

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»  
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,  
ул. Мира, 1, литер 7  
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513  
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97  
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

*Е.Ю. Нежданова*  
Е.Ю. Нежданова

«16» февраля 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

*от «16» февраля 2018 г.*

№

6	6	-	2	-	1	-	3	-	0	2	2	8	-	1	7	-	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

### Объект капитального строительства

*«Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола  
в Кировском районе г. Екатеринбурга»*

*Адрес (местоположение): Свердловская область,  
г. Екатеринбург, Кировский район, ул.40-летия Комсомола*

г. Екатеринбург

## 1. Общие положения.

### 1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства: (ш. 07.001.04/16-00-ПЗ изм. 3 от 01.2018, разделы проектной документации):

Наименование	Ед изм.	Жилой дом № 1 I этап строительства	Жилой дом № 2 II этап строительства	Итого
Площадь участка:				
- в границах отвода (по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>			11970,00
- в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	7980,00	6045,00	14025,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1413,81	1250,68	2664,49
Строительный объем, в том числе	м <sup>3</sup>	96571,86	59812,21	156384,07
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3257,00	2428,36	5685,36
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	21777,96	11814,20	33592,16
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10034,96	4721,11	14756,07
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	21068,60	11549,53	32618,13
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	30399,1	17079,82	47478,92
Количество квартир, в том числе:	шт.	594	255	849
- 1-комнатных студий	шт.	395	-	395
- 1-комнатных	шт.	25	121	146
- 2-комнатных	шт.	128	118	246
- 3-комнатных	шт.	46	16	62
Площадь / количество индивидуальных колясочных	м <sup>2</sup> /шт.	-	472,71/ 99	472,71/ 99
Этажность	эт.	23	13-17-21	
Количество этажей	эт.	24	14-18-22	
Расчётное количество жителей	чел.	760	402	1162
<i>Инженерное обеспечение</i>				
Расчетная электрическая мощность	кВт	1240,7	546,8	
Водопотребление, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	190,00	100,50	290,50
- горячая вода	м <sup>3</sup> /сут	64,60	34,17	98,77
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	190,00	100,50	290,50
Общая тепловая мощность, в том числе:	МВт	1,9088	1,3422	
- на отопление	МВт	1,1866	0,9052	
- на ГВС	МВт	0,7222	0,437	

**1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ, осуществивших проведение модификации проектной документации:**

ООО "ЛСР.Строительство-Урал", рег. № 149 от 18.01.2010 в реестре Ассоциации "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009 (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 87 от 06.02.2018)

ИНН 6670345033

Почтовый (юридический адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

**1.3 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Заявитель, заказчик, застройщик: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

Почтовый (юридический) адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

**1.4 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:**

Номер тома	Номер документа (шифр), дата выпуска, номер и дата внесённых изменений (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела
1	07.001.04/16-00-ПЗ 2017 год изм. 1 от 09.2017 изм. 2 от 12.2017 изм. 3 от 01.2018  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 1. Пояснительная записка
3.2	07.001.04/16-00-АР2 2017 год изм. 1 от 09.2017 изм. 2 от 01.2018  (ООО "ЛСР. Строительство-Урал". ПКУ)	Раздел 3. Архитектурные решения Часть 2. Архитектурные решения жилого дома № 2

**1.5 Сведения об источниках финансирования.**

Собственные средства.

**1.6 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации.**

Положительное заключение ООО "ЭкспертСтрой" № 66-2-1-3-0228-17 от 11.10.2017.

**2. Описание модифицированной проектной документации.**

**2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:**

- задание на проведение модификации проектной документации объекта: "Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга", утверждённое заказчиком;
- справка о внесенных изменениях в проектную документацию при проведении модификации, подписанная главным инженером проекта: в технико-экономические показатели внесены изменения в связи с пересчётом площади индивидуальных колясочных по жилому дому № 2.

**2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.**

**2.2.1. Архитектурные решения.**

На основании задания на проведение модификации проектной документации объекта "Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга", утверждённого заказчиком, выполнена модификация проектной документации в части изменения площади индивидуальных колясочных по жилому дому № 2 – 472,71 м<sup>2</sup>.


Изменения технико-экономических показателей, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, не противоречат требованиям норм, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

**3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.**


Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

**Эксперты:**

Ведущий эксперт по выпуску заключений  
Эксперт в области экспертизы проектной документации  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-31-3-7799  
*Разделы заключения: 1; 2.1*

 Черенкова  
Татьяна Александровна

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных и  
архитектурных решений  
Квалификационный Аттестат №ГС-Э-65-2-2127  
*Раздел "Архитектурные решения", объёмно-планировочные  
решения*

 Олькова  
Татьяна Евгеньевна



# Федеральная служба по аккредитации

0000179

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**  
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН **1126677000900**

**623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7**

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

**С.В. Мигин**

(ф.и.о.)



(подпись)

КОПИЯ

Итого в настоящем документе прошито

и пронумеровано

1 лист об

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Нежданова Е.Ю.

20 г.

