



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2019

№ RU 66302000-822-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Пятиэтажный жилой дом (№ 54 по ПЗУ) - 6.3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом
49

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.04.2019 №
1026/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:44,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-129-2016, дата выдачи 18.07.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-822-2017, дата выдачи 10.11.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пятиэтажный жилой дом (№ 54 по ПЗУ) - 6.3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	58659,69	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16649,72	17447,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5197,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	21,9
- нежилое помещение № 1-1	кв.м.	-	8,2
- нежилое помещение № 5-1	кв.м.	-	2,7
- нежилое помещение № 5-2	кв.м.	-	2,8
- нежилое помещение № 8-1	кв.м.	-	8,2
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16234,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Пятиэтажный жилой дом (№ 54 по ПЗУ) - 6.3 этап строительства			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11981,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5197,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5175,7
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	334/11981,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	232/6711,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	92/4676,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	10/594,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12271,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич, блоки силикатные	Монолитный железобетон кирпич, блоки силикатные
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

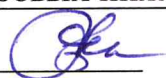
Пятиэтажный жилой дом (№ 54 по ПЗУ) - 6.3 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	29,9	29,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.10.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной
 Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

И.о. Министра



В.А. Московских

М.П.



2019 г.

И.о. Министра
 В.А. Московских
 Протокол пронумеровано, скреплено печатью
 (Листов)