



№ _____
На № _____ от _____

Генеральный директор АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Устава



УТВЕРЖДАЮ»

/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «11» декабря 2018 года
Дата публикации изменений: «12» декабря 2018 года

8-ми секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах секций № 3.1-3.7 с 2-х этажным нежилым пристроем № 3.7п (№ 3 по ПЗУ); 3-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1. в блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» пункт 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить информацией:

10.4. результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	О	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы проектной документации
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2018 г.
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0234-18
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой-К»

АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru
ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

www.LSR.ru/ekb

ск. М.И. Федосеева

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
--	--------	---

2. в блоке «Информация о проекте строительства» раздел 26 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующей информацией:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2018	06.001.13/16-00-ПЗ изм. 6,7,8	Приложена справка с описанием вносимых изменений. Добавлено техническое задание на корректировку, приложение 16. Добавлены технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения № ТСК-ТУ115/3 от 15.08.2018г. выданные ЗАО «ТСК». Внесенные изменения не требуют корректировки ТЭП.
2	27.06.2018	06.001.13/16-00-АРЗ Изм. 6	В текстовой части откорректировано: - конструктивное исполнение пристроя 3.7п изменено на монолит;- материал гидроизоляции остаются без изменения; - материалы отделки наружных стен остаются без изменения. В графической части откорректировано: - изменено конструктивное исполнение пристроя 3.7п на монолит;- замена колонн на монолитные стены в пристрое 3.7п;- изменено конструктивное исполнение лестницы с металлической на монолитную в пристрое 3.7п; - добавлены контрфорсы под плиту крыльца пристроя 3.7п.
3	27.06.2018	06.001.13/16-00-АР4 изм. 5	В графической части откорректировано: - размеры по тех.чердаку; - толщина стен техподполья; - высотная отметка маш.помещения секции 4.3.
4	31.10.2018	06.001.13/16-00-КРЗ Изм.3,4	В текстовой части откорректировано:- конструктивное исполнение пристроя 3.7п изменено на монолит; - изменена таблица огнестойкости строительных конструкций; В графической части откорректировано: - изменена геометрия монолитных фундаментов, с учетом замены опирающихся на них сборных колонн на монолитные; - аннулированы колонны в осях Бс/2с, Бс/3с, Бс/4с (опирание перекрытий выполняется на монолитные стены); - сборные конструкции каркаса (колонны, диафрагмы, наружные панели техподполья, ригеля, плиты перекрытий) заменены на монолитные конструкции; - плиты покрытия в осях Вс-Дс выполнены в сборном варианте, с увеличением высоты плит с 220 мм до 300 мм; - наружная металлическая лестница в осях 4с-5с заменена на монолитную железобетонную;- изменена конфигурация плит перекрытий в осях Бс-Вс/4с-5, с включением в состав плит площадки монолитной лестницы); - в секциях 3.3-3.7 откорректированы стыки стен и изображения лестничных маршей, добавлены ограждения лоджий.
5	18.06.2018	06.001.13/16-00-КР4 Изм.4	В текстовой части откорректировано: - таблица огнестойкости строительных конструкций; - принципиальное решение фундаментов: вместо ленточных применены свайные фундаменты с ростверком. В графической части откорректировано: - схема расположения фундаментов; - высотное расположение секций; - принципиальные решения стеновых панелей; - толщина стен техподполья; - контуры плит перекрытий и покрытия.

6	31.10.2018	06.001.13/16-00-ПБ Изм. 5, 6	Внесены изменения в пояснительную записку: - откорректирована таблица строительных конструкций – исключены сборные ж.б. ригели пристроя 3.7п. - изменена таблица огнестойкости строительных конструкций.
7	27.06.2018	06.001.13/16-00-ТБЭ Изм.3	Внесены изменения в пояснительную записку: - изменен конструктив пристроя 3.7п на монолит.
8	27.11.2018	06.001.13/16-00-ИОС4.1 Изм.4	В текстовой части откорректировано: - добавлены тех. условия ЗАО «ТСК» № ТСК-ТУ115/3 от 15.08.2018г.; - добавлены сведения о системе беспроводной диспетчеризации; - добавлены сведения о температуре циркуляции ГВС. В графической части откорректировано: - добавлены этапы подключения жилых домов к централизованной системе теплоснабжения; - внесены изменения в схемы вентиляции 13-ти этажных секций; - внесены изменения в схемы вентиляции 17-ти этажных секций;
9	27.11.2018	06.001.13/16-00-ИОС4.2 Изм.4	В текстовой части откорректировано: - откорректированы сведения о тепловых нагрузках. В графической части откорректировано: - внесены изменения в узлы учёта в ИТП №2.