



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании Доверенности от 21.01.2015 г.,  
удостоверенной нотариусом нотариального округа  
Санкт-Петербурга Козловым К.В.  
и зарегистрированной в реестре за № 10-84

\_\_\_\_\_/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «25» декабря 2015 года  
Дата публикации изменений: «25» декабря 2015 года

- 4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 33 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.**
- 4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 34 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.**
- 4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 35 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.**
- 4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 36 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства.**

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по объекту «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 33 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 33 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660430000 от 12.11.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, стр. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 33 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах ул. Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26 (кадастровый номер – 66:41:0306109:41)», и входящие в состав указанного многоквартирного дома». 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5092/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 33 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» (с примерной общей площадью квартир 3 581,77 кв.м), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26 на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:41 площадью 18 864 кв.м (адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург)».

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по объекту «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 34 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 34 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660429000 от 12.11.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, стр. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 34 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах ул. Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26 (кадастровый номер – 66:41:0306109:41)», и входящие в состав указанного многоквартирного дома». 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5093/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого

этажа (№ 34 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» (с примерной общей площадью квартир 3 633,65 кв.м), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:41 площадью 18 864 кв.м (адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург)».

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по объекту «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 35 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 35 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660427000 от 12.11.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, стр. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 35 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах ул. Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26 (кадастровый номер – 66:41:0306109:41)», и входящие в состав указанного многоквартирного дома». 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5094/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 35 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» (с примерной общей площадью квартир 3 581,77 кв.м), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатерининской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:41 площадью 18 864 кв.м (адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург)».

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» по объекту «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 36 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 36 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства», наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660431000 от 12.11.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, стр. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 36 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах ул. Ландау (условное название) – Екатеринбургской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26 (кадастровый номер – 66:41:0306109:41)», и входящие в состав указанного многоквартирного дома». 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5095/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «4-этажный 3-секционный жилой дом с антресолями в части квартир 4-ого этажа (№ 36 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» (с примерной общей площадью квартир 3 633,65 кв.м), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, в границах улиц Ландау (условное название) – Екатеринбургской (условное название) – Вавилова (условное название) – коридора высоковольтных линий, участок № 26, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306109:41 площадью 18 864 кв.м (адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург)».