



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",  
действующий на основании Устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «08» декабря 2022 года  
Дата публикации изменений: «08» декабря 2022 года

**Семи секционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

Раздел 4.1 «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» дополнить следующей информацией:

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию <11> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карасьевская   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):52   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга.Жилой дом № 78 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2022  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-71-2022   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию <11> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации: Свердловская область  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта: город   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта: Екатеринбург   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети: улица   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения): 17Б  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская-Ручейная-Евгения Савкова-Тенистая в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга.Жилой дом № 12 |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2022  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-70-2022   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
|--|--------|--|

В блоке о «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе)   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 871 054 000,00                                |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 359 000 449,37               |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 512 053 550,63                            |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2024г. |

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства                   | 19.7.1.1.1. Жилые помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123   |
|  |                               | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0        |
|  |                               | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
|  | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1   |
|  |                               | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0        |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  |                               | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства        |                               |   |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства             |                               | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 140,80 м <sup>2</sup>  |
|  | 19.7.2.1.1. Жилые помещения   | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>        |
|  |                               | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,30 м <sup>2</sup>  |
|  |                               | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>        |
|  |                               | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup> |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |                               |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства             | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322 043 366 руб.  |
|  |                               | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.   |
|  |                               | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 000 руб.  |
|  |                               | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.   |
|  |                               | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.  |