



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, 34, помещение 306

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.09.2020

№ RU 66302000-1976-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-этажный пятисекционный жилой дом (№ 46 по ПЗУ)

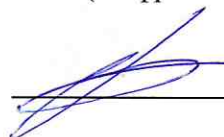
Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-038849-2020 от 17.08.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:39		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14002 от 14.01.2019, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. "Строительство-Урал" "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилой дом № 46" (шифр 09.001.11/20-00-..., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	5-этажный пятисекционный жилой дом (№ 46 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	12134,9	Площадь участка (кв.м.)	17986,0
	Объем (куб.м.)	38597,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4426,2
	Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1

	Высота (м.)	12,030	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2352,9		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)		341	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		8055,60	
	Площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.)		68	
	Количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)		30	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 09.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 09.001.11/20-00-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

9 сентября 2020г.



Заместитель Министра

Прошито 2 (два) листа



М. В. Пучков