

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина
Государственная
аккредитация проектной
активности и
результатов
инженерных
испытаний

«15» июня 2017г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

от «15» июня 2017 г.

№

2	-	1	-	1	-	0	0	5	7	-	1	5	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

I и II этапы строительства»

Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева

г. Екатеринбург

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта предполагаемого строительства: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (шифр 34.582.9777-00-ПЗ, 34.582.9777-00-АР2):

Наименование	Дом 3 секция А	Дом 3 секция Б	Дом 3 секция В	Дом 3 секция Г	Дом 3 секция Д
1	4	5	6	7	8
Площадь застройки, м ²	585,0	466,60	459,36	461,94	473,89
Строительный объем, в том числе:	41898,19	26160,44	26139,79	22071,07	21866,27
- выше 0.000, м ³	38377,4	23712,64	23536,54	19587,97	19383,7
- ниже 0.000, м ³	3520,79	2447,80	2603,25	2483,10	2483,10
Кол-во эксплуатируемых этажей (не считая подземные и технические этажи)	25	18	18	15	15
Площадь жилого здания, м ²	12471,04	6828,80	6767,60	5727,56	5663,56
Общая площадь квартир, (с летними помещениями с коэф.), м ²	7751,14	4648,08	4586,43	3722,00	3688,95
Расчетное кол-во жителей	237	142	140	113	113
Количество квартир, в том числе:	115	64	64	52	52
1-комнатных	46	16	16	13	14
2-комнатных	46	32	32	26	26
3-комнатных	23	16	16	13	12
<i>Встроенные помещения общественного назначения</i>					
Общая площадь, м ²	567,86	427,22	471,88	478,15	435,83
Расчетная площадь, м ²	328,34	287,69	314,84	319,80	295,85
Кол-во работающих, чел.	36	30	36	36	34
<i>Инженерное обеспечение</i>					
Расчетная электрическая мощность, кВт					
- ввод I	91,25	107,5	107,5	93,6	93,6

- ввод 2	120,3	109,2	122,4	48,6	114,8
- аварийный режим	187,6	187,2	194,0	132,8	174,5
- ввод3	107,5			98,6	
- ввод 4	104,2			19,3	
- аварийный режим	181,3			116,0	
Водопотребление, в том числе:	131,33			57,58	
- горячее водоснабжение, м³/сут	52,53			29,03	
Водоотведение, м³/сут	131,33			57,58	
Общая тепловая мощность, МВт (Гкал/ч), в том числе:	2,002 (1,721)			0,996 (0,815)	
- на отопление, МВт (Гкал/ч)	1,284 (1,104)			0,590 (0,507)	
- на ГВС, МВт(Гкал/ч)	0,718 (0,617)			0,406 (0,349)	

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Организация - разработчик проектной документации:

ОАО "Уралгражданпроект", свидетельство СРО № 0005-06.12-01, выдано СРО НП "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009

ИНН 6659005298

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, Застройщик, Заказчик: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесенных изменений	Наименование раздела, подраздела
3.2	34.582.9777-00-АР2 изм.5 от 05.2017	Раздел 3. Часть 2. «Архитектурные решения»
4.2	34.582.9777-00-ОПР2 Изм. 6 от 05.2017	Раздел 4. Часть 2. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства заказчика.

1.7. Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 и №66-2-1-2-0121-16 от 04.07.2016.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

– Техническое задание на проектирование объекта застройки «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства. Жилой дом № 3», утверждённое заказчиком.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

2.3.1. Архитектурные решения.

В соответствии с техническим заданием на проектирование внесены изменения в ранее разработанную проектную документацию в части уточнения планировочных решений 2-комнатной квартиры, расположенной на 7 этаже в осях 16-17/Б2-Д2 секции 3А жилого дома: вход в квартиру выполнен в стене по оси В1, вместо помещения кладовой размещена прихожая, в объёме жилой комнаты выгорожена гардеробная, смещены перегородки между коридором и кухней и коридором и жилой комнатой без значительного изменения основных планировочных решений и габаритов помещений квартиры, заложена ниша в стене по оси 18.

Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

2.3.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектными решениями уточнены планировочные решения 2-комнатной квартиры, расположенной на 7 этаже в осях 16-17/Б2-Д2 секции 3А жилого дома.


Принятые изменения не ухудшают ранее согласованных проектных решений, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией


Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты:

Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691

 Ляпустин
Дмитрий Николаевич

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных,
архитектурных и конструктивных решений,
планировочной организации земельного участка,
организации строительства
Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130
Раздел "Архитектурные решения"
Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

 Ельцова Екатерина
Викторовна



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(наименование и в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1126677000900

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)



(подпись)

КОПИЯ
ВЕРНА

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

6 (шесть) лист об

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Кожвина А.А.

«15» июль 2017 г.

