

Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»

ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 660850001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru



www.LSRrealestate-ural.ru

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании
доверенности № 49 от 27.01.2014г.

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «12» января 2015 г.
Дата опубликования изменений: «15» января 2015 г.

5-ти секционный сблокированный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, апартаментами и помещением ТСЖ на 1-ом этаже в секции в осях 6-7, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже в секции в осях 7-8 (№ 1 по ПЗУ), блочный распределительный пункт (№ 2 по ПЗУ) Жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. I очередь строительства. Жилой дом № 1

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

раздел «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» читать в следующей редакции:

| Наименование объекта, назначение, его адрес | Срок начала строительства | Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией* | Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2012 год | | | |
| 4 секции 10 –этажного 7- секционного ж/д с помещениями ТСЖ на 1 –ом этаже ул. Восстания, 101 (№1А-1Г по ГП) | IV кв.2010 | IV кв.2011 | II кв. 2012 |
| Подземная одноуровневая автостоянка ул. Молотобойцев, 12а (№1А по ГП) | III кв. 2009 | IV кв.2010 | II кв. 2012 |
| Центральный тепловой пункт ул. Шефская, 97а (№21 по ГП) | III кв. 2011 | IV кв.2011 | II кв. 2012 |
| Подземная одноуровневая автостоянка ул. Бакинских комиссаров, 109а (стр. №9) | II кв. 2007 | II кв. 2010 | III кв. 2012 |
| 2 секции 10 –этажного 7- секционного ж/д ул. Восстания, 101 (№1Ж и1Д по ГП) | II кв. 2011 | III кв. 2012 | IV кв.2012 |
| 25-этажный 1-секционный ж/д ул. Таганская,87 (№8 по ГП) | III кв. 2008 | II кв. 2011 | IV кв.2012 |
| 16-этажный 2-секционный ж/д ул. Совхозная, 4 (№16 по ГП) | I кв. 2011 | III кв. 2012 | IV кв.2012 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 16-этажный 2-секционный ж/д ул. Совхозная, 10 (№18 по ГП) | I кв. 2011 | III кв. 2012 | IV кв.2012 |
| 25-этажный 1-секционный ж/д ул. Таганская,91 (№9 по ГП) | III кв. 2008 | II кв. 2011 | IV кв.2012 |
| Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже ул. Татищева, 56 (№2 по ГП), трансформаторная подстанция ул. Татищева58-б (№10 по ГП) | III кв. 2011 | III кв. 2012 | IV кв.2012 |
| 2013 год | | | |
| Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже (№3 по ГП), ул. Татищева, 54 | III кв. 2011 | III кв. 2013 | II кв.2013 |
| Односекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями магазинов на 1 этаже (№№4,5,6 по ГП), ул. Токарей,26 | I кв. 2012 | III кв. 2013 | III кв. 2013 |
| Двухсекционный многоэтажный ж/д (№№7,8 по ГП), ул. Нагорная, 49 | II кв. 2012 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Двухуровневая подземная автостоянка (№11 по ГП), ул. Нагорная, 49 | II кв. 2012 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Одна секция многоэтажного 7-секционного ж/д (№1Е по ГП), Восстания, 101 | II кв. 2012 | III кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехсекционный многоэтажный ж/д со встроенными помещениями ТСЖ на 1 этаже (№1 по ГП), Седова, 55 | IV кв. 2012 | IV кв. 2013 | III кв. 2013 |
| Односекционный многоэтажный ж/д (№2 по ГП), Седова, 55 | IV кв. 2012 | IV кв. 2013 | III кв. 2013 |
| Двухсекционный многоэтажный ж/д (№3 по ГП), Седова, 51 | I кв. 2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Многоэтажный 2-секционный ж/д со встроенными офисными помещениями на 1 этаже (№12 по ГП), Шефская, 108 | II кв.2011 | III кв. 2013 | III кв. 2013 |
| Жилые части двух 16-этажных односекционных жилых домов, объединенных стилобатом с нежилыми помещениями (№13 А.1 и № 13Д по ГП), Совхозная, 2 | II кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Четырехсекционный ж/д с крышной газовой котельной (№4 по ГП), Мехренцева, 9 | IV кв. 2012 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№1 по ГП), Карасьевская, 37 | I кв. 2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№2 по ГП), Карасьевская, 39 | I кв. 2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№3 по ГП), Карасьевская, 41 | I кв. 2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№4 по ГП), Карасьевская, 43 | I кв. 2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№5 по ГП), Карасьевская, 36 | II кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№6 по ГП), Карасьевская, 38 | II кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№7 по ГП), Карасьевская, 40 | II кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№8 по ГП), Карасьевская, 42 | II кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№9 по ГП), Карасьевская, 44 | III кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№10 по ГП), Карасьевская, 46 | III кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№11 по ГП), Карасьевская, 48 | III кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д (№12 по ГП), Карасьевская, 50 | III кв.2013 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |
| 2014 год | | | |
| 22 этажный жилой дом, стилобат с расположенными в нем помещениями офисов и фитнес-центром (№13В по ГП), Совхозная, 2 | III кв. 2013 | III кв.2014 | II кв.2014 |
| Многоэтажный 2-секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 22 по ГП), Совхозная, 12 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | IV кв. 2014 |
| 18 этажный двухсекционный жилой дом (№1 по ГП) по Вонсовского . ул Анатолия Мехренцева №5. Блочный распределительный пункт 2БРП-6003 (№9 по ГП) ул. Анатолия Мехренцева №5а | I кв.2013 | IV кв.2014 | III кв.2014 |
| 18 этажный трехсекционный жилой дом (№2 по ГП) по Вонсовского . ул Анатолия Мехренцева №7. | I кв.2013 | III кв.2014 | III кв.2014 |
| 18 этажный трехсекционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 3 по ГП) по Вонсовского. ул. Волошина № 2 | I кв.2013 | III кв. 2014 | III кв.2014 |
| Трехсекционный 18-25-этажный с техподпольем, техническим чердаком и крышной газовой котельной 356-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и магазином промышленных товаров на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства. ул. Краснолесья, д. 76/ул. Анатолия Мехренцева, д. 11 | IV кв.2012 | II кв.2015 | IV кв.2014 |
| Односекционный 25-этажный с техподпольем, техническим чердаком и крышной газовой котельной 144-квартирный жилой дом со встроенными помещениями офисного назначения на 1-ом этаже (№ 6 по ГП) – 3 этап строительства. Краснолесья, д. 74 | IV кв.2012 | IV кв.2014 | III кв.2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 23), Карасьевская, 12 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | IV кв. 2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 22), Карасьевская, 14 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | IV кв. 2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 21), Карасьевская, 16 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | III кв. 2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50- | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | III кв. 2014 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 20), Карасьевская, 18 | | | |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№19 по ГП), Карасьевская, 20 | IV кв. 2013 | III кв.2014 | III кв.2014 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№18 по ГП), Карасьевская, 22 | IV кв. 2013 | III кв.2014 | III кв.2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 29), Карасьевская, 24 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | IV кв. 2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 28), Карасьевская, 26 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | IV кв. 2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 27), Карасьевская, 28 | IV кв.2013 | IV кв.2014 | III кв.2014 |
| Трехсекционный, 3-х этажный 50-квартирный жилой дом с техподпольем (стр. № 26), Карасьевская, 30 | IV кв.2013 | IV кв.2014 | III кв.2014 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№25 по ГП), Карасьевская, 32 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | III кв.2014 |
| Трехэтажный трехсекционный ж/д с техподпольем (№24 по ГП), Карасьевская, 34 | IV кв. 2013 | IV кв. 2014 | III кв.2014 |

Срок ввода объекта в эксплуатацию - расчетный срок на основании нормативов 1985 года - СНИП 1.04.03-85 *, разработанных в «Проекте организации строительства» для данного объекта.