

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего листов выписки: _____	
12.01.2017	
Кадастровый номер:	66:41:0313010:524

Номер кадастрового квартала:	66:41:0313010
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	66:41:0313010:87
Адрес:	Свердловская область, город Екатеринбург
Площадь:	16248 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83789636.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "ДСР Недвижимость-Урал"

Государственный регистратор	Юршнева Л. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
Всего листов выписки: _____	
12.01.2017	
Кадастровый номер: 66:41:0313010:524	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ЛСР.Недвижимость-Урал". ИНН 6672142550. ОГРН 1026605389667.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0313010:524-66/001/2017-2, 12.01.2017 г.
3. Документы-основания:	Дополнительное соглашение № 2 от 23.12.2016 г. к договору купли-продажи будущей недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.; 3.1. Дополнительное соглашение № 1 от 16.08.2016 г. к договору купли-продажи будущей недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.; Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Поршнева Л. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
Всего листов выписки: _____	
12.01.2017	
Кадастровый номер: 66:41:0313010:524	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	

(подпись)	
Поршнева Л. А.	
(инициалы, фамилия)	

