

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-80-5518/17

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«25» сентября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – «Правила страхования», с одной стороны, и

**Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Ивановой Екатерины Михайловны, действующей на основании Доверенности от 27.01.2017 г., удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Завьяловым Артёмом Витальевичем и зарегистрированной в реестре за № 1-111, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 2А по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург на земельном участке с кадастровым номером **66:41:0313010:526** площадью 27738 кв.м, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с АО «ЛСР. Недвижимость-Урал», зарегистрированным по адресу: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «30» июня 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

## 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,

- пени, штрафы, неустойки,

- упущенная выгода,

- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,

- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,

- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,

- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,

- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

**2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 0,56% (Ноль целых пятьдесят шесть сотых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.

2.6.1. Отчетный период: календарный квартал.

2.6.2. Страховая премия уплачивается Страхователем в следующем порядке:

2.6.2.1. Страхователь осуществляет единый авансовый платеж в размере 500 000,00 руб. (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, на расчетный счёт Страховщика в срок до 31 октября 2017 года. Указанный платеж является авансом для всех Полисов страхования, заключаемых в рамках настоящего Генерального договора.

2.6.2.2. Страхователь уплачивает страховую премию по каждому отдельному Полису страхования в следующем порядке:

- первый взнос (авансовый платёж) – считается уплаченным в составе единого авансового платежа, указанного в п. 2.6.2.1 настоящего Генерального договора;

- последующие взносы (остаток страховой премии) по каждому полису, выданному на срок более шести месяцев: считаются оплаченными в составе ежеквартального платежа, рассчитываются в рассрочку ежеквартально равными платежами. Ежеквартальный платеж перечисляется на расчетный счет Страховщика не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Страховая премия по каждому полису, выданному на срок менее шести месяцев: считается оплаченной в составе авансового платежа, рассчитывается одновременно в полном объеме, перечисляется на расчетный счет Страховщика в составе авансового платежа.

2.6.3. Страховщик учитывает ежеквартальные платежи в счет оплаты страховой премии по полисам, выданным в рамках Генерального договора, в порядке поступления заявок на их оформление. Днем оплаты страховой премии по полисам в этом случае считается день оплаты Страхователем авансового платежа или соответствующего ежеквартального платежа.

2.6.4. В случае если уполномоченный орган отказал в государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, и стороны данного договора участия в долевом строительстве не имеют намерения повторно подавать данный договор на государственную регистрацию, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию, уплаченную по полису к данному договору участия в долевом строительстве, после соответствующего уведомления Страхователем Страховщика. В этом случае уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме и вычитается из суммы, подлежащей перечислению Страховщику на основании подписанного Акта-Отчета после окончания срока действия Генерального договора.

2.6.5. В случае досрочного (до наступления срока передачи ОДС по договору участия в долевом строительстве) расторжения договора участия в долевом строительстве полис расторгается, при условии уведомления Страховщика (письмом, копией договора долевого участия с отметкой Росрееста, соглашением о расторжении с отметкой Росрееста либо иными документами) в срок, не превышающий 10 дней с даты расторжения договора участия в долевом строительстве. При этом Страховщик производит расчет оплаченной Страхователем неиспользованной части страховой премии пропорционально еще не истекшему сроку действия договора страхования, подлежащей возврату. Расчет срока производится в днях. При этом Страховщик не учитывает расходы на ведение дел при расчете неиспользованной части страховой премии. Неиспользованная часть страховой премии вычитается из суммы, подлежащей перечислению Страховщику на основании подписанного Акта-Отчета указанного в п.2.6.8 настоящего Генерального договора. 2.6.6. В случае досрочного (до наступления срока передачи ОДС по договору участия в долевом строительстве) расторжения договора участия в долевом строительстве полисы расторгаются, при условии уведомления Страховщика в срок, не превышающий 10 дней с даты расторжения договора участия в долевом строительстве. При этом Страховщик производит расчет оплаченной Страхователем неиспользованной части страховой премии пропорционально еще не истекшему сроку действия договора страхования, подлежащей возврату. Расчет срока производится в днях. При этом Страховщик не учитывает расходы на ведение дел при расчете неиспользованной части страховой премии. Неиспользованная часть страховой премии подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обращения к Страховщику.

2.6.7. Во всех случаях возврата части страховой премии Страховщик в течение 5 рабочих дней после обращения Страхователя, производит расчет страховой премии, подлежащей возврату, и составляет Акт о расчетах, который передает для подписания Страхователю. При наличии возражений Страхователь направляет их Страховщику в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта о расчетах, при отсутствии возражений Страхователь подписывает Акт о расчетах в тот же срок. Оплата по Акту о расчетах производится в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

2.6.8. После окончания срока действия Генерального договора производится сверка платежей по заключенным в период его действия договорам страхования, сверка неиспользованной части страховой премии по расторгнутым полисам. Если по итогам сверки, сумма страховых премий будет меньше суммы поступивших платежей, то Страховщик возвращает разницу Страхователю в течение 30 дней, со дня проведения окончательной сверки платежей по Договору. Если по итогам сверки, сумма страховых премий будет больше суммы поступивших платежей, то Страхователь перечисляет на расчетный счет Страховщику разницу в течение 30 дней, со дня проведения окончательной сверки платежей по Договору.

**2.7. Страхователь не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр страховых полисов (Приложение №3) заключенных в предыдущем месяце в рамках**

настоящего Генерального договора с указанием, номера Полиса страхования, страховой суммы, страховой премии, периода страхования, номер договора долевого участия, ФИО с паспортными данными и адресом регистрации участника долевого строительства по договору долевого участия, дату договора долевого участия и дату регистрации договора долевого участия Росреестром: в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя. В случае расхождения сведений, указанных в полисах/договорах страхования, и сведений, указанных в Реестре страховых полисов, приоритет имеют сведения, указанные в Реестре страховых полисов. В случае не предоставления данного Реестра страховых полисов в установленные сроки Страховщик не принимает на себя ответственность по выданным Полисам страхования.

2.8. В случае не предоставления страхователем Реестра страховых полисов в сроки указанные в п. 2.7. настоящего Генерального договора, настоящий Генеральный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Страховщика, при этом Страховщик несет принятые ранее обязательства согласно подписанным Страховщиком Реестрам страховых полисов и Страховым полисам, выданным до даты расторжения Генерального договора.

Страхователь по требованию Страховщика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения предоставляет отчет о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за указанный Страховщиком период. Отчет предоставляется в формате Excel по электронной почте.

2.9. Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### 3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношении со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

#### 3.4. Страхователь имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

#### 3.5. Страхователь обязан:

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

#### 3.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.1 Правил страхования.

3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор подписан «25» сентября 2017 года и действует до «30» июня 2019 года. Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

#### **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны

*Договор № ГОЗ-80-5518/17 от «25» сентября 2017 года*

быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствия подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что условие о процентах по денежным обязательствам, установленное статьей 317.1. ГК РФ, не применяется к отношениям Сторон по настоящему Договору, а также по другим документам, подписанным при исполнении Договора, в связи с ним или на его основании.

## 7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».

9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Страховщик:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29,  
804 А

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

### Страхователь:

АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ИНН/КПП 6672142550/660850001

ОГРН 1026605389667

620072, г. Екатеринбург,

ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Р/с 40702810400000005914

К/с 3010181090000000795

ПАО КБ "Уральский банк реконструкции

и развития" г. Екатеринбург

БИК 046577795

Заместитель Генерального директора

Я.В. Коротков/

МП



Представитель АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

Е.М. Иванова/

МП



**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-80-5518/17/номер договора участия в  
долевом строительстве  
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО  
ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

**Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-5518/17 от «25» сентября 2017 года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

**1. Объект страхования:**

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_ г., а именно: \_\_\_\_\_, Дом строительный номер № \_\_, Этаж \_\_. Квартира №\_\_ согласно проекту. Расположение: \_\_\_\_\_. Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ м.кв.)

**2. Страховая сумма:**

\_\_\_\_\_

**3. Страховая премия:**

\_\_\_\_\_

**4. Срок оплаты страховой премии**

<b>в рассрочку:</b>	Страховая премия оплачивается по графику: ____ (Срок страхового взноса 1) - ____ (сумма страхового взноса, руб.), ____ (Срок страхового взноса 2) - ____ (сумма страхового взноса, руб.), ____ (Срок страхового взноса 3) - ____ (сумма страхового взноса, руб.)
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**5. Страховой случай:** Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

**6. Выгодоприобретатель:**

(пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_)

**7. Сроки действия страхования:**

Полис подписан \_\_\_\_ 201\_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до \_\_\_\_ 201\_ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

*«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 года» Страхователю вручены*

**Страховщик:**

(\_\_\_\_\_)

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

**Страховщик:**

(Я.В. Коротков)

М.П.

М.П.

**Страхователь:**

(\_\_\_\_\_)

**Страхователь:**

(Е.М Иванова)

М.П.

М.П.

<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ПОЛИСУ (ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ) № _____</b> <b>страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее</b> <b>исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом</b> <b>строительстве № _____ от «__» _____ 201_г.</b> <b>(далее - Полис (Договор страхования))</b>	
Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о замене Выгодоприобретателя:	
<b>СТРАХОВЩИК</b>	ООО «СК«РЕСПЕКТ»
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»
<b>АДРЕС, ТЕЛЕФОН</b>	620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34
	ИНН 6672142550 КПП 660850001
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ</b>	(Ф.И.О., номер паспорта, реквизиты договора уступки прав по договору участия в долев. стр.)
<b>Объект долевого строительства</b>	
<b>Строительный адрес объекта долевого строительства</b>	
<p>За исключением изменений, внесенных в Полис (Договор страхования) настоящим дополнительным соглашением, остальные его условия остаются без изменения и стороны подтверждают по ним свои обязательства.</p> <p>Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу со дня его подписания.</p> <p>Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Полиса (Договора страхования) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201_г.</p>	
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>
ООО «СК«РЕСПЕКТ» Должность _____ На основании _____ Доверенности: _____ _____/_____/_____ м.п. (подпись) Ф.И.О.	АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» _____ _____/_____/_____ м.п. (подпись) Ф.И.О.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

**Страховщик:**  
\_\_\_\_\_  
(Я.В. Коротков)



м.п.

\_\_\_\_\_  
Подпись Страховщика

**Страхователь:**  
\_\_\_\_\_  
(Е.М. Иванова)



м.п.

\_\_\_\_\_  
Подпись Страхователя

Реестр страховых полисов, заключенных за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Страхователь: АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

Объект долевого строительства: «2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 2А по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург»

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса		Срок действия полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации)	Условный номер квартиры	Номер ДДУ	Дата ДДУ	Дата регистрации ДДУ Росреестром	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)
		с	по									
Заключенные												
Расторгнутые												
Итого												

Страховая премия: (прописью)

Страховщик:

(\_\_\_\_\_)

М.П.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**



Страховщик:

(Я.В. Коробков)

М.П.

Страхователь:

(\_\_\_\_\_)

М.П.



Страхователь:

(Е.М. Иванова)

М.П.