



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.11.2019

№ RU 66302000-780-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, дом  
24

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 17.08.2018 № 1133/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705006:11,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, дом 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:



RU 66302000-780-2017, дата выдачи 19.10.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	96571,86	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	30399,1	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5076,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	33163,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	21044,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5076,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5076,5

Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	594/-	594/21044,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	420/11232,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	128/6640,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	46/3171,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	21738,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон , буронабивные сваи	Монолитный железобетон , буронабивные сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон , сборные железобетонные панели, кирпич	Монолитный железобетон , сборные железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" - Высокий	"В" - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3*год	30,9	30,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 07.11.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

И.о. Министра

В.А. Московских

< 12 > ноября 2019г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2  
 ( Дьячкова ) листов  
 Дьячкова В.А.