

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору купли-продажи будущей недвижимой вещи
от «24» апреля 2015 г. № 2416

г. Екатеринбург

18 августа 2017 г.

ООО «НПП Стройтэк» в лице директора Копылова В.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» в лице управляющего Крицкого В.П., действующего на основании доверенности от 17.01.2017г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Козловым К.В. и зарегистрированной в реестре за № 40-59, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору купли-продажи будущей недвижимой вещи от «24» апреля 2015 г. № 2416 (в редакции дополнительных соглашений № 1 от 16.08.2016 и № 2 от 23.12.2016) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились в связи с изменением наименования организации в преамбуле Договора указывать в качестве Покупателя АО «ЛСР. Недвижимость-Урал».

2. Стороны договорились изложить подпункт «б» пункта 2.2 Договора в следующей редакции:

«б) цена Участка 9, Участка 10, Участка 11, Участка 14 в размере **96 840 062 (девятью шесть миллионов восемьсот сорок тысяч шестьдесят два) рубля 33 коп.**, НДС не облагается, выплачивается в соответствии со следующим графиком платежей:

Период	Сумма платежа, руб.	Срок оплаты
	17 090 062,33	оплачена Покупателем до подписания настоящего соглашения
декабрь 2016г.	4 750 000	до 5-го числа месяца
январь 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
февраль 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
март 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
апрель 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
май 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
июнь 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
июль 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
август 2017г.	6 250 000	до 5-го числа месяца
август 2017г.	25 000 000	до 23.08.2017 г.

3. Правоотношения Сторон, не урегулированные настоящим дополнительным соглашением, регулируются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственной регистрации перехода права собственности на Участки с Продавца на Покупателя, который хранится у Покупателя.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

ООО «НПП Стройтэк» ИНН 6660142370 КПП 667901001 ОГРН 1036603487139 Юридический адрес: 620144 г. Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53, оф. 213. Р/с 40702810916480035090 К/с 30101810500000000674 в Уральском Банке ПАО Сбербанк БИК 046577674 тел./факс: (343) 290-35-34 (36), 287-09-12


М.П. Копылов В.П.



Покупатель:

АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» ИНН/КПП: 6672142550/660850001 ОГРН: 1026605389667 Юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 Тел.(343) 215-99-00 р/с: 4070281040000 000 5914 К/с 3010181090000 0000795 БИК 046577795 В ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» («УБРИР») г. Екатеринбург тел./факс: (343) 215-99-00


М.П. Крицкий В.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрации: 02/10/2017
Дата регистрации: 02.10.2017
Номер документа: 03/30/00-579-66/001/2017-4
Регистратор: Второвщина Л.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрации: 02/10/2017
Дата регистрации: 02.10.2017
Номер документа: 03/30/00-579-66/001/2017-4
Регистратор: Второвщина Л.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрации: 02/10/2017
Дата регистрации: 02.10.2017
Номер документа: 03/30/00-578-66/001/2017-4
Регистратор: Второвщина Л.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрации: 02/10/2017
Дата регистрации: 02.10.2017
Номер документа: 03/30/00-520-66/001/2017-4
Регистратор: Второвщина Л.П.

В.В. Рамнов