



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР.Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2017

№ RU 66302000-400-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

4 очередь строительства: подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Заводская, строение 92а/2

(Распоряжение Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту
адресации от 15.03.2016 № 238/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:93, 66:41:0304007:94,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина -
Заводская - Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4968, дата выдачи 30.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5144-2015, дата выдачи 20.07.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5176-2015, дата выдачи 03.08.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-34-2016, дата выдачи 11.03.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-48-2016, дата выдачи 14.04.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-248-2016, дата выдачи 20.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-400-2017, дата выдачи 09.01.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4 очередь строительства: подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	28030,05	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9999,21	9370,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь парковочных мест	кв.м.	4093,63	4081,4
Площадь мест для хранения велосипедов	кв.м.	114,52	108,9
Количество парковочных мест	шт.	296	296
Количество мест для хранения велосипедов	шт.	11	11
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
4 очередь строительства: подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)			
Количество мест	шт.	296	296
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 09.12.2016, подготовлен: Таиповым Виталием
Вадимовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013
(GKUOKS 50e8f29f-9de5-427f-8f94-e8c392bcf1f9)

Заместитель Министра

 А.В. Бирюлин

< 20 > январь 2017г.

М.П.



Проверено, пронумеровано, скреплено печатью
 Заместитель Министра
 А.В. Бирюлин