



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 17 июня 2016 г

№ RU 66302000- 99 -2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ), двухуровневая подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 № 6-1-1-0111-15 от 03.07.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-0000000000008849 от 11.03.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ОАО "Уралгражданпроект" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (Шифр 34.582.9777-00-..., 2014 г., с изм. 2015 г., 2016 г.), ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (Шифр 07.001.15/15-00-AP1, 2015 г.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м)	16322,23	Площадь участка (кв.м)	23261,0
Объём (куб.м)	59256,91	в том числе подземной части (куб.м)	2014,62
Количество этажей (шт.)	26+технический этаж	Высота (м)	77,61
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	879,91		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		11949,18	
Количество квартир (шт.)		192	
Общая площадь ДОУ (кв.м.)		507,78	
Вместимость ДОУ (мест)		40	
<b>Двухуровневая подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м)	5468,06	Площадь участка (кв.м)	23261,0
Объём (куб.м)	19735,8	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	3928,0		
Иные показатели:			
Вместимость автостоянки (м/м)		170	
Общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м.)		108,87	
Количество зон хранения велосипедов (шт.)		8	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская - Начдива Васильева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 17.06.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 34.582.9777-00-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

С.Ю. Бидонько \_\_\_\_\_

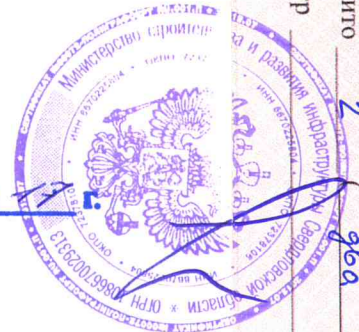



**Утратило силу с даты выдачи разрешения на строительство**

№ RU 66302000-620-2017 от "24" июня 2017 г.

**Утратило силу с даты выдачи разрешения на строительство**

№ RU 66302000-618-2017 от "21" июня 2017 г.



Пролито 2  
Министр \_\_\_\_\_ ) листов  
С.Ю. Бидонько