



№ _____

На № _____ от _____

Генеральный директор АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании устава



«УТВЕРЖДАЮ»

/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «19» ноября 2018 года

Дата публикации изменений: «19» ноября 2018 года

Многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1. в блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» пункт 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить информацией:

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-3-0200-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»

Handwritten signature in blue ink.

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
--	--------	---

2. в блоке «Информация о проекте строительства» пункт 16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» раздела 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподвал	этаж подземный	техническое	486,27
2	лестничная клетка	этаж подземный	доступ в подземный этаж	25,3
3	лестничная клетка	этаж подземный	доступ в подземный этаж	20,63
4	ИТП	этаж подземный	техническое	47,27
5	насосная водоснабжения	этаж подземный	техническое	26,58
6	насосная пожаротушения	этаж подземный	техническое	37,48
7	электрощитовая	этаж подземный	техническое	17,23
8	коллекторная	этаж подземный	техническое	15,9
9	противодымная венткамера	этаж подземный	техническое	31,04
10	водомерный узел	этаж подземный	техническое	9,52
11	коллекторная	этаж подземный	техническое	12,99
12	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,75
13	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	13,73
14	тамбур-шлюз	1 этаж	Подпор воздуха при пожаре	5,95
15	лестничная клетка	1 этаж	Сообщение между этажами	12,45
16	лестничная клетка	1 этаж	Спуск в техподвал	5,04
17	лестничная клетка	1 этаж	Спуск в техподвал	4,46
18	вестибюль	1 этаж	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	105,28
19	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	5,83
20	тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	12,82
21	колясочная	1 этаж	Помещение для хранения колясок жителями жилого дома	6,47
22	консьерж	1 этаж	Помещение для размещения консьержа	10,34

23	с/у с зоной КУИ	1 этаж	Санузел консьержа с зоной для хранения уборочного инвентаря	4,48
24	тамбур-шлюз	2-32 этажи	Защита от проникновение дыма	3,43
25	лифтовой холл	2-32 этажи	Ожидание лифта	15,63
26	лестничная клетка	2-17 этажи	Сообщение между этажами	13,43
27	лестничная клетка	18-32 этажи	Сообщение между этажами	13,68
28	коридор	2-4 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	96,06
29	коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,93
30	коридор	6-9 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,92
31	коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	96,14
32	коридор	11-14 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,77
33	коридор	15-17 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,92
34	коридор	18-20 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	96,02
35	коридор	21-23 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,76
36	коридор	24-28 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,8
37	коридор	29-30 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	95,81
38	коридор	31-32 этажи	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	90,84
39	техчердак	технический чердак	техническое	339,23
40	техчердак	технический чердак	техническое	293,38
41	венткамера дымоудаления	технический чердак	техническое	43,08
42	венткамера подпора	технический чердак	техническое	37,6
43	тамбур-шлюз	технический чердак	Защита от проникновение дыма	3,43
44	лестничная клетка	технический чердак	Сообщение между этажами и техчердаком	13,68
45	машинное помещение	кровля	техническое	32,69
46	лестничная клетка	кровля	Сообщение между техчердаком и машинным помещением	13,98
47	тамбур	кровля	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	10,37

3. в блоке «Информация о проекте строительства» раздел 24 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующей информацией:

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПЗ изм.3	Исходные данные дополнены отчетом по инженерным изысканиям. Откорректированы нагрузки по вводам электроснабжения проектируемых потребителей
2.	Октябрь 2018	49-2017-00-АР Изм.3	Откорректирован состав кровли (исключена засыпка гравием); описание открывания створок дополнено сведениями о безопасной эксплуатации; В отношении жилого дома №4: откорректирована высота дома, эвакуационный выход из лестничной клетки Н2, выход из машинного отделения лифта выполнен на кровлю (по замечаниям экспертизы)
3.	Октябрь 2018	49-2017-00-КР Изм.3	Межэтажные лестничные марши приняты сборные, заводского изготовления; нетиповые – монолитные. Фундаменты приняты свайными из бетона класса прочности не ниже В25 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно с плитными ростверками из бетона класса прочности не ниже В30 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно. Основания свайных фундаментов дополнены: ИГЭ-5 – скальный грунт метаморфических сланцев и габбро низкой и пониженной прочности (плотность грунта $\rho=2,53$ г/см ³ , предел прочности на одноосное сжатие $R_c=8,3$ МПа). Изменена схема расположения свай и соответственно контур фундаментной плиты. А также раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР в части ж.д.№4
4.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС1.1 Изм.2	Откорректированы нагрузки по вводам проектируемых потребителей. Раздел дополнен решениями по сетям наружного электроснабжения и электроосвещения.
5.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС2 Изм.2	Магистраль и стояки хоз.-питьевого водопровода, ГВС и циркуляции, в том числе, в насосных монтируются из труб из коррозионно-стойкой стали. Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей – трубы FRANKISCHE (или аналог) металлопластиковые, подводки к сантехническим приборам с использованием гибких подводок. Магистраль горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепловой изоляции, холодной воды - в изоляции для защиты от конденсата.
6.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС3 Изм.2	Отвод стоков с кровли предусмотрен системой внутренних водосточков с открытым выпуском на отмостку. Отвод случайных стоков предусматривается в мокрый колодец с последующей откачкой и вывозом спецавтотранспортом.
7.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.1 Изм.2	Размещение расширительных баков II зоны предусмотрено на чердаке
8.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.2 Изм.2	Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей и подводки к сан.-техническим приборам предусмотрены из металлопластиковых труб. Приток воздуха в жилые помещения предусматривается при помощи окон с режимом

			микропроветривания и/или с помощью приточных устройств.
9.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС5.2 Изм.2	Уточнено количество абонентов сетей радиофикации и мультисервисных услуг.
10.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ2 Изм.2	Исключено применение автономных пожарных извещателей ИП212-142 (кроме домов №9.1 и 9.2) в связи с применением адресной сигнализации.
11.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ3 Изм.2	Насос-жокей исключен из объемов проектирования. В зданиях свыше 75эт (№4, 5, 6, 7) предусмотрена установка оросителей, подключенных к кольцевой сети ВПВ, перед входом в каждую квартиру из поэтажного коридора, с нормативной интенсивностью орошения. В жилых домах №4-7 для создания требуемого напора в системе внутреннего противопожарного водопровода 1 (до 15 этажа включительно) и 2 (16-32 этажи, техэтаж) зон запроектирована моноблочная насосная станция для пожаротушения WILO.
12.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ЭЭ Изм.2	Раздел откорректирован с учетом нового состава кровли
13.	Октябрь 2018	49-2017-00-ТБЭ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР
14.	Октябрь 2018	49-2017-00-ОДИ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части перемещения и эвакуации ММГН с 1 этажа жилого дома №4
15.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПБ1 Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части схем эвакуации 1 этажа и кровли, а также высоты жилого дома №4
16.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПЗУ Изм.3	Внесены изменения (по замечаниям экспертизы): дополнен описанием охранных зон и графическими обозначениями – охранная зона сетей; уточнено размещение проездов пожарной техники