

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Е.Ю. Нежданова

«05» декабря 2017г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

от «05» декабря 2017 г.

№ 6 6 - 2 - 1 - 3 - 0 0 8 9 - 1 6 - 0 2

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном
районе г. Екатеринбурга»*

*Адрес (местоположение): г. Екатеринбург,
Железнодорожный район, ул. Расточная, 31-а*

г. Екатеринбург

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Расточная, 31-а.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (ш. 06.001.27/16-00-ПЗ, разделы проектной документации):

Наименование показателя	Ед. изм	Показатель
Площадь участка:		
- в границах отвода (по ГПЗУ)	м ²	5385,00
- в границах благоустройства	м ²	10165,00
Площадь застройки жилого дома	м ²	849,65
Строительный объём	м ³	63515,31
- в т. ч. ниже 0,000	м ²	2232,23
Площадь жилого здания	м ²	19541,29
Общая площадь квартир	м ²	14027,48
Площадь квартир	м ²	13559,71
Жилая площадь	м ²	6353,44
Количество квартир, в том числе:	шт.	275
- 1-комнатных	шт.	175
- 2-комнатных	шт.	76
- 3-комнатных	шт.	24
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Расчётная электрическая мощность		
- ввод №1, №2	кВт	225,1
- ввод №3, №4	кВт	232,6
- - ввод №5(6) ИТП	кВт	65,0
Холодное водоснабжение	м ³ /сут	69,45
Горячее водоснабжение	м ³ /сут	46,30
Водоотведение	м ³ /сут	115,75
Общая тепловая нагрузка, в том числе	Гкал/ч	1,00
- на отопление	Гкал/ч	0,64
- на ГВС	Гкал/ч	0,36

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Организация - разработчик проектной документации:

ООО "ЛСР. Строительство-Урал", свидетельство СРО № 0200-06.13-01, выдано СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, застройщик, заказчик: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесенных изменений	Наименование раздела, подраздела (разработчик)
		Раздел 3 Архитектурные решения (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")
3.1	06.001.27/16-00 – АР 1 изм. 3 от 11.2017	Часть 1 Архитектурные решения.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.2	06.001.27/16-00 -ИОС2 изм. 3 от 11.2017	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")
5.4.1	06.001.27/16-00 - ИОС4.1 изм. 3 от 11.2017	Часть 5.4.1. Отопление, вентиляция (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")
9	06.001.27/16-00 – ПБ изм. 2 от 11.2017	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")

10	06.001.27/16-00 – ОДИ изм. 2 от 11.2017	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")
11(1)	06.001.27/16-00 – ЭЭ изм. 2 от 11.2017	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ООО "ЛСР. Строительство-Урал")

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства заказчика.

1.7. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" № 66-2-1-3-0089-16 от 10.05.2016.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

- задание на модификацию проектной документации объекта "Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга", утверждённое заказчиком.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на модификацию проектной документации в разделе изменено местоположения балконной двери и оконного блока на планах 1-25 этажей в осях 10-16/Б-Е.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.2. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.3.2.1. Система водоснабжения и водоотведения

В соответствии с заданием на модификацию проектной документации в подразделе изменено местоположения балконной двери и оконного блока на планах 1-25 этажей в осях 10-16/Б-Е.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречит требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.2.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на модификацию проектной документации в подразделе изменено местоположения балконной двери и оконного блока в квартирах на 1-25 этажах в осях 10-16/Б-Е; изменено местоположение отопительных приборов в осях 10-16/Б-Е.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречит требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с заданием на модификацию проектной документации в разделе изменено местоположения балконной двери и оконного блока на планах 1-25 этажей в осях 10-16/Б-Е.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречит требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии с заданием на модификацию проектной документации в разделе изменено местоположения балконной двери и оконного блока в квартире на 1 этаже в осях 10-16/Б-Е.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречит требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с заданием на модификацию проектной документации в разделе изменено местоположения балконной двери и оконного блока в квартирах на 1-25 этажах в осях 10-16/Б-Е.


Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией


Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования
Квалификационный аттестат № МС-Э-51-2-3691
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

 Ляпустин
Дмитрий Николаевич

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных и архитектурных решений
Квалификационный Аттестат №ГС-Э-65-2-2127
Раздел "Архитектурные решения", объемно-планировочные решения
Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов"

 Олькова
Татьяна Евгеньевна

Ведущий эксперт в области водоснабжения,
водоотведения и канализации

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-15-2-0447

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

-подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"

Мельникова
Марина Андреевна

Ведущий эксперт в области пожарной
безопасности

Квалификационный Аттестат № ГС-Э-16-2-0501

Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности"

Корнилов
Александр Викторович



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**

(учетный номер бренда)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126677000900

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)



КОПИЯ
ВЕРНА

КНИЖКА
КРАСКИ



Итого в настоящем документе прошито
и пронумеровано

3 (*три*) лист *об*

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Нежданова Е.Ю.

Е.Ю. Нежданова 20 *17* г.