



№ _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 17.01.2018 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 78/130-н/78-2018-5-33



_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «09» февраля 2018 года
Дата публикации изменений: «16» февраля 2018 года

Одноуровневая подземная автостоянка (№6 по ПЗУ) в составе 2-го этапа строительства Жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина-ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В Блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» пункт 9.2.20 «Общая площадь объекта» читать в следующей редакции:

9.2.20	Общая площадь объекта: 3167,02 кв.м.
--------	--------------------------------------

В Блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» пункт 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» читать в следующей редакции:

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2015г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : № 2-1-1-0057-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0137-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.02.2018г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0013-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

В Блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в

соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)» строка 1 пункта 16.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» читать в следующей редакции:

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Проезды к местам-стоянкам	В здании автостоянки	Проезд транспортных средств	1322,34

В Блоке «Информация о проекте строительства» раздел 26 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующей информацией:

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ПЗ изменение 17	1. Оптимизированы архитектурные, объемно – планировочные и конструктивные решения подземной автостоянки №б. 2. Откорректированы технико – экономические показатели автостоянки №б. 3. Оптимизированы решения по утеплению наружного контура подземной автостоянки. 4. Уточнена конфигурация кабельного канала, расположенного на покрытии подземной автостоянки №б. 5. Уточнена марка бетона наружных стен по водонепроницаемости.
2	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ПЗУ изменение 10	
3	27.12.2017г.	34.582.9777-00-АР5 изменение 7	
4	27.12.2017г.	34.582.9777-00-АР.ПЗ изменение 13	
5	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ОПР.ПЗ изменение 12	
6	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ИОС.Д изменение 2	
7	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ИОС. ЭС2 изменение 7	
8	27.12.2017г. 30.01.2018г.	34.582.9777-00-ОПР5 изменения 7 изменение 8	

9	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ПБ изменение 13	
10	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ПТ изменение 5	
11	27.12.2017г.	34.582.9777-00-ТБЭ изменение 5	
12	27.12.2017г.	07.001.16/17-00-КР5 изменение 3	
13	30.01.2018г.	07.001.16/17-00-ПОС изменение 1	