

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____
12.01.2017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 66:41:0313010:526		

Номер кадастрового квартала:	66:41:0313010
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	66:41:0313010:87
Адрес:	Свердловская область, город Екатеринбург
Площадь:	27738 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143042646.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "ДСР Недвижимость Урал"

Государственный регистратор	Пюршнева Л. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



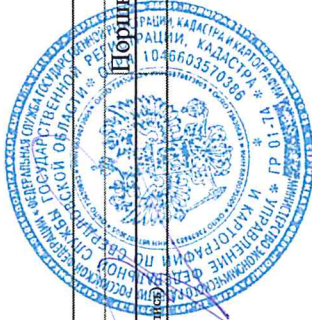
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вкл. объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела _____
12.01.2017	
Кадастровый номер: 66:41:0313010:526	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал". ИНН 6672142550. ОГРН 1026605389667.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0313010:526-66/001/2017-2, 12.01.2017 г.
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи будущей недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.; Дополнительное соглашение № 1 от 16.08.2016 г. к договору купли-продажи будущей недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.; 3.1. недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.; Дополнительное соглашение № 2 от 23.12.2016 г. к договору купли-продажи будущей недвижимой вещи №2416 от 24.04.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Поршнева Л. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
12.01.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:526	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Поршнева Л. А.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

