



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",

Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.11.2017

№ RU 66302000-822-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Пятиэтажный жилой дом (№ 54 по ПЗУ)<br>- 6.3 этап строительства |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой"  |

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

|     |   |  |                                      |         |
|-----|---|--|--------------------------------------|---------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015<br>№ 66-2-1-2-0247-17 от 27.10.2017  |                                      |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0306109:44   |                                      |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0306109  |                                      |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                      |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU66302000-0000000000009181 от 14.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга  |                                      |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                      |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2-я очередь строительства" (шифр: 06.001.66/14-00-..., 2015 с изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) |                                      |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                      |         |
|     | <b>Пятиэтажный жилой дом (№ 54 по ПЗУ) - 6.3 этап строительства</b>   |  |                                      |         |
|     | Общая площадь (кв.м.)   | 16649,72   | Площадь участка (кв.м.)              | 47177,0 |
|     | Объем (куб.м.)  | 58659,69   | в том числе подземной части (куб.м.) | 6779,12 |
|     | Количество этажей (шт.)   | 6  | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
|     | Высота (м.)   | 17,63  | Вместимость (чел.)                   | -       |
|     | Площадь застройки (кв.м.)   | 3598,99  |                                      |         |
|     | Иные показатели:  |  |                                      |         |
|     | Количество квартир (шт.)  |  |                                      | 334     |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.)                      | 21,77   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта   | Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |   |
|    | Категория (класс)  | -   |
|    | Протяженность (м.)   | -   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -   |
|    | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -   |
|    | Иные показатели:   |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 13.09.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06.001.66/14-00-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_



М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 10 >> 10 мая 2017 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство  
Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-129-2016 от 18.07.2016



Пропиито, пронумеровано, скреплено печатлю

) ЛИСТОВ

*Министр*

*М. М. Волков*

