



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.05.2018

№ RU 66302000-406-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Репина, дом 52

(Распоряжение от 26.04.2016 № 396/46/21 о присвоении адреса объекту адресации,
выдано Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:94,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская -
Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-293-2016, дата выдачи 18.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-334-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-406-2017, дата выдачи 18.01.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	44912,67	-
в том числе надземной части	куб.м.	41262,86	-
Общая площадь	кв.м.	11306,63	11310,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	11389,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Две жилые секции со встроенными помещениями нежилого назначения на 1-ом и 2-ом этажах (№ 3Е, 3Ж по ПЗУ) - 5 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6475,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4544,6
Площадь помещений общего пользования (МОП с 1 по 12 эт.)	кв.м.	-	1735,7
Площадь техподполья, чердака и машинного помещения	кв.м.	-	1699,5
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	-	1109,4
Количество этажей	шт.	-	14
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	100/6475,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	50/2092,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	10/677,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	40/3705,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6765,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

() ЛИСТОВ

3

И.О. Мухоморова

