорректированы основные показатели по водопроводу и канализации для дома № 5; уточнены материалы трубопроводов и тепловой изоляции
22.	Март 2019	49-2017-00-ИОС3 Изм.3	Откорректированы основные показатели по водопроводу и канализации для дома № 5; уточнены материалы трубопроводов
23.	Март 2019	49-2017-00-ИОС4.1 Изм.3	Откорректирован температурный график системы вентиляции; выполнен перенос врезок в коллекторы системы отопления для нежилых помещений 1 этажа
24.	Март 2019	49-2017-00-ИОС4.2 Изм.3	Добавлен температурный график (85/65 °С) систем теплоснабжения приточных установок дома № 5; откорректирована таблица расчетных воздухообменов в связи с изменением количества офисных помещений дома № 5; исключено помещение серверной, добавлено техническое помещение; откорректирована таблица «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования» в связи с изменением архитектурно-планировочных решений дома № 5; в доме № 5 добавлены отопительные приборы в помещении техподвала, водомерного узла; добавлена система вентиляции технического помещения (новое помещение); откорректирована система дымоудаления помещения вестибюля первого этажа; откорректирована система подпора в тамбур-шлюз первого этажа; изменена схема подачи приточного воздуха системами противодымной защиты в шахты лифтов с «режимом перевозка пожарных подразделений» «снизу и сверху» на подачу «сверху»; выполнена замена смесительного узла приточных установок
25.	Март 2019	49-2017-00-ИОС5.2 изм.3	Уточнено количество абонентов сетей радиофикации и мультисервисных услуг

26.	Март 2019	49-2017-00-ПБ2 Изм.3	В нежилых помещениях жилого дома № 5 применен 3 тип оповещения, применена адресная пожарная сигнализация
27.	Март 2019	49-2017-00-ПБ3 Изм.3	Добавлен расчет напора для жилого дома № 5, добавлена схема противопожарного водопровода жилого дома № 5
28.	Март 2019	49-2017-00-ЭЭ Изм.3	Откорректировано указание о применении теплого профиля и одинарного стеклопакета в конструкциях витражей тамбуров; исправлены опечатки в таблице 1 в части показателей требуемого и расчетного сопротивления теплопередаче; откорректированы данные водомерного узла на встроенные помещения дома № 5; откорректированы данные энергетического паспорта дома № 5, в связи с новой квартирографией
29.	Март 2019	49-2017-00-ТБЭ Изм.3	Уточнена информация о подпоре воздуха в шахты лифтов самостоятельными системами; дополнена информация о применении приточных клапанов; откорректирована информация об изоляции стояков; откорректированы сведения о системах отвода воды; уточнены ссылки на действующие нормы; уточнена информация о прокладке молниеприемной сетки; уточнена формулировка об отключении лишних потребителей; откорректированы формулировки по требованиям к организации по обслуживанию зданий
30.	Март 2019	49-2017-00-ОДИ Изм.3,4	Выполнена корректировка раздела в соответствии с уточнением объемно-планировочных решений
31.	Март 2019	49-2017-00-ПБ1 Изм.3,4	Дополнен перечень способов противодымной защиты; дополнена информация о требовании к зданиям, примыкающим к пожарному отсеку II; откорректирована высота жилого дома № 5 (от отметки пожарного проезда до низа открываемых проемов верхнего жилого этажа); откорректирована высота встроенно-пристроенных помещений (не менее 3,4 м); дополнены сведения об эвакуационных выходах из офисных помещений площадью более 300 м^2; откорректировано назначение венткамер в теплых чердаках, откорректирована формулировка в части вентиляции двух верхних жилых этажей; откорректировано описание систем подпора воздуха при пожаре; откорректировано название противопожарных клапанов; откорректировано описание удаления продуктов горения системами противодымной вентиляции, название противопожарных клапанов, откорректировано наименование помещений; в списке ссылочных и нормативных документов откорректировано наименование СП 256.1325800.2016, дополнено указание на издание седьмое ПУЭ; откорректированы схемы эвакуации из техподвала, с 1 этажа, с типового этажа, чердака и с кровли жилого дома № 5; на первом этаже жилого дома № 5 выход из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 выполнен через тамбуры непосредственно наружу (по замечаниям экспертизы); в жилом доме №5 в незадымляемой ЛК типа Н2 на отметке +97,305 окно, выходящее на кровлю, выполнено противопожарным, а кровля на расстоянии 2 м – с верхним негорючим слоем (по замечаниям экспертизы)
32.	Март 2019	49-2017-00-ПЗУ Изм.4,5	Откорректированы: численность населения, расчеты требуемого количества м/мест, расчеты площадок благоустройства, расчеты санитарной очистки; откорректированы технико-экономические показатели; уточнен проезд вдоль улицы Советская, добавлен въезд/выезд со стороны ул. Сулимова, откорректирован проезд и автопарковка со стороны ул. Сулимова. откорректировано расположение площадок М1, М2 и М3, исключен въезд на территорию жилого комплекса со стороны ул. Данила Зверева откорректированы вертикальная планировка проезда вдоль улицы Советская, отметки входов в жилой дом № 5, вертикальная планировка въезда в жилой комплекс со стороны ул. Сулимова; выполнено устройство

			подпорной стенки между жилыми домами № 5, № 8 и территориями существующих автостоянки и автомойки; после перехода через проезд вдоль ул. Советская добавлены ступени (количеством не менее трех) выполнен пандус с уклоном 0,05 оборудованный металлическими поручнями в соответствии с требованиями СП59.133330; откорректировано положение и количество дождеприемников и трассировка сети К2; для жилого дома №5 уточнено размещение проездов для пожарной техники (по замечаниям экспертизы)
33.	Март 2019	49-2017-КР.1 изм.4(нов),5	В составе раздела 4 выделен подраздел 1 «Фундаменты. Жилой дом №5» по причине проведения дополнительных изысканий и заключения договора с подрядной организацией на корректировку конструктивных решений фундамента жилого дома №5
34.	Март 2019	49-2017-00-ООС1 изм.2	Внесены корректировки по замечаниям экспертизы
35.	Март 2019	49-2017-00-ООС2 изм.2	Внесены корректировки по замечаниям экспертизы