

Юридический адрес: 623780, РФ, Свердловская область, город Артемовский, ул. Мира 1, Литер 7

Фактический адрес: 620014, РФ, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, офис 505-513

Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97

orgexpert@mail.ru; expstr@mail.ru

www.ekspstroy.ru

ИНН 6677001480 КПП 667701001 р/с 40702810138370000900

в АО «АЛЬФА-Банк» г. Екатеринбург к/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Исх. № 65 от «23» января 2017 г.

Директору по развитию  
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»  
Глеумагомбетову А.Г.

*О внесении уточнений*

### **СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЙ В ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-0089-16 от 10 мая 2016 по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга», выданное ООО «ЭкспертСтрой», внесены уточнения, а именно:

Пункт 1.3 читать в следующей редакции:

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

*Наименование объекта предполагаемого строительства:* "Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга".

*Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:*  
г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Расточная, 31-а.

*Технико-экономические показатели объекта капитального строительства*  
(ш. 06.001.27/16-00-ПЗ, разделы проектной документации):

Наименование показателя	Ед. изм	Показатель
Площадь участка:		
- в границах отвода (по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	5385,00
- в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	10165,00
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	849,65
Строительный объём	м <sup>3</sup>	63515,31
- в т. ч. ниже 0,000	м <sup>2</sup>	2232,23
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19541,29
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14027,48
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	13559,71
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	6353,44
Количество квартир, в том числе:	шт.	275
- 1-комнатных	шт.	175
- 2-комнатных	шт.	76
- 3-комнатных	шт.	24
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Расчётная электрическая мощность		
- ввод №1, №2	кВт	225,1
- ввод №3, №4	кВт	232,6
- - ввод №5(6) ИТП	кВт	65,0
Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	69,45
Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	46,30
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	115,75
Общая тепловая нагрузка, в том числе	Гкал/ч	1,00
- на отопление	Гкал/ч	0,64
- на ГВС	Гкал/ч	0,36

В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» повторная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий, получивших положительное заключение, требуется при внесении изменений в технические решения, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Принятое решение полива территории поливочными машинами привозной водой не влияет на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства. Повторное прохождение экспертизы не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-0089-16 от 10 мая 2016 по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга», выданном ООО «ЭкспертСтрой».

Директор ООО «ЭкспертСтрой»



А.А. Кожевина

Ведущий эксперт в области водоснабжения,  
водоотведения и канализации  
Квалификационный Аттестат № ГС-Э-15-2-0447  
Подраздел "Водоснабжение и водоотведение"



М.А. Мельникова

