



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 17.06.2021г. № 348-П)

Дата 14.03.2018

№ RU 66302000-1037-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0126-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17-01 от 28.02.2018 № 66-2-1-3-0200-18 от 14.11.2018 № 66-2-1-3-0016-19 от 01.03.2019 № 66-2-1-3-024642-2019 от 16.09.2019 № 66-2-1-2-036296-2020 от 05.08.2020 № 66-2-1-2-027570-2021 от 28.05.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1913		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11873 от 11.12.2017, Департамент Архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9" (шифр: 49-2017-00-..., с изменениями 2017 - 2021 гг.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства				
	Общая площадь (кв.м.)	26522,0	Площадь участка (кв.м.)	6107,0
	Объем (куб.м.)	78571,5	в том числе подземной части (куб.м.)	2322,0
	Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	93,55	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1290,0		

	Иные показатели:	
	Количество квартир (шт.)	286
	Общая площадь квартир (с уч. летн. пом. с коэфф.) (кв.м.)	16082,57
	Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит) (кв.м.)	492
	Площадь нежилых помещений (в общую площадь МОП не входит) (кв.м.)	931,7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 06.12.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 49-2017-00-ПОС, 2019 г.).

Министр



М.П.

14 марта 2018г.

М.М. Волков

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2021)

№ RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018 (с изменениями № 1 от 06.03.2019)

№ RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018 (с изменениями № 168-П от 28.03.2018)

№ RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018

№ RU 66302000-960-2018 от 15.01.2018

№ RU 66302000-846-2017 от 21.11.2017

Пролито, пронумеровано, закреплено печатью

2 (2) листов

М. И. Волков

