



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "ЛСР. Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34,  
помещение 306

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2021

№ RU 66302000-2032-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 46/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 01.07.2021 №1398/46/21)

Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 46

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 20.08.2021 №1865/46/21)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:37,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 2032-2020, дата выдачи 21.10.2020 (с изменениями № 2 от 01.12.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-2032-2020, дата выдачи 21.10.2020, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 2032-2020, дата выдачи 21.10.2020 (с изменениями № 1 от 02.02.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	49121,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	44062,2	-
Общая площадь	кв.м.	14422,1	13105,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4092,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	110,2
- площадь помещений для велосипедов	кв.м.	-	110,2
Иные показатели			
количество помещений для велосипедов	шт.	45	45
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	15007,4
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	49121,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	44062,2	-
Общая площадь	кв.м.	14422,1	13099,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4085,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	109,9
- площадь помещений для велосипедов	кв.м.	-	109,9
Иные показатели			
количество помещений для велосипедов	шт.	45	45
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	15007,4



<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8971,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4092,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3982
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	358/-	358/8971,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	314/7035,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	21/769,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	23/1166,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями с пониж. коэф	кв.м.	-	9013,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон



Материалы стен		Железобетон, кирпич, блоки силикатные	Железобетон, кирпич, блоки силикатные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями без пониж. коэф	кв.м.	-	9104,6
<b>Иные показатели</b>			
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8971,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4085,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3975,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	358/-	358/8971,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	314/7034,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	21/770,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	23/1166,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями с пониж. коэф.	кв.м.	-	9014,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич, блоки силикатные	Железобетон, кирпич, блоки силикатные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями без пониж. коэф.		-	9105,6
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-



Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 47 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м3*год)	21,7	21,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Многоэтажный семисекционный жилой дом (№ 48 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м3*год)	21,7	21,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

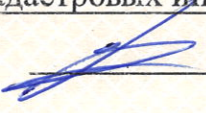
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:



Технический план от 10.12.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 10.12.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

13 декабря 2021г.

М.П.



*Инициатором*

Министр

*а*

*М.В. Пучков*

Прошито

*3*

*лрл*

) листов