



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель управляющего по строительству,  
действующий на основании Доверенности от 25.01.2016 г.,  
удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Завьяловым А.В.  
и зарегистрированной в реестре за № 2-212



\_\_\_\_\_/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «11» января 2017 года  
Дата публикации изменений: «11» января 2017 года

**Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь I этапа строительства.**

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

В разделе «О цели проекта строительства» слова «(кадастровый номер земельного участка 66:41:0304007:93)» заменить словами «(кадастровые номера земельных участков: 66:41:0304007:93 и 66:41:0304007:94)».

Раздел «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство № RU 66302000-400-2017 выдано 09.01.2017 г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 30.04.2019 г.».

Абзацы 1-7 раздела «О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка» заменить текстом следующего содержания:

«Застройщик обладает правом собственности на земельные участки, отведенные под строительство объекта «Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь I этапа строительства» по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева, на основании следующих документов:

1) Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 877020 от 20.02.2015 г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2015 г. сделана запись регистрации № 66-66/001-66/001/413/2015-58/1)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304007:93.

Площадь земельного участка: 23261 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области №87 от 26.01.2015г.

2) Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 01.12.2016 (собственность, номер государственной регистрации права 66-66/001-66/001/604/2016-1200/1).

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304007:94.

Площадь земельного участка: 4 007 кв. м.

Адрес (Местоположение) земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева.

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 2525 от 17.11.2016 г.»

В разделе «О составе общего имущества в строящемся объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» слова «земельный участок, на котором» заменить словами «земельные участки, на которых».

Абзац 1 раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Залог находящихся в собственности Застройщика земельных участков с кадастровым номером: 66:41:0304007:93 и с кадастровым номером 66:41:0304007:94.».