



№ _____
На № _____ от _____

Генеральный директор АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «17» апреля 2019 года
Дата публикации изменений: «17» апреля 2019 года

8-ми секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах секций №3.1-3.7 с 2-х этажным нежилым пристроем №3.7п (№3 по ПЗУ) - 4 этап строительства; 3-х секционный жилой дом переменной этажности (№4 по ПЗУ) - 5 этап строительства в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА в отношении объекта «3-х секционный жилой дом переменной этажности (№4 по ПЗУ) - 5 этап строительства» в составе жилой застройки в границах улиц Верхнеуфалейская – Ручейная – Евгения Савкова – Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга в разделе 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» исправить техническую ошибку, изложить подраздел 16.1 в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	1 подъезд (секция 4.1), техническое подполье	Для прокладки инженерных коммуникаций	292,11
2	насосная хоз. питьевая	2 подъезд (секция 4.2), техническое подполье	Подготовка и транспортировка воды для системы водоснабжения	14,85
3	техническое подполье	2 подъезд (секция 4.2), техническое подполье	Для прокладки инженерных коммуникаций	253,22
4	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), техническое подполье	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	38,12
5	электрощитовая	2 подъезд (секция 4.2), техническое подполье	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	26,54
6	насосная хоз. питьевая	2 подъезд (секция 4.2), техническое подполье	Подготовка и транспортировка воды для системы водоснабжения	17,37
7	водомерный узел	2 подъезд (секция 4.2), техническое подполье	Размещение технологического оборудования	12,74
8	техническое подполье	3 подъезд (секция 4.3), техническое подполье	Для прокладки инженерных коммуникаций	203,66

АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ул. 40-летия Комсомола, д. 34, Екатеринбург, 620072; тел.: (343) 215-99-00; e-mail: secret@lsrgroup.ru; Проектная декларация на сайте www.lsr-ekb.ru
ОГРН 1026605389667; ИНН / КПП 6672142550 / 667001001; р/с 40702810816160035407 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

www.LSR.ru/ekb

скел- Н.И. Карасев

9	ИТП	3 подъезд (секция 4.3), техническое подполье	Подготовка воды для системы отопления и горячего водоснабжения	39,94
10	ИТП	3 подъезд (секция 4.3), техническое подполье	Подготовка воды для системы отопления и горячего водоснабжения	16,65
11	тамбур	3 подъезд (секция 4.3), техническое подполье	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	11,09
12	помещение уборочного инвентаря	3 подъезд (секция 4.3), техническое подполье	Хранение инвентаря для уборки внеквартирных помещений	5,54
13	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 1 этаж	Сообщение между этажами	17,25
14	вестибюль	1 подъезд (секция 4.1), 1 этаж	Ожидание кабины лифта	26,43
15	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 1 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	8,71
16	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 1 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	3,41
17	тамбур	1 подъезд (секция 4.1), 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	6,43
18	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 2 этаж	Сообщение между этажами	17,25
19	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	30,05
20	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 3 этаж	Сообщение между этажами	17,25
21	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	30,05
22	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 4 этаж	Сообщение между этажами	17,25
23	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	30,05
24	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 5 этаж	Сообщение между этажами	17,25
25	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	30,05
26	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 6 этаж	Сообщение между этажами	17,25
27	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	30,05
28	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), 7 этаж	Сообщение между этажами	17,25

29	коридор	1 подъезд (секция 4.1), 7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	30,05
30	технический чердак	1 подъезд (секция 4.1), чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	256,76
31	лестничная клетка	1 подъезд (секция 4.1), чердак	Сообщение между этажами	17,25
32	машинное помещение лифта	1 подъезд (секция 4.1), чердак	Размещение технологического оборудования	32,74
33	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,67
34	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,71
35	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 1 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	53,01
36	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 1 этаж	Сообщение между этажами	17,01
37	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
38	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 2 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
39	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 2 этаж	Сообщение между этажами	12,94
40	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 2 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
41	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
42	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 3 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
43	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 3 этаж	Сообщение между этажами	12,94
44	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 3 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
45	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
46	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 4 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
47	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 4 этаж	Сообщение между этажами	12,94
48	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 4 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
49	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
50	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 5 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
51	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 5 этаж	Сообщение между этажами	12,94

52	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 5 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
53	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
54	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 6 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
55	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 6 этаж	Сообщение между этажами	12,94
56	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 6 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
57	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
58	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 7 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
59	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 7 этаж	Сообщение между этажами	12,94
60	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 7 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
61	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
62	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 8 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
63	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 8 этаж	Сообщение между этажами	12,94
64	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 8 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
65	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
66	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 9 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
67	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 9 этаж	Сообщение между этажами	12,94
68	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 9 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
69	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
70	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 10 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
71	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 10 этаж	Сообщение между этажами	12,94
72	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 10 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
73	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
74	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 11 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
75	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 11 этаж	Сообщение между этажами	12,94

76	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 11 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
77	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
78	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 12 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
79	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 12 этаж	Сообщение между этажами	12,94
80	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 12 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
81	коридор	2 подъезд (секция 4.2), 13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	42,21
82	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), 13 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
83	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), 13 этаж	Сообщение между этажами	12,94
84	лифтовой холл	2 подъезд (секция 4.2), 13 этаж	Ожидание кабины лифта	10,04
85	технический чердак	2 подъезд (секция 4.2), чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	321,93
86	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), чердак	Сообщение между этажами	12,94
87	тамбур	2 подъезд (секция 4.2), чердак	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	3,68
88	машинное помещение лифта	2 подъезд (секция 4.2), кровля здания	Размещение технологического оборудования	18,94
89	лестничная клетка	2 подъезд (секция 4.2), кровля здания	Сообщение между этажами	12,94
90	тамбур	3 подъезд (секция 4.3), 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,41
91	тамбур	3 подъезд (секция 4.3), 1 этаж	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,93
92	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 1 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	33,59
93	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 1 этаж	Сообщение между этажами	17,25
94	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 2 этаж	Сообщение между этажами	17,25
95	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 2 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
96	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
97	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 3 этаж	Сообщение между этажами	17,25
98	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 3 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
99	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40

100	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 4 этаж	Сообщение между этажами	17,25
101	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 4 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
102	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
103	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 5 этаж	Сообщение между этажами	17,25
104	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 5 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
105	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
106	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 6 этаж	Сообщение между этажами	15,04
107	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 6 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
108	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
109	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 7 этаж	Сообщение между этажами	15,04
110	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 7 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
111	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
112	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 8 этаж	Сообщение между этажами	15,04
113	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 8 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
114	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
115	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 9 этаж	Сообщение между этажами	15,04
116	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 9 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
117	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
118	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 10 этаж	Сообщение между этажами	15,04
119	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 10 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
120	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
121	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 11 этаж	Сообщение между этажами	15,04
122	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 11 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46

123	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
124	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 12 этаж	Сообщение между этажами	15,04
125	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 12 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
126	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
127	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 13 этаж	Сообщение между этажами	15,04
128	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 13 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
129	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
130	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 14 этаж	Сообщение между этажами	15,04
131	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 14 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
132	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
133	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 15 этаж	Сообщение между этажами	15,04
134	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 15 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
135	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 15 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
136	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 16 этаж	Сообщение между этажами	15,04
137	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 16 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
138	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 16 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
139	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), 17 этаж	Сообщение между этажами	15,04
140	лифтовой холл	3 подъезд (секция 4.3), 17 этаж	Ожидание кабины лифта	6,46
141	коридор	3 подъезд (секция 4.3), 17 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25,40
142	машинное помещение лифта	3 подъезд (секция 4.3), кровля здания	Размещение технологического оборудования	30,71
143	лестничная клетка	3 подъезд (секция 4.3), кровля здания	Сообщение между этажами	13,83