

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15.04.2016

№ RU 66302000-49-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	I этап строительства - три секции (№ 4Б по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома II этап строительства – две секции (№ 4А по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0081-14 от 10.01.2014 № 6-1-1-0176-14 от 11.06.2014 № 98 (Информация об исправлении технической ошибки) от 20.06.2014

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005:6825	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00193 от 05.04.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛСР. Строительство-Урал» ПКУ «Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова-Рассветной-40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Жилые дома № 4, 5» (шифр: 07.001.44/13-00-..., 2013г)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>три секции (№ 4Б по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	25346,82	Площадь участка (кв.м)	21722,0
Объём (куб.м)	90962,64	в том числе подземной части (куб.м)	3920,0
Количество этажей (шт.)	26-27	Высота (м)	75,8
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1282,98		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		299	
площадь квартир (кв.м)		17853,52	
<b>две секции (№ 4А по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома - 2 этап строительства</b>			

	Общая площадь (кв.м)	15772,13	Площадь участка (кв.м)	21722,0
	Объём (куб.м)	57754,0	в том числе подземной части (куб.м)	2885,01
	Количество этажей (шт.)	26-27	Высота (м)	75,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	803,28		
Иные показатели:				
	количество квартир (шт)		200	
	площадь квартир (кв.м)		10898,96	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола, 2-в	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2017г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 07.001.44-13-00-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

С.Ю. Бидонько \_\_\_\_\_



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU66302000-5217-2015 от 21.08.2015

Прошито 2 ( два ) листов

Министр \_\_\_\_\_ С.Ю.Бидоньяко

