



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЛСР. Ключи»»,
действующий на основании Устава



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «30» марта 2021 года
Дата публикации изменений: «30» марта 2021 года

Односекционный многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№5.2 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Блок «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» дополнить разделом 8. «Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике» со следующей информацией:

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <26>	8.1.1	ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.Ключи» входит в состав «Группы ЛСР», которая реализует пакет девелоперских проектов в Екатеринбурге общей площадью более 1 млн кв.м. ПАО «Группа ЛСР»-диверсифицированная строительная компания, создана в 1993 году. Ключевые направления деятельности-девелопмент недвижимости, строительство и производство строительных материалов. «Группа ЛСР»-один из лидеров строительной отрасли России, входит в национальный рейтинг «ТОП-10» крупнейших застройщиков России. В 2019 г. рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК) присвоило «Группе ЛСР» самый высокий рейтинг надежности среди российских девелоперов на уровне А1-«Класс компаний с отличной (очень высокой) надежностью». Также компания имеет наивысший рейтинг информационной открытости «А1» по версии РАСК. За время осуществления деятельности на Урале группой было введено в эксплуатацию порядка 1 000 000 кв.м. недвижимости. По итогам 2015 и 2018 года «Группа ЛСР» на Урале заняла I место в Екатеринбурге по вводу жилья. Объекты группы регулярно возглавляют списки победителей престижных профессиональных конкурсов. В ноябре 2019 г. предприятие группы «ЛСР» АО «Специализированный застройщик «ЛСР.Недвижимость-Урал» была награждена главной общественной наградой России в жилищном строительстве – Золотым знаком общественного контроля «Надежный застройщик России». Столь высокое звание компания получает четвертый год подряд.

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 23.1.1 «Иная информация о проекте» изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Ключи»
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, этаж/пом 4/11, телефон/факс: +7 (343) 215-99-00, e-mail: secret@lsrgroup.ru;
проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>; ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 667001001

www.LSR.ru/ekb

ЖК «Хрустальные ключи» - это один из самых доступных комплексов города по соотношению цены за квадратный метр и качества. Все дома комплекса отапливаются крышной газовой каскадной котельной. С ее помощью жители существенно экономят на коммунальных платежах и не зависят от опрессовок. В шаговой доступности от «Хрустальных ключей» располагаются три поликлиники, в том числе детская, две школы, семь детских садов, кинотеатр, а также ФОК «Факел» с ледовой ареной, где дети занимаются в секциях фигурного катания, хоккея и многих других. Локация комплекса позволяет быстро добраться в любую точку города. Рядом – выезды на ЕКАД, Сибирский тракт и дублер Сибирского тракта, которые почти не стоят в пробках, остановки общественного транспорта и городской электрички – наземного аналога метро. Приятным бонусом для будущих жильцов станет чистый воздух, ведь жилой комплекс расположен по соседству с лесом в одном из самых экологически чистых районов Екатеринбурга.

В отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:85616, учетная часть №3, площадью 30 505 кв.м. заключен договор ипотеки № 55/0000/0003/3/1/042/20/И от «28» декабря 2020 г. Залогом обеспечивается исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР.Ключи, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/0000/0003/3/1/042/20 от «28» декабря 2020 г. заключенному между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.Ключи».