

Кому: Закрытому акционерному обществу
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
620072, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.09.2015

№ RU66302000-4397-2014

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Трехэтажный, трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 15Б)

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, улица Евгения Савкова, д. 58 (Постановление о присвоении адреса от 24.03.2015 № 740)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313009:331

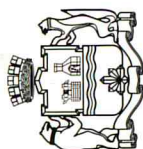
строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская – Екатерининская – Вавилова (ул. Екатерининская, участок № 4)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU 66302000-4397 дата выдачи 04.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	13 627,91	
в том числе подземной части	куб.м	2 040,39	
Общая площадь	кв.м		3421,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		952,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м		
- офис № 1		190,26	190,8
- офис № 2		84,76	85,0
		105,5	105,8
Площадь общедомовых помещений	кв.м		761,4
- электрощитовая		7,04	7,0

Администрация города Екатеринбурга

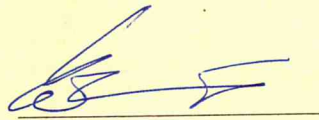


- кладовая		4,6	4,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2405,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		952,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	44	44/2405,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	19	19/ 791,7
2-комнатные	шт./кв.м	17	17/1032,6
3-комнатные	шт./кв.м	8	8/581,1
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2469,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	ленточные в монолитном железобетонном исполнении		
Материалы стен	сборные железобетонные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		

Материалы кровли	тип 1: рулонная по плитам безопалубочного формирования, тип 2: скатная из металлочерепицы по обрешетке		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт ч/м ² год	110,23	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены кровля пол 1 этажа	Плиты минераловатные «Эковер.Фасад-Декор»-170 мм; плиты минераловатные «Эковер. Вент-Фасад 120»-170 мм; плиты минераловатные «ИЗБА КРОВЛЯ 150»-240 мм; минераловатные плиты «ИЗБА ЛАЙТ»-250 мм; плиты «Экстрол 35»-30 мм	
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери –профил ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,621 м ² С/Вт	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Аксеновой Аленой Анатольевной (кадастровый аттестат от 14.12.2010 № 66-10-120 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010).

И.о начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



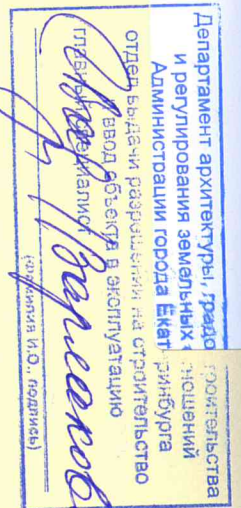
С.Б. Малафеев

«23» сентября 2015 г.

М.П.



Пролито _____ листов
Исполнитель _____



С.Б. Малафеев