

Юридический адрес: 623780, РФ, Свердловская область, город Артемовский, ул. Мира 1, Литер 7

Фактический адрес: 620014, РФ, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, офис 505-513

Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97

orgexpert@mail.ru; expstr@mail.ru

www.ekspstroy.ru

ИНН 6677001480 КПП 667701001 р/с 40702810138370000900

в АО «АЛЬФА-Банк» г. Екатеринбург к/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Исх. № 289 от «16» марта 2017 г.

Директору по развитию
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»
Тлеумагомбетову А.Г.

О внесении уточнений

СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЙ В ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-0235-16 от «16» ноября 2016 г. по объекту: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова - Тенистая в Верх – Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 6», выданное ООО «ЭкспертСтрой», внесены уточнения:

- п. 1.3 экспертного заключения, стр. 3 и 4, технико-экономические показатели объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Участок № 6. Жилые дома № №1-4

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом №1 II этап	Жилой дом №2 I этап	Жилой дом №3 III этап	Жилой дом № 4 IV этап	Всего на 4 дома
Площадь участка:						
- в границах отвода, всего	м ²					27755,11
- в границах благоустройства	м ²	7 877,54	11 865,94	14 727,02	10705,22	49 372,72

Площадь застройки	м ²	1187,84	2609,25	3409,88	1170,38	8377,35
Объем строительный, в том числе:	м ³	34975,55	147683,75	94312,40	41861,56	318833,26
- ниже отм. 0,000	м ³	3037,42	6749,65	8488,84	2823,47	21099,38
Общая площадь квартир	м ²	6408,52	26560,16	14681,11	7773,41	55420,20
Площадь квартир	м ²	6265,68	25581,05	14302,72	7514,25	53663,70
Жилая площадь	м ²	2583,97	11636,66	5829,26	3190,27	23240,16
Площадь жилого здания	м ²	9178,35	40414,97	23936,39	11196,23	84725,94
Площадь индивидуальных колясочных	м ²	164,49	108,46	338,12	129,55	740,62
Площадь встроенных. пристроенных нежилых помещений	м ²	-	1988,89	2147,37	-	4136,26
Количество квартир, в том числе:	шт.	135	699	312	163	1309
- 1-комнатных	шт.	63	141	141	71	416
- 1-комнатных-студий	шт.	-	360	-	-	360
- 2-комнатных	шт.	56	150	148	72	426
- 3-комнатных	шт.	16	48	23	20	107
Количество жителей	чел.	213	919	488	260	1880
<i>Инженерное обеспечение</i>						
Расчётная электрическая мощность	кВт	306,91	1036,2	808,0	334,5	
Водопотребление, в том числе:	м ³ /сут	53,25	232,345	125,895	65,00	476,49
- горячая вода	м ³ /сут	21,30	92,938	50,358	39,00	190,596
Водоотведение	м ³ /сут	53,25	232,345	125,895	65,00	476,49
Общий расход тепла, в том числе:	Гкал/ч	0,7433	3,26	2,06	0,884	6,95
- на отопление	Гкал/ч	0,4363	1,9	1,208	0,528	4,0723
- на вентиляцию	Гкал/ч	-	0,200	0,204	-	0,4040
- на ГВС	Гкал/ч	0,3070	0,6540	0,6540	0,3560	2,4770

Жилой дом № 1

Наименование показателя	Ед. изм.	
Площадь застройки	м ²	1187,84
Объем строительный, в том числе	м ³	34975,55
– ниже отм. 0,000	м ³	3037,42
– выше отм. 0,000	м ³	31938,12
Количество квартир, в том числе:	шт.	135
– 1-комнатных студий	шт.	-
– 1-комнатных	шт.	63
– 2-комнатных	шт.	56
– 3-комнатных	шт.	16
Жилая площадь квартир	м ²	2583,97
Площадь квартир	м ²	6265,68
Общая площадь квартир	м ²	6408,52
Количество жителей	чел.	213
Площадь жилого здания	м ²	9178,35
Площадь помещений индивидуальных колясочных	м ²	164,49

Данное письмо является неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-0235-16 от «16» ноября 2016 г. по объекту: «Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова - Тенистая в Верх - Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 6», выданного ООО «ЭкспертСтрой».

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

А.А. Кожевина

Ведущий эксперт в области
объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства
Квалификационный Аттестат № МС-Э-30-2-3130



Е.В. Ельцова