

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Мира, 1, литер 7
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина

«08» февраля 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «08» февраля 2017 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

Объект капитального строительства

*«Жилая застройка в границах улиц Сыромотова – Рассветной –
40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга.
Надземная многоуровневая автостоянка»,
Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Кировский район,
ул. 40-летия Комсомола*

Объект экспертизы

Проектная документация

г. Екатеринбург

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

- заявление ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 566/1 от 28.12.2016) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка";
- договор №333/12/16 от 28.12.2016 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка";
- проектная документация.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

На рассмотрение представлена корректировка проектной документации по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка".

Перечни рассматриваемых разделов документации (материалов) приведены в разделе 3.2 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства в результате корректировки (ш. 07.001.44/13-ПЗ с изм. 2 от 12.2016, разделы проектной документации):

Наименование показателя	Ед. изм.	
Площадь участка:		

- в границах отвода	м ²	3245,00
- в границах благоустройства	м ²	4128,00
Площадь застройки	м ²	1657,50
Строительный объём, в том числе	м ³	29613,40
Общая площадь (с учетом перегородок)	м ²	10904,88
Количество этажей	эт.	7
Количество машиномест	м/место	352
Площадь мест-стоянок	м ²	5201,15
Площадь помещений	м ²	11107,39
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Расчётная электрическая мощность	кВт	57,8

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект непромышленного назначения.

Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Организация - исполнитель проектной документации:

ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ (корректировка проектной документации), свидетельство СРО № 0200-06.13-01, выдано СРО НП Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, заказчик, застройщик: ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является застройщиком, заказчиком.

1.8. Источник финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства заказчика.

2. Основания для разработки проектной документации.

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

- договор № ПКУ-03/16 от 28.01.2016 между ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" и ООО "ЛСР. Строительство-Урал" на разработку проектной документации по объекту: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветная – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка";
- техническое задание на проектирование: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветная – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка", подписанное управляющим ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (приложение № 1 к договору № ПКУ-03/16 от 28.01.2016);
- постановление Главы Администрации города Екатеринбурга № 1470 от 24.04.2013 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола;
- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU 66302000-00181, подготовленный заместителем министра Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 31.03.2016 (местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург"; кадастровый номер – 66:41:0705005; площадь – 0,3245 га; земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – Зона многоэтажной жилой застройки; основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно), объекты эксплуатации и управления жилищным фондом, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее образование, обслуживание автотранспорта и др.; вспомогательные виды использования земельного участка: объекты гаражного назначения, обслуживание

- автотранспорта(парковки) и др.; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь земельного участка – 1,2732 га; площадь объекта капитального строительства № 3 – 0,4350 га; предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – решить проектом; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 36%); информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: объекты капитального строительства: № 1 – железнодорожный тупик, литер 1, №2 – трансформаторная подстанция, литер В объекты историко-культурного наследия –);
- письмо Департамента архитектуры, строительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга от 13.09.2016 № 21.13-15/002/4007 о согласовании размещения надземного паркинга в границах улиц Сыромолотова – Рассветная – 40-летия Комсомола;
 - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
 - ✓ ТУ ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания" № 218-204-78-2016 (на электроснабжение);
 - ✓ ТУ ЕМУП "Горсвет" № 12 от 01.02.2016 (на наружное освещение);
 - ✓ ТУ МУП "Водоканал" г. Екатеринбург от 23.05.2016 № 05-11/33-12001/19-198 (на водоснабжение и водоотведение);
 - ✓ ТУ МБУ "ВОИС" №1275 от 19.05.2016 (отвод дождевых и дренажных стоков);
 - положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка", выданное ООО "ЭкспертСтрой".

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Общие сведения.

Ранее выполненная проектная документация объекта и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка" была рассмотрена негосударственной экспертизой, и положительным заключением ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016 установлено соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства РФ, техническим регламентам, нормативным техническим

документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также соответствие результатов инженерных изысканий, выполненных для вышеуказанного объекта, требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

В 2016 году на основании технического задания на проектирование (приложение № 1 к договору № ПКУ-03/16 от 28.01.2016), подписанного заказчиком, выполнена корректировка проектной документации в связи с оптимизацией архитектурных и объемно-планировочных решений, в том числе изменено количество машино-мест в автостоянке – 352 шт., изменены решения планировочной организации земельного участка, конструктивные решения (раздел ш. 07.001.03/16-00-КР изм. 3 от 12.2016 выполнен вновь), изменены решения систем и сетей инженерно-технического обеспечения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, технико-экономические показатели.

Настоящим заключением, в соответствии с письмом-заявлением ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (вх. № 566/1 от 28.12.2016) рассмотрена проектная документация в объеме внесенных изменений.

3.2. Описание технической части проектной документации, основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.1. Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

Номер раздела, тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесенных изменений (организация-исполнитель)	Наименование раздела, подраздела
Раздел 1 том 1	07.001.03/16-00-ПЗ 2016 год изм. 2 от 12.2016 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Пояснительная записка
Раздел 2 том 2	07.001.03/16-00-ПЗУ 2016 год изм. 2 от 12.2016 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3 том 3	07.001.03/16-00-АР 2016 год изм. 3 от 31.01.2017 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Архитектурные решения
Раздел 4 том 4	07.001.03/16-00-КР 2016 год изм. 3 от 12.2016 изм. 4 от 31.01.2017 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

		содержание технологических решений
Раздел 5 том 5.1	07.001.03/16-00-ИОС1.ЭС 2016 год изм. 2 от 12.2016 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Система электроснабжения
Раздел 5 том 5.2	07.001.03/16-00-ИОС2.ВК 2016 год изм. 2 от 12.2016 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Система водоснабжения и водоотведения
Раздел 5 том 5.4	07.001.03/16-00-ИОС4.ОВ 2016 год изм. 2 от 12.2016 изм. 3 от 31.01.2017 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Раздел 9 том 9	07.001.03/16-00-ПБ 2016 год изм. 2 от 31.01.2017 изм. 3 от 02.2017 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10 том 10	07.001.03/16-00-ОДИ 2016 год изм. 2 от 12.2016 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10(1) Том 10(1)	07.001.03/16-00-ТБЭ 2016 год изм. 2 от 12.2016 (ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	2017 год (ООО "Регион")	Расчет пожарного риска для объекта "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка" (вариант № 5)

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

В объёме корректировки проектной документации изменена конфигурация здания автостоянки, откорректированы места расположения въездов-выездов в автостоянку, откорректированы основные показатели по генеральному плану.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах земельного участка предусмотрено размещение 7-этажной автостоянки на 352 машино-места (поз. № 10 по ПЗУ) закрытого типа, благоустройство территории.

Проектируемое здание автостоянки (поз. № 10 по ПЗУ) расположено в центральной части земельного участка. Организовано два въезда на автостоянку с проектируемого и существующего проездов, примыкающих к улицам Рассветная и 40-летия Комсомола – один въезд-выезд предусмотрен в уровень первого этажа автостоянки со стороны ул. Рассветная, второй въезд на рампу, ведущую на вышележащие этажи, со стороны улицы 40-летия

Комсомола. Расстояние от въездов-выездов в автостоянку до нормируемых объектов составляет более 15,0 м.

Остальные проектные решения - без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016.

Основные показатели по генеральному плану

Площадь участка: в границах отвода	- 3245,00 м ²
в границах благоустройства	- 4128,00 м ²
Площадь застройки	- 1657,50 м ²
Площадь твёрдых покрытий	- 1868,50 м ²
Площадь озеленения	- 602,00 м ²

3.2.3. Архитектурные решения.

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения: изменены объёмно-планировочные решения: выполнены перепланировки этажей в соответствии с новой конструктивной схемой, изменена конфигурация здания; двухпутная рампа разделена на две однопутные рампы с организацией отдельных въезда и выезда; исключены технические помещения ниже отм.0,000; изменено расположение помещения венткамеры, лестничной клетки и лифта для перевозки пожарных подразделений; кровля здания предусмотрена из профилированного настила с наружным организованным водостоком; увеличено количество машиномест; откорректированы технико-экономические показатели.

Предусмотрено размещение 7-этажного здания автостоянки закрытого типа. Максимальные габаритные размеры здания в плане по осям 83,45×24,90 м. Максимальная высота здания от уровня пола первого этажа до парапета кровли над лестничными клетками – 20,820 м. Высота первого этажа – 2,7 м, 2...6 этажей – 2,6 м, 7 этажа (до несущих балок) – 2,35 м.

Здание автостоянки предназначено для размещения парковочных мест легковых автомобилей, работающих на бензине и дизельном топливе. Парковка осуществляется с участием водителей. В уровне первого этажа автостоянки также размещены: помещение охраны с уборной, технические помещения с автономными выходами наружу, помещения узла ввода и электрощитовой, помещение венткамеры с автономным выходом наружу, помещение для хранения первичных средств пожаротушения, помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп.

Въезд на первый этаж осуществляется с уровня земли через шлагбаум. Сообщение 2...7 этажей предусмотрено по двум закрытым неизолированным прямолинейным рампам с

раздельными въездами-выездами с уклоном 16%. С первого этажа предусмотрено два выхода через лестничные клетки. Со 2 по 7 этажи выполнено два выхода на лестничные клетки типа Л1, обеспеченные выходами наружу. В автостоянке запроектирован лифт (в тёплом контуре) грузоподъёмностью 1000 кг, работающий в режиме для перевозки пожарных подразделений, без машинного помещения.

Превышение нормативной площади этажа пожарного отсека, не соответствие ширины эвакуационных выходов из помещений для хранения автомобилей, ширины маршей и площадок лестниц, ширины выходов из лестничных клеток наружу (менее 1,2 метра при числе эвакуирующихся более 50 человек) требованиям норм обосновано расчётом пожарного риска, выполненного ООО "Регион" (вариант № 5) в 2017 году.

Наружные стены здания из сборных железобетонных панелей с окраской фасадными красками или навесной фасадной системой с облицовкой металлическим профлистом; из газозолобетонных блоков или кирпичной кладки с окраской фасадными красками или навесной фасадной системой с облицовкой металлическим профлистом; из газозолобетонных блоков или кирпичные с разрешённой к применению фасадной системой с минераловатным утеплителем и облицовкой штукатурным слоем; из металлического профлиста на металлическом каркасе. Кровля здания скатная с наружным организованным водостоком.

Остальные проектные решения - без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016.

3.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Согласно заданию на проектирование и справке о внесенных изменениях в результате корректировки проектной документации монолитные конструкции заменены на сборные. Раздел ш. 07.001.03/16-00-КР изм. 3 от 12.2016 выполнен вновь.

Уровень ответственности здания - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Конструктивная схема здания каркасная, со сборными железобетонными колоннами, диафрагмами, ригелями, по которым выполнены сборные перекрытия, а также покрытие из стальных конструкций. Узлы сопряжения вертикальных несущих конструкций с фундаментами жёсткие; узлы сопряжения колонн и ригелей шарнирные. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой конструкций каркаса, системой диафрагм жесткости, жестким сопряжением вертикальных несущих конструкций с фундаментами. Здание разделено на два конструктивных блока.

Фундаменты под конструкции каркаса запроектированы сборными железобетонными столбчатыми и монолитными, толщина подошвы фундаментов 450 мм, класс бетона В22,5. Под

фундаментами запроектирована бетонная подготовка из бетона В7,5, выступающая за грани фундаментов на 100 мм, высотой до подошвы скального грунта.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона В40. Стыковка колонн по высоте при помощи ванной сварки по серии 1.020-1/87.2-1-У. Ригели – сборные железобетонные, высотой 450 мм, из бетона В30. Ригели-распорки – сборные железобетонные сечением 400х250 (h) мм, из бетона В30. Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные толщиной 160 мм, из бетона В25. Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит (ш. 0-453-04.0.В,0,1,2) толщиной 220 мм. Наружные самонесущие стены – из газозлобетонных блоков, толщиной 300 мм. В месте лифтовой шахты предусмотрено утепление. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича на растворе.

Покрытие запроектировано из стальных конструкций. Главные балки покрытия приняты из двутавров с параллельными гранями полок сечением №25Ш1 и № 30Ш1, второстепенные – двутавр 18Б1, 25Б1, 20Б1, 30Б1, швеллер 18, сталь марки С245. Настил принят из профлиста марки Н75-0,9. Шахта лифта – из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм из бетона В22,5. Шахта не соединена с каркасом здания.

Гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена битумно-полимерной мастикой за два раза. Грани колонн, соприкасающиеся с грунтом, покрываются двумя слоями рулонной гидроизоляции.

Основанием объекта будет служить скальный грунт гранита серого, средней прочности и прочный, слабовыветрелый, терщинчатый – ИГЭ-5 ($\rho_1=2,66 \text{ г/см}^3$, $R_c^1=52,1 \text{ МПа}$).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 274,70 м. Отметка низа фундамента – минус 2,600, минус 3,200.

3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.2.5.1. Система электроснабжения.

В результате корректировки проектной документации откорректирован расчет электрической мощности объекта, внесены изменения в части прокладки кабельных линий вводов.

Расчетная мощность объекта – 57,8 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016.

3.2.5.2. Система водоснабжения и водоотведения.

В результате корректировки проектной документации в подраздел внесены изменения:

- откорректирован строительный объём здания;
- откорректирован расчет требуемого напора;
- исключена система канализации по отводу стоков после пожара;
- откорректирован расчет стоков с кровли автостоянки.

Внутреннее пожаротушение 7-этажной надземной многоуровневой неотапливаемой автостоянки – из пожарных кранов, установленных на сухотрубной кольцевой системе противопожарного водопровода. Требуемый напор на внутреннее пожаротушение – 42,00 м, обеспечивается повысительным насосным оборудованием передвижной пожарной техники.

Наружное пожаротушение (20,0 л/с) – от кольцевых внутриплощадочных сетей водопровода диаметром 315 мм.

Водоотведение. Мероприятия по отводу стоков после пожара исключены. Расчетный расход стоков с кровли здания автостоянки составляет 32,45 л/с.

3.2.5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел рассмотрен в объеме корректировки в связи с изменением объемно-планировочных решений.

В результате корректировки проектных решений изменено местоположение венткамеры системы П1 – расположена в осях 17-18/Д-Е на отм. 0,000; предусмотрено устройство коммуникационной шахты; подпор воздуха предусмотрен в шахту лифта вентилятором фирмы "Вега", расположенном на кровле.

Остальные проектные решения – без изменений ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016.

3.2.6. Санитарно-эпидемиологические требования.

В объеме корректировки изменена конфигурация здания автостоянки, откорректированы места расположения въездов-выездов в автостоянку, откорректированы основные показатели.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах земельного участка предусмотрено размещение 7-этажной автостоянки на 352 машино-места (поз. № 10 по ПЗУ) закрытого типа.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы. В соответствии с требованиями разд. 7.1.12 п.п.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изм. 1, 2, 3) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрывы от автостоянок закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания

загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Фактическое расстояние от автостоянки до жилого дома №5 (по экспл. ПЗУ) составляет 23,0 м. Достаточность санитарного разрыва подтверждена расчётами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ожидаемых уровней шума.

Остальные санитарно-эпидемиологические требования без изменений (положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016).

3.2.7. *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

Ранее выполненная проектная документация "Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка", получившая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Экспертстрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016, рассмотрена в объеме корректировки в части:

- изменения конструктивной схемы здания:

- монолитные железобетонные конструкции заменены на сборные железобетонные;
- предусмотрено устройство кровли здания из профилированного настила по металлическим балкам;

- оптимизации архитектурных и объемно-планировочных решений в части:

- изменения планировочных решений этажей надземной автостоянки в соответствии с конструктивной схемой раздела "КР";
- изменения конфигурации здания;
- разделения двухпутной рампы на две однопутные рампы с организацией отдельных въезда и выезда;
- исключения технических помещений ниже отм. 0,000;
- переноса лестничной клетки, лифта для перевозки пожарных подразделений, помещения венткамеры в торец здания;
- устройства кровли здания из профилированного настила с наружным организованным водостоком;
- изменения количества машиномест;

- изменения ТЭП;

- обоснования отступлений от требований норм расчетом пожарного риска.

Корректировка проектной документации не затрагивает ранее принятые проектные решения в части расположения объекта в пределах допустимого радиуса обслуживания пожарного депо, въездов-выездов на территорию жилой застройки. Пожарные проезды к надземной многоуровневой автостоянке предусмотрены со всех сторон по асфальтобетонным покрытиям проездов шириной 5,5 м и более на расстоянии 0,0...11,5 м

от стен здания до края пожарных проездов. Пожарные проезды сквозные. Допустимые нагрузки на покрытия пожарных проездов приняты с учетом нагрузок от пожарных машин не менее 16т/ось и 48т общего веса.

Противопожарные разрывы приняты:

- между проектируемой надземной многоуровневой автостоянкой (поз.10 по ПЗУ):
 - и ранее запроектированными жилыми домами (поз.5, поз.4 по ПЗУ), ТП (поз.9 по ПЗУ) третьего этапа строительства – 21,5 м и более;
 - и существующими производственными зданиями (II, III степеней огнестойкости) – 11,0 м и более;
 - и ранее запроектированными открытыми автостоянками третьего этапа строительства (поз. А-3.2.3, А-3.2.4, А-3.2.6, А-3.1.9) – не менее 9,0 м.

Надземная многоуровневая (7-этажная) автостоянка закрытого типа размерами в плане 83,45x24,9 м на 352 м/места предназначена для хранения автомобилей, работающих на бензиновом дизельном топливе. Высота здания надземного многоуровневого паркинга по СП 2.13130.2012, СП 1.13130.2009 до середины высоты этажа – 16,88..17,53 м.

Степень огнестойкости здания – II с повышенными пределами огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности здания жилого дома – С0, класс пожарной опасности строительных конструкций – К0, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2. Категория пожарной опасности здания автостоянки – "В".

Несущие конструкции, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания жилого дома при пожаре:

- ниже покрытия: сборные железобетонные стены-диафрагмы, колонны, ригели и связевые плиты перекрытий;
- покрытия: металлические стойки, балки.

Наружная отделка:

- штукатурка с окраской силикатной краской «Cerezit», класса пожарной опасности К0;
- металлический профлист с полимерным покрытием на металлическом каркасе, класса пожарной опасности К0;
- разрешенная к применению наружная фасадная система с облицовкой металлическим профлистом с полимерным покрытием по металлическому каркасу, класса пожарной опасности К0;
- разрешенная к применению штукатурная фасадная система утепления «Cerezit» с минераловатным утеплителем (нг), класса пожарной опасности К0.

Противопожарные характеристики конструкций здания:

Строительные конструкции, материал	Размеры, мм	Предел огнестойкости	Класс пожарной
------------------------------------	-------------	----------------------	----------------

		требуемый	фактический	опасности конструкций
<p>Несущие элементы сборные железобетонные:</p> <p>- стены-диафрагмы по серии 1.020-1/87:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в осях 1-9/Б-Е • в осях 10-18/А-Ж <p>- колонны по серии 1.020-1/87.2-1-У:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в осях 1-9/Б-Е • в осях 10-18/А-Ж <p>- ригели по серии 1.020-1/87:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в осях 1-9/Б-Е • в осях 10-18/А-Ж <p>- связевые плиты перекрытий безопалубочного формования по шифру 0-453-04.0.В.0,1,2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в осях 1-9/Б-Е • в осях 10-18/А-Ж 	160/30	REI90 REI120	REI120 REI120	К0
	400x400/50	R90 R120	R150 R150	К0
	400...670 x 250...450(Н)/50	R90 R120	R120 R120	К0
	220/50	REI90 REI120	REI90 REI120*	К0
<p>Стены наружные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • несущие: <p>сборные железобетонные панели + штукатурка с окраской фасадными красками "Cerezit"</p> <ul style="list-style-type: none"> • ненесущие: <p>- газозолобетонные блоки/кирпичные + штукатурка с окраской фасадными красками "Cerezit"</p> <p>- газозолобетонные блоки + НФС с облицовкой металлическим профлистом</p> <p>- кирпичные + ФТКС с минераловатным утеплителем (нг);</p> <p>- металлический профлист на металлическом каркасе</p>	160/30+7	REI90 REI120	REI120	К0
	300/120+7	E15 REI90	REI90	К0
	300	E15	REI90	К0
	120,250+150	E15	REI90	К0
	H75/1,0	E15	E15/R8**	К0
<p>Перекрытия сборные железобетонные плиты безопалубочного формования по шифру 0-453-04.0.В.0,1,2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ненесущие • несущие 	220/40	REI45	REI60	К0
	220/50	REI90 REI120	REI90 REI120*	
<p>Покрытие:</p> <p>- сборные железобетонные плиты безопалубочного формования по шифру 0-453-04.0.В.0,1,2+ цементно-песчаная стяжка по уклону + гидроизоляционный ковер:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в осях 5-6/Д-Е, • в осях 17-18/В-Е <p>- профилированный настил H75 по ГОСТ 24045-91 по металлическим балкам и прогонам</p>	220/50+30...140	RE15 REI90 RE15	REI90 REI90 REI15**	К0
	H75/1,0			К0
<p>Перегородки – кирпичные оштукатуренные</p>	20+120+20	EI60 EI45	EI150	К0
<p>Лестничные клетки:</p> <p>- внутренние стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сборные железобетонные панели по серии 1.020-1/87; • кирпичные с установкой на ригели • газобетонные блоки с установкой на ригели 	160/30	REI90	REI120	К0
	120		REI90	К0
	300		REI90	К0

- наружные стены:				
• кирпичные с установкой на ригели	120	E15	REI90	K0
• газобетонные блоки с установкой на ригели	300	E15 REI90	REI90	K0
- площадки монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профлиста	260/40	R60	>R90	K0
- марши сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам с огнезащитой	по ГОСТ 8717.1-84	R60	R60	K0
- покрытия – сборные железобетонные плиты безопалубочного формования по шифру 0-453-04.0.В.0,1,2 + цементно-песчаная стяжка по уклону + гидроизоляционный ковер:	220/50+30...140			K0
• в осях 5-6/Д-Е		REI15	REI90	K0
• в осях 17-18/В-Е		REI90	REI90	K0
Шахта лифта для перевозки пожарных подразделений – сборные железобетонные стеновые панели по серии 1.020-1/87	160/30	REI120	REI120	K0

Примечание:

* - дополнительное армирование плит в заводских условиях в соответствии с СТО36554501-006-2006 "Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций";

** - фактический предел огнестойкости металлоконструкций обеспечивается: R8 – при приведенной толщине металла более 4мм, R15 - огнезащитой при приведенной толщине металла менее 4мм.

Деление здания автостоянки на пожарные отсеки не предусмотрено (площадь застройки 1657,5м², площадь этажа пожарного отсека – менее 10400 м² (открытая неизолированная рампа), объем здания – 29613,40 м³).

Сообщение 1...7 этажей здания предусмотрено посредством двух лестничных клеток типа Л1, грузопассажирского лифта для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг. Сообщение 2...7 этажей здания предусмотрено посредством двух открытых неизолированных прямолинейных рамп с отдельными въездами-выездами. В уровень первого этажа автостоянки предусмотрен автономный от 2...7 этажей въезд-выезд через открытый проем со шлагбаумом.

Выходы из лифта для перевозки пожарных подразделений выполнены через поэтажные пожарозащищенные лифтовые холлы, выгороженные противопожарными конструкциями. Глухие межэтажные простенки приняты высотой менее 1,2 м. Для исключения распространения пожара с этажа на этаж автостоянки предусмотрено устройство межэтажных козырьков шириной не менее 0,6м (в составе перекрытий с ограничением бордюром). Ширина по горизонтали глухих простенков наружных стен зданий в местах примыкания внутренних стен лестничных клеток принята не менее 1,2 м. Предусмотрено устройство мероприятий (отбортовка, лотки с металлическими решетками) для исключения растекания жидкостей (топлива и пр.) с этажа на этаж через открытые неизолированные рампы и в месте выезда из автостоянки в уровне 1-го этажа наружу. Площадь проемов надземной автостоянки закрытого типа в наружных продольных стенах составляет менее (по осям А/1-18 и 18/А-Е) и более (по

осям Д/18-1 и 1/Е-Б) 50% площади наружных ограждений. Защита открытых проемов в наружных стенах здания автостоянки предусмотрена металлическим ограждением высотой не менее 1,2 м и дополнительно в рампах (частично) металлическими жалюзи. Хранение автомобилей на этажах автостоянки манежного типа.

Ограждающие конструкции приняты противопожарными с пределами огнестойкости не менее:

REI45 (перекрытия, стены)/EI45 (перегородки) и более – узла ввода; электрощитовой; помещения хранения первичных средств пожаротушения; помещения хранения люминисцентных ламп; блок помещений охраны; поэтажных лифтовых холлов лифта для перевозки пожарных подразделений; техпомещений на отм.0.000; венткамеры; коммуникационной шахты;

REI20 – шахты лифта для перевозки пожарных подразделений (без машинного отделения лифта).

Двери, люки приняты противопожарными с пределом огнестойкости:

EI30, EIS30 – в ограждающих противопожарных конструкциях помещений электрощитовой; узла ввода; помещения хранения первичных средств пожаротушения; помещения хранения люминисцентных ламп; поэтажных лифтовых холлов лифта для перевозки пожарных подразделений; блока помещений охраны; выходов из помещений хранения автомобилей в лестничную клетку в осях 5-6/Д-Е; выходов из лестничных клеток на кровлю;

EI60, EIS60 – в ограждающих конструкциях шахты лифта для перевозки пожарных подразделений.

Эвакуация людей из надземных этажей автостоянки предусмотрена:

- с 1 этажа – через внутренние лестничные клетки типа Л1 непосредственно наружу. Технические помещения в осях 12-14/А-Б и 12-14/Е-ЖГ-Д (поз.12, поз.13), помещение венткамеры в осях 17-18/Д-Е (поз.14) обеспечены автономными выходами непосредственно наружу;

- со 2...7 этажей – по двум внутренним лестничным клеткам типа Л1 с естественным освещением с выходом непосредственно наружу.

Лестничные клетки типа Л1: ширина в свету лестничных маршей – 1,05 м (обосновано расчетом пожарного риска), ширина в свету площадок лестничных клеток – не менее ширины лестничного марша (обосновано расчетом пожарного риска), ширина в свету зазора между лестничными маршами – не менее 100мм, высота ограждений лестничных маршей лестничных клеток – 1,2м, ширина в свету дверей выходов с этажей в лестничные клетки – 1,0м (обосновано расчетом пожарного риска), из лестничных клеток наружу – 1,1м, угол уклона лестничных маршей – не более 1:1,94 высота ступеней – 15,0 см, ширина ступеней – 30 см. На каждом этаже лестничной клетки предусмотрен оконный проем площадью не менее 1,2 м².

Расстояние от наиболее удаленного машиноместа до выхода в лестничную клетку типа Л1 составляет: в тупиковой части помещения – менее 25,0 м, между эвакуационными выходами – 30 м и менее (<60 м). Ширина в свету основных эвакуационных проходов в помещениях с одновременным пребыванием людей более 50 человек составляет не менее 1,2 м, в остальных помещениях – не менее 1,0 м. Ширина в свету дверей выходов из помещений с расчетной численностью менее и более 50 человек – 0,8...1,1 м (обосновано расчетом пожарного риска). Высота помещений хранения автомобилей в местах размещения и проезда автомобилей, путях эвакуации принята не менее 2,0 м в свету.

Выходы на кровлю автостоянки, ограждения, устройство пожарных лестниц - без изменения проектных решений (положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196 от 28.09.2016).

Расчетная численность людей на этажах здания принята: в помещениях хранения автомобилей - из расчета 1 человек на одно машиноместо; в помещении охраны – по технологии и составляет: на первом этаже – 56 человек, в т.ч. 2 охранника; на 2...6 этажах – по 49 человек на каждом этаже; на 7 этаже – 53 человека.

Внутренняя отделка предусмотрена:

- лестничные клетки, лифтовые холлы: стены, потолки - материалы класса пожарной опасности не более КМ2, полы – бетонные (класса пожарной опасности не более КМ0);
- помещения хранения автомобилей: полы – бетонные с обработкой покрытием "Цембекс Т1" (группы горючести не более Г1).

Доступ МГН – без изменения проектных решений (положительное заключение ООО "Экспертстрой" №66-2-1-3-0196 от 28.09.2016).

Автостоянка не отапливаемая. Отопление в помещениях электроцитовой, охраны, хранения первичных средств пожаротушения, узла ввода и иных технических помещений, требующих отопления – масляные электрорадиаторы. Отопление шахты лифта – воздушное.

Корректировка проектной документации не влияет на ранее принятые положительным заключением ООО "Экспертстрой" №66-2-1-3-0196 от 28.09.2016 проектные решения систем общеобменной и противодымной вентиляции, наружного и внутреннего пожаротушения, систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, электроснабжения и автоматизации систем противопожарной защиты.

Отступления от требований норм, в части:

- превышения нормативной площади этажа пожарного отсека 5200 м² (менее 10 400 м² за счет устройства неизолированных рампы (п. 6.3.2, 6.3.3 таблица 6.6 СП 2.13130.2012, пункт 6.11.16 СП 4.13130);
- ширины эвакуационных выходов из помещений для хранения автомобилей, при числе эвакуирующихся более 50 человек менее 1,2 м (п. 9.1.3 СП 1.13130.2009);

- ширины маршей и площадок лестниц, а также выходов из лестничных клеток наружу менее 1,2 метра при числе эвакуирующихся более 50 человек (п. 4.2.5, 4.4.1, 9.1.3, п.9.4.7 СП 1.13130.2009);
- устройства естественного проветривания в помещениях хранения автомобилей взамен механической системы дымоудаления (п.6.3.8 СП 113.13330.2012, п.7.2 СП 7.13130.2013);
- устройства механической система подпора воздуха при пожаре в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений в сочетании с естественным проветриванием при пожаре через открытые проемы из помещений хранения автомобилей (пункт 7.1 СП 7.13130);
- установки пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода на сухотрубе (п.6.2.2 СП 113.13330.2012),
- отсутствия системы автоматического водяного пожаротушения (п.6.5.3 СП 113.13330.2012) и подтверждения условий обеспечения пожарной безопасности объекта в соответствии с требованиями ст.6, ст.93 №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обоснованы расчетом пожарного риска, выполненного ООО "Регион". Согласно представленного расчета уровень безопасности людей в случае пожара отвечает требуемому:
- величина индивидуального пожарного риска в здании и помещениях автостоянки составляет $0,1652 \cdot 10^{-6}$ в год, что не превышает допустимых значений $1 \cdot 10^{-6}$ в год, установленных №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара в здании автостоянки на людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не превышает $1 \cdot 10^{-6}$ в год, установленных №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- величина социального пожарного риска воздействия опасных факторов пожара в здании автостоянки на людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объекта, не превышает $1 \cdot 10^{-6}$ в год, установленных №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- объемно-планировочные решения в комплексе с системами противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, противодымная защита), обеспечивают безопасную эвакуацию расчетной численности людей ($N_{расч.} = 354$ человека), минимальное расчетное время эвакуации $t_{эв.} = t_{расч.} + t_{н.э.}$ не превышает значения времени блокирования путей эвакуации $t_{бл.}$ и $0,8 \cdot t_{бл.}$ ($t_{эв.} / t_{бл.} / 0,8 \cdot t_{бл.}$: 1этаж – 5,39мин., 2 этаж – 2,65/2,12/1,8 мин., 3...6 этажи - >6/>4/3,3мин., 7 этаж - >6/>4/3,48мин.), время существенного скопления людей плотностью более $0,5 \text{ м}^2/\text{м}^2$ на участках эвакуации не превышает нормативного значения. Условия безопасной эвакуации людей $t_{расч.} + t_{н.э.} \leq 0,8 \cdot t_{бл.}$ и $t_{ск.} < 6$ мин., соблюдаются. Вероятность эвакуации людей составляет $P_3 = 0,999$.

3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

В результате корректировки проектной документации исключено 3 машиноместа для МГН на открытой автостоянке, остальные мероприятия – без изменений ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016.

3.2.9. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел откорректирован в части изменения количества машиномест автостоянки (352 м/места) без изменения основных проектных решений – см. положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" №66-2-1-3-0196-16 от 28.09.2016.

3.3. Заверение проектной документации.

Проектная документация заверена записью о выполнении проектной документации в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства автостоянки, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Проектная документация (корректировка) доработана по замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой" в рабочем порядке.

В результате доработки внесены изменения и дополнения в проектные решения разделов проектной документации с учётом требований законодательства РФ, технических регламентов и действующих нормативных технических документов.

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

1. Представлены расчёты конструктивных решений.
2. Связевые плиты и ригели перекрытия приняты несущими, обеспечивающими устойчивость при пожаре.
3. Предусмотрено перекрытие на отм. 0,000 вместо пола по грунту.

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

1. Откорректирован перечень несущих конструкций, участвующих в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре.
2. Пределы огнестойкости несущих и ограждающих конструкций здания автостоянки приведены в соответствие требованиям норм. Заявленные пределы огнестойкости конструкций подтверждены размерами, толщиной защитного слоя бетона, дополнительным армированием и пр.
3. Размещение вентилятора системы П1 выполнено в помещении венткамеры, расположенном в осях 17-18/Д-Е на первом этаже.

Расчет пожарного риска (вариант №5) выполнен с учетом изменений и отступлений от требований норм в проектной документации и приведен в соответствие требованиям "Методики..." расчета пожарного риска.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Оценка проектной документации в части корректировки проведена на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО НИЦ "СтройГеоСреда".

4.1.2. Проектная документация (корректировка) по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектные решения разделов проектной документации выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

4.1.3. Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование (корректировку), утверждённому заказчиком, исходно-разрешительной документации, в том числе № RU 66302000-00181 и техническим условиям (энергоснабжающих) эксплуатирующих организаций.

4.1.4. Конструктивные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых

изменений и дополнений), соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, и результатам инженерных изысканий.








- 4.1.5. Проектные решения по пожарной безопасности соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 4.1.6. Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения объекта соответствуют техническим условиям энергоснабжающих (эксплуатирующих) организаций. Характеристики и параметры инженерных систем и инженерно-технического оборудования запроектированы в соответствии с проектируемым назначением объекта, его расчётными потребностями в энергоресурсах.
- 4.1.7. Проектные решения соответствуют требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а так же требованиям технических регламентов, установленных Федеральным законом № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ст. 10 гл. 2).

4.2. **Общие выводы.**

Проектная документация по объекту капитального строительства *"Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка"* соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации объекта капитального строительства *"Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова – Рассветной – 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Надземная многоуровневая автостоянка. Корректировка"* изменений и дополнений по замечаниям, устранённым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

Эксперты:

- Руководитель экспертного отдела
Ведущий эксперт в области теплогазоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, канализации,
вентиляции и кондиционирования
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
-  Ляпустин
Дмитрий Николаевич
- Ведущий эксперт по выпуску заключений
Эксперт в области экспертизы проектной документации
Квалификационный Аттестат № МС-Э-31-3-7799
Разделы заключения 1; 2; 3.1; 3.2.1; 3.3; 4
-  Черенкова
Татьяна Александровна
- Ведущий эксперт в области объемно-планировочных,
архитектурных и конструктивных решений,
планировочной организации земельного участка,
организации строительства
Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130
Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"
Раздел "Архитектурные решения"
Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов"
-  Ельцова
Екатерина Викторовна
- Ведущий эксперт в области конструктивных решений
Квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0119
Раздел "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
-  Гушин
Максим Анатольевич
- Ведущий эксперт в области электроснабжения, связи,
сигнализации, систем автоматизации
Квалификационный Аттестат № МС-Э-68-2-4116
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
-подраздел "Система электроснабжения"
-  Внукова
Наталья Николаевна
- Ведущий эксперт в области водоснабжения,
водоотведения и канализации
Квалификационный Аттестат № ГС-Э-15-2-0447
Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":
-подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"
-  Мельникова
Марина Андреевна
- Главный эксперт в области санитарно-
эпидемиологической безопасности
Квалификационный Аттестат № МС-Э-20-2-2810
Санитарно-эпидемиологические требования
-  Корчебная
Екатерина Анатольевна

Ведущий эксперт в области пожарной безопасности
Квалификационный Аттестат № МС-Э-26-2-3041
Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной
безопасности"

Сигаева

Сигаева
Ольга Маратовна



Федеральная служба по аккредитации

0000179

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1126677000900

623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 июня 2013 г.** по **14 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мингин

(Ф.И.О.)

(подпись)



Копия
Итого
Число

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

112 367 700 090 листов 2

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Кожевина А.А.

2017 г.

