



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость -Урал",  
620072, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 2 от 18.08.2020г.)

Дата 04.06.2019

№ RU 66302000-1564-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | 26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ) |

|     |   |  |                                      |         |
|-----|---|--|--------------------------------------|---------|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | ООО "ЭкспертСтрой-К"   |                                      |         |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 66-2-1-3-0043-19 от 23.05.2019<br>№ 66-2-1-2-026842-2019 от 04.10.2019   |                                      |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0705005:10355  |                                      |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0705005  |                                      |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                      |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU66302000-1178 от 27.06.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |                                      |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                      |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах ул. Сыромолотова - Рассветной - 40-лет Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок застройки № 4. Жилой дом № 11" (шифр 10.001.07/19-00 -..., 2019, с изм. 09.2019) |                                      |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                      |         |
|     | <b>26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)</b>  |  |                                      |         |
|     | Общая площадь (кв.м.)   | 21006,3  | Площадь участка (кв.м.)              | 7676,0  |
|     | Объем (куб.м.)  | 65094,85   | в том числе подземной части (куб.м.) | 2194,18 |

|                  |  |   |                                   |   |
|------------------|--|---|-----------------------------------|---|
|                  | Количество этажей (шт.)  | 27  | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
|                  | Высота (м.)  | 83,100  | Вместимость (чел.)                | - |
|                  | Площадь застройки (кв.м.)  | 820,06  |                                   |   |
| Иные показатели: |  |   |                                   |   |
|                  | Количество квартир (шт.)   | 338   |                                   |   |
|                  | Общая площадь квартир (кв.м.)  | 14517,90  |                                   |   |
| 5.               | Адрес (местоположение) объекта   | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола |                                   |   |
| 6.               | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |   |                                   |   |
|                  | Категория (класс)  | -   |                                   |   |
|                  | Протяженность (м.)   | -   |                                   |   |
|                  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -   |                                   |   |
|                  | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -   |                                   |   |
|                  | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -   |                                   |   |
| Иные показатели: |  |   |                                   |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 04.04.2021г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10.001.07/19-00-ПОС, 2019).

Министр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 4 июня 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1564-2019 от 04.06.2019 (с изменениями № 1 от 21.10.2019)

№ RU 66302000-1564-2019 от 04.06.2019



Прошито 2 ( два ) листов

Министр М. М. Баев

