



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "ЛСР.Урал",  
620072, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.11.2020

№ RU 66302000-1515-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Майская, дом 68

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 06.03.2020 № 440/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:39,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах ул. Ландау-  
Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском  
районе г. Екатеринбурга. Участок № 28

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000-128-2016, дата выдачи 18.07.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1515-2019, дата выдачи 25.04.2019 (с изменениями № 1 от 29.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1515-2019, дата выдачи 25.04.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	39163,08	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	10345,84	9128,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1480,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	10,6
- площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов)	кв.м.	-	5,3
- нежилое помещение № 4-1	кв.м.	-	2,6
- нежилое помещение № 4-2	кв.м.	-	2,7
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	10422,4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7461,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1480,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1469,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	186/7461,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	118/3642,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	29/1433,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	39/2384,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7648,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные, монолитный железобетон	Сваи забивные, монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

#### Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м3*год	31,4	31,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.10.2020, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 13 » ноября 2020г.

М.П.



Заместитель

Министр

М.В. Пучков

Пролито 2 (два) листов