



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 28.04.2016г. № 260-п)

Дата 15.04.2016

№ RU 66302000-49-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	I этап строительства - три секции (№ 4Б по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома II этап строительства – две секции (№ 4А по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0081-14 от 10.01.2014 № 6-1-1-0176-14 от 11.06.2014 № 98 (Информация об исправлении технической ошибки) от 20.06.2014	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005:6825	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00193 от 05.04.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО «ЛСР. Строительство-Урал» ПКУ «Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова-Рассветной-40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок № 3. Жилые дома № 4, 5» (шифр: 07.001.44/13-00-..., 2013г)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
	<b>три секции (№ 4Б по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м)	25346,82	Площадь участка (кв.м)
	Объем (куб.м)	90962,64	в том числе подземной части (куб.м)
			21722,0
			3920,0

Количество этажей (шт.)	26-27	Высота (м)	75,8
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1282,98		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		299	
общая площадь квартир (кв.м)		17823,52	
<b>две секции (№ 4А по ПЗУ) переменной этажности сблокированного пяти секционного жилого дома - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	15772,13	Площадь участка (кв.м)	21722,0
Объём (куб.м)	57754,0	в том числе подземной части (куб.м)	2885,01
Количество этажей (шт.)	26-27	Высота (м)	75,8
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	803,28		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		200	
общая площадь квартир (кв.м)		10898,96	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2017г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 07.001.44-13-00-ПОС)

И.о.Министра

  
А.В. Крупкин

<< 15 >> апрель 2016г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU66302000-5217-2015 от  
21.08.2015



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

и

( ) листов

*И.о. Министра*  
*А.В. Крупкин*



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З

28.04.2016г.

№ 260-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

В связи с обращением ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» от 25.04.2016 № 6304/16-11-02 об устранении допущенной технической ошибки в разрешении на строительство от 15.04.2016 № RU66302000-49-2016

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение от 15.04.2016 № RU66302000-49-2016 на строительство I этапа строительства – три секции (№ 4Б по ПЗУ) переменной этажности заблокированного пяти секционного жилого дома; II этапа строительства - две секции (№ 4А по ПЗУ) переменной этажности заблокированного пяти секционного жилого дома, следующие изменения: в строке «4.» вместо «площадь квартир» указать «общая площадь квартир», вместо - 17853,52, указать – 17823,52; в строке «5» указать адрес - Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола.
2. Оформить и выдать разрешение на строительство вышеуказанного объекта с внесенными изменениями за тем же номером и от той же даты.
3. Отделу выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию уведомить о внесенном в разрешение на строительство изменении Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
3. Ранее выданные оригиналы разрешения на строительство от 15.04.2016 № RU66302000-49-2016, выданные ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал», признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

А.В. Крупкин

