

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.00001.610202 от 02 декабря 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор филиала

ООО «Оборонэкспертиза-Урал»

А.В. Зарипов

05 августа 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	4	5	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская(условно) – Латвийская –
Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3,
№4, №6. Внесение изменений в проектную документацию».

Объект экспертизы

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении экспертизы проектной документации;
- Договор № 00003/07Э-2016 от 18.07.2016 на проведение экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Раздел «Пояснительная записка» 06.001.29/14-00-ПЗ;
- Раздел «Архитектурные решения жилого дома №4» 06.001.29/14-00-АРЗ;
- Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения жилого дома №4» 06.001.29/14-00-КРЗ;
- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - ИОС:
 - Подраздел 3 «Система водоснабжения» 06.001.29/14-00-ИОС2;
 - Подраздел 3.1 «Система водоотведения» 06.001.29/14-00-ИОС3.1;
 - Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 06.001.29/14-00-ИОС4.1;
 - Подраздел 5 «Сети связи» -ИОС5:
 - «Сети связи» 06.001.29/14-00-ИОС5.5.СС;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 06.001.29/14-00-ПБ.2.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская - Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6. Внесение изменений в проектную документацию».

Местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, муниципальное образование «Город Екатеринбург», Октябрьский район, в границах красных линий улиц Филатовская – Мезенская - Латвийская и Логинская.

Площадь земельного участка – 11,0197 га (110197 м²).

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (2 очередь строительства):

Наименование	Единица измерения	Всего
Площадь земельного участка:		
- в границах отвода	м ²	110197,0
- в границах благоустройства		66 257,0
Площадь застройки	м ²	6 178,69

Жилой дом №3	этаж.	25
Жилой дом №4	этаж.	18-22
Жилой дом №6	этаж.	18-22
Общее количество квартир	шт.	1 363
Количество проживающих (из расчета 37 м ² на чел.)	чел.	2 045

Технико-экономические показатели жилых домов №3, №4, №6:

Наименование	Жилой дом №3	Жилой дом №4	Жилой дом №6	Всего
Площадь застройки, м ²	2015,85	2346,0	1793,84	6155.69
Объем строительный, м ³	136453,72	137414,31	99334,5	373202,53
в т.ч. ниже отм. 0,000 м ³	5707,02	4049,9	5675,71	15432,63
в т.ч. выше отм.0.000 м ³	130746,7	133364,41	93658,79	357769,90
Общая площадь квартир, м ²	26176,13	29179,89	20310,09	75598.65
Жилая площадь квартир, м ²	13257,06	14587,25	10735,11	38579,42
Площадь жилого дома с лоджиями, м ²	38334,36	40530,10	28414,06	107278,52
Помещение уборочного инвентаря, м ²	9,04	3,22	8,26	20,52
Электрощитовая, м ²	47,95	-	44,83	92,78
Индивидуальная колясочная, м ²	-	381,24	-	381,24
Количество квартир, шт	499	511	353	1363
в т.ч. 1-комнатных	199	208	131	538
2-комнатных	249	197	141	587
3-комнатных	51	106	81	238
Количество проживающих чел. (37 м ² /чел.)	708	788	549	2045

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства:

Новое строительство.

Функциональное назначение:

Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Разработчик проектной документации:

ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

Управляющий – Елькин В.Ф.

ИНН 6670345033

ОГРН 1116670020280

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40 лет Комсомола, д. 34.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0200-06.13-01 от 19.07.2013, выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области» (рег. номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:

ЗАО «ЛСР. Недвижимость –Урал»

Управляющий – Крицкий В.П.

ИНН 66722142550

ОГРН 1026605389667

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40 лет Комсомола, д. 34.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0070.03-2010-6672142550-С-103 от 07.02.2013г., выдано СРО НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (рег. номер в государственном реестре СРО-С-103-07122009).

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и результаты комплексных инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская - Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6» (шифр 06.001.29/14-00), разработанная ООО «ЛСР. Строительство-Урал», в полном объеме были рассмотрены ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 г. установлено соответствие проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, инженерным изысканиям, а также соответствие инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

После внесения корректировок в данный проект (шифр 06.001.29/14-00), проектная документация повторно была рассмотрена в ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 6-1-1-0199-15 от 29.10.2015г. установлено соответствие проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, инженерным изысканиям.

На основании технического задания на внесение изменений, утверждённого заказчиком, проектной организацией – ООО «ЛСР. Строительство-Урал» была выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации на 2 очередь строительства, обусловленная уточнением объёмно-планировочных и конструктивных решений по дому №4, а также внесением изменений в подразделы «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», «Система водоснабжения», изменена схема сети автоматики пожаротушения.

Изменения не вносились в разделы с решениями для газовой котельной, выполненные ПАО «Екатеринбурггаз» по отдельному договору.

Перечень разделов проектной документации, в которые изменения не вносились:

06.001.29/14 -00 – ПЗУ	06.001.29/14-00-ИОС3.2	06.001.29/14-00-ТБЭ.1
06.001.29/14 -00 – АР1	06.001.29/14-00-ИОС4.2	06.001.29/14-00-ТБЭ.2
06.001.29/14 -00 – АР2	06.001.29/14 -00 – ООС1	06.001.29/14-00-ОДИ.1
06.001.29/14 -00 – АР4	06.001.29/14 -00 – ООС2	06.001.29/14-00-ОДИ.2
06.001.29/14 -00 – КР1	06.001.29/14 -00 – ООС3	06.001.29/14-00-ЭЭ.1
06.001.29/14 -00 – КР2	06.001.29/14 -00 – ООС4	06.001.29/14-00-ЭЭ.2
06.001.29/14-00-ИОС1		

Изменения, внесённые в проектную документацию, полностью совместимы с разделами проектной документации, не подлежащими корректировке, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Проектная документация (корректировка) разработана в соответствии с техническим заданием на внесение изменений, утверждённым заказчиком.

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU 6632000-00000000000008174 представлен Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г.Екатеринбурга.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей), основной вид разрешённого использования земельного участка: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы образовательные, спортивные сооружения; условно разрешённые виды использования земельного участка: встроенные в жилые дома и пристроенные к ним гаражи, объекты торговли, офисы на 1-2 этажах жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов) и др.; вспомогательные виды разрешённого использования: площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты пожарной охраны, парковки.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрена представленная проектная документация в составе:

- Раздел «Пояснительная записка» 06.001.29/14-00-ПЗ;
- Раздел «Архитектурные решения жилого дома №4» 06.001.29/14-00-АРЗ;
- Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения жилого дома №4» 06.001.29/14-00-КРЗ;
- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - ИОС:
 - Подраздел 3 «Система водоснабжения» 06.001.29/14-00-ИОС2; 06.001.29/14-00-ИОС3.1«Система водоотведения»;
 - Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 06.001.29/14-00-ИОС4.1;
 - Подраздел 5 «Сети связи» -ИОС5:
 - «Сети связи» 06.001.29/14-00-ИОС5.5.СС;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 06.001.29/14-00-ПБ.2.

3.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2. Пояснительная записка

В проектной документации представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе, технические условия.

В пояснительной записке приложено техническое задание на корректировку части разделов проектной документации, приложена справка ГИПа с описанием вносимых изменений, приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах, технико-экономические показатели.

Представлено Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Архитектурные решения

Проектная документация по объекту: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6" была утверждена положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Эксперт-Строй" №6-1-1-01998-15 от 29.10.2015.

В связи с корректировкой проектной документации на жилой дом №4 из состава застройки (см. справку ГИПа о внесении изменений в проектную документацию б/д) экспертиза проектной документации указанного жилого дома проводится повторно.

При корректировке проектной документации основные принципиальные объёмно-планировочные решения и технико-экономические показатели жилого дома №4 (раздел АР) оставлены без изменений и соответствуют проектным решениям положительного заключения негосударственной экспертизы ООО "Эксперт-Строй" №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015.

Согласно справке ГИПа, о внесённых изменениях в проектную документацию, для повторной экспертизы в раздел АР (жилой дом №4, ш. 06.001.29/14-00-АР3) внесены следующие изменения:

- в техническом подполье секции между осями Г-4 по оси 4 выполнена зашивка стояка кирпичом (см. лист 21);
- в секциях жилого дома на всех этажах изменены размеры и конфигурации зашивки кирпичом для воздуховодов в тамбур-шлюзе;
- уточнено размещение вентканалов из камней;
- в секциях жилого дома два стояка ВК предусмотрены в кухне с зашивкой между стеной и вентблоком;
- на чердаке исключено техническое помещение электриков и зашивка из кирпича для прохода воздуховодов дымоудаления;
- на планах чердака во внутренних железобетонных стенах изменено количество проёмов;
- в помещении котельной (секция в осях Д-Г) в наружной стене по оси 7с-8с/Ас выполнен проём;
- на кровле дополнительно указаны контрфорсы, вытяжная шахта, вентилятор подпора воздуха в лестничной клетке;
- изменены отметки выходов на кровлю из лестничных клеток;

При корректировке проектной документации (согласно техническому заданию на внесение изменений) основные принципиальные объёмно-планировочные решения и технико-экономические показатели оставлены без изменений и соответствуют проектным решениям, рассмотренным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015.

3.1.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Ранее разработанная проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6» была рассмотрена ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 установлено соответствие проектной документации техническим регламентам.

В связи с корректировкой проектной документации на жилой дом №4 из состава застройки (см. справку ГИПа о внесении изменений в проектную документацию б/д) экспертиза проектной документации указанного жилого дома проводится повторно. Внесены изменения в ранее разработанную проектную документацию раздела 06.001.29/14-00-КР3.

Основные принципиальные решения не изменились.

Проектная документация рассмотрена в объёме внесённых при корректировке изменений:

- уточнены марки бетона и армирование плит входных групп;
- уточнены схемы расположения, тип и марки плит перекрытий над 1-22 этажами дома №4А;
- уточнены схемы расположения, тип и марки плит покрытий машинных помещений;
- изменена толщина и армирование панели типа НС1, совмещенной с парапетом, со 120 мм на 160 мм;
- на схемах плит покрытия дополнительно показаны конструкции контрфорсов, представлены дополнительные узлы крепления парапетов.

3.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Проектная документация и результаты комплексных инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6» (шифр 06.001.29/14-00), разработанная ООО «ЛСР. Строительство-Урал», в полном объёме были рассмотрены ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 г. установлено соответствие проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, инженерным изысканиям, а также соответствие инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

После внесения корректировок в данный проект (шифр 06.001.29/14-00), проектная документация повторно была рассмотрена в ООО «ЭкспертСтрой» и положительным заключением негосударственной экспертизы № 6-1-1-0199-15 от 29.10.2015г. установлено соответствие проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, инженерным изысканиям.

Основные принципиальные решения не изменились. Корректировка касается только части разделов жилого дома №4, в разделы:

- 06.001.29/14-00-ИОС2 «Система водоснабжения»,
- 06.001.29/14-00-ИОС3.1 «Система водоотведения»;
- 06.001.29/14-00-ИОС4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»,
- 06.001.29/14-00- ИОС5.5СС «Сети связи»,
- 06.001.29/14-00-ПБ.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности дома №4».

3.1.5.1. Система водоснабжения и система водоотведения.

Корректировка разделов ИОС2, ИОС3 предусмотрена в соответствии с Техническим заданием, при внесении изменений перенесено местоположение двух стояков канализации жилого дома №4, увеличено число пожарных кранов в связи с применением горючей изоляции трубопроводов, заменена марка насосов холодной воды с марки «Wilo» на марку «Antarus» (на основе насосов «Wilo» (Германия), при этом размещение насосов в помещениях, входы в насосные станции, нормативные требования к помещениям, расходы по установкам и мощность насосов по ранее выданному положительному заключению.

Водоснабжение жилого дома – по ранее выданному положительному заключению с учётом замены насосов «Wilo» в жилом доме №4 на марку «Antarus» с обеспечением требуемых напоров холодной воды при хозяйственно-питьевом режиме жилого дома №4 насосами холодной воды марки «Antarus».

Внутреннее пожаротушение жилого дома - по ранее выданному положительному заключению с учётом замены насосов в жилом доме №4 на марку «Antarus» с обеспечением требуемого напора воды при пожаротушении.

Горячее водоснабжение жилого дома – по ранее выданному положительному заключению.

Наружное пожаротушение - по ранее выданному положительному заключению.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома - по ранее выданному положительному заключению с учётом изменения расположения двух стояков канализации в жилом доме №4.

Внутренние водостоки – по ранее выданному положительному заключению. Мероприятия по отводу случайных стоков по ранее выданному положительному заключению. Мероприятия по энергосбережению – по ранее выданному положительному заключению (с учётом применения насосов с частотным регулированием в жилом доме №4).

Подраздел выполнен в соответствии с требованиями Технических условий «МУП «Водоканал».

3.1.5.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корректировкой проекта «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6» в разделе ОВ предусмотрено:

Жилой дом №4

- объединение в Ж.Д.№4 системы подпора воздуха в тамбур-шлюз при незадымляемой лестничной клетке и системы компенсации удаления продуктов горения из коридоров;
- замена в техподполье и чердаке жилого дома негорючей изоляции Rockwool на ИЗОТЕК (или аналог);
- изменено размещение вентилятора системы подпора воздуха в ЛК типа Н2 (установлен на кровле).

Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» от 29.10.15 №6-1-1-0199-15 была рекомендована к утверждению проектная документация объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6» (ш.06.001.29/14-00-..., с изм.1,2,3,4 от 10.2015 год).

Ранее выпущенный подраздел ТС "Теплоснабжение" и раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" остались без изменений.

Решения по отоплению и вентиляции (общеобменной и вытяжной противодымной) жилого дома №4 остались без изменений.

Решения по отоплению и вентиляции (общеобменной и противодымной) жилых домов №3,6 остались без изменений в ранее рассмотренной проектной документации на объект капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6» (ш.06.001.29/14-00-..., с изм.1,2,3,4 от 10.2015 год), получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» от 29.10.15 №6-1-1-0199-15.

Системы приточной противодымной вентиляции жилого дома №4.

Подача воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена: - в лестничную клетку типа Н2; - в тамбур-шлюз, находящийся при выходе из лестничной клетки типа Н2 (в секциях выше 50 м); - в лифтовые шахты, отдельной системой в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений. Для обеспечения нормативного перепада давления в дверях в тамбур-шлюза, находящегося при выходе из лестничной клетки типа Н2 (в секциях выше 50 м), предусмотрена установка клапанов избыточного давления типа КВП-120-Н(КИД).

Предусмотрена подача воздуха для компенсации 70% объемов удаляемых продуктов горения в коридоры жилых помещений, в нижнюю зону с установкой клапана «Гермик-ДУ» с пределом огнестойкости Е190.

Воздуховоды систем приточной противопожарной вентиляции выполнены из оцинкованной стали класса «В» по ГОСТ 14918-80 с нормируемым пределом огнестойкости.

Проектные решения раздела соответствуют техническим условиям и нормам.

3.1.5.3. Сети связи.

Проектная документация подраздела «Сети связи», на строительство объекта «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» (шифр 06.001.29/14-00-, 2014 год), в полном объёме была рассмотрена ранее и положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015г. и №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015г. установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, нормативных технических документов и технических условий.

В 2016 году на основании дополнения к техническому заданию на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком, проектной организацией ООО "ЛСР. Строительство-Урал" выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации подраздела «Сети связи» жилого дома №4 (06.001.29/14-00-ИОС5.СС от 05.2014 л.9 с изм.2 от 04.2016г. «Структурная схема сети автоматики пожаротушения»), заключающаяся в дополнительной установке в проектируемых пожарных кранах на чердаке и в техподполье жилого дома №4 кнопок дистанционного запуска систем пожаротушения (пожарных насосов и электродвигатели) по заданиям смежных разделов (ИОС2, ПБ).

Основные решения по системам связи, автоматики и сигнализации жилого дома №4 не изменились (см. заключение негосударственной ООО «ЭкспертСтрой» №2-1-1-0046-15 от 27.03.2015 г.).

Изменение архитектурно-планировочных решений жилого дома №4 указанные в справке ГИПа и предусмотренные в разделах АР, КР не влечёт принципиальных изменений в структурных схемах систем связи, автоматики и сигнализации, разработанных в составе проектной документации на строительство объекта «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга») получившей положительное заключение негосударственной экспертизы

3.1.6. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

3.1.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектные решения были выданы положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Строй» от 27.03.2015. №2-1-1-0046-15 и №6-1-1-0199-15 от 29.10.2015г. установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, нормативных технических документов и технических условий.

Корректировка заключается в следующем:

- уточнены технико – экономические показатели по жилым домам №4А, №4Б;
- в техподполье секции между осями Г-4 по оси 4с выполнена зашивка стояка в кирпиче на л.21.
- в секциях жилого дома №4 с 1 на всех этажах изменены размеры и конфигурации зашивки из кирпича для воздуховодов в тамбур - шлюзе;
- уточнено размещение вентканалов из камней (400x200);
- в секциях жилого дома №4 два стояка ВК предусмотрены в кухне в зашивке между стеной и вентблоком;
- на планах чердака исключено тех.помещение электриков и зашивка из кирпича для прохода воздуховода дымоудаления;
- на планах чердака во внутренних ж/б стенах изменено количество проемов;
- в помещении котельной (секция между осями Д-Г) в наружной ж/б стене по оси 7с-8с /Ас выполнен проем;
- на кровле дополнительно показаны контрфорсы, вытяжная шахта, вентилятор подпора воздуха в лестничной клетке (ранее расположен был под потолком ЛК);
- отметки выхода на кровлю из ЛК +64,000; +52.800 изменены на +64,210; +53.010;
- в техподполье и чердаке жилого дома №4 заменена негорючая изоляция Rockwool на ИЗОТЕК (или аналог) с устройством системы пожаротушения от пожарных кранов;
- предусмотрена замена насосного оборудования фирмы Wilo на установки ANTARUS (или аналог);
- системы подпора воздуха в тамбур-шлюз при незадымляемой лестничной клетке и системы компенсации удаления продуктов горения из коридоров объединены в единую систему;
- в техподполье и чердаке жилого дома №4 заменена негорючая изоляция Rockwool на ИЗОТЕК (или аналог);
- изменено размещение вентилятора системы подпора воздуха в ЛК типа Н2 - установлен на кровле.

Организация проезда пожарной техники, противопожарные расстояния между близ лежащими зданиями - по ранее выданному положительному заключению.

Архитектурно – строительные решения

Степень огнестойкости здания, класс функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности, пределы огнестойкости - по ранее выданному положительному заключению.

Эвакуационные выходы

Общее количество, геометрические размеры эвакуационных выходов путей эвакуации, отделка основных путей эвакуации – по ранее выданному положительному заключению.

Автоматическая установка пожарной сигнализации

Принципиальные решения по оборудованию проектируемого объекта системами сигнализации (пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре) – по ранее выданному положительному заключению.

Электропитание систем противопожарной защиты

Принципиальные решения по электропитанию и оборудованию не изменилось – по ранее выданному положительному заключению.

Автоматическая установка пожаротушения

В жилом доме №4 предусмотрена установка пожаротушения марки ANTARUS 2 HELIX FIRST. Остальные решения автоматической установки пожаротушения не изменилось, в полном объеме рассмотрены в заключении ООО «Эксперт-Строй» от 27.03.2015.

Противодымная вентиляция

- Системы подпора воздуха в тамбур-шлюз при незадымляемой лестничной клетке и системы компенсации удаления продуктов горения из коридоров объединены в единую систему;

- В техподполье и чердаке жилого дома №4 заменена негорючая изоляция Rockwool на ИЗОТЕК (или аналог);

- Изменено размещение вентилятора системы подпора воздуха в ЛК типа Н2 - установлен на кровле.

Остальные проектные решения противодымной вентиляции для проектируемого объекта остались без изменения – по ранее выданному положительному заключению.

Водоснабжение и канализация

Наружное пожаротушение (с расчётным расходом 40 л/сек в соответствии с СТУ) - по ранее выданному положительному заключению.

Внутреннее пожаротушение жилого дома

- в техподполье и чердаке жилого дома №4 заменена негорючая изоляция Rockwool на ИЗОТЕК (или аналог) с устройством системы пожаротушения от пожарных кранов;

- предусмотрена замена насосного оборудования фирмы Wilo на установки ANTARUS (или аналог).

Остальные проектные решения противодымной вентиляции для проектируемого объекта остались без изменения – по ранее выданному положительному заключению.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6.

Внесение изменений в проектную документацию» **соответствует** требованиям технических регламентов, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логинская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилые дома №3, №4, №6. Внесение изменений в проектную документацию» **соответствует** требованиям технических регламентов, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.1.2 "Объёмно-планировочные и архитектурные решения". МС-Э-20-2-2803



Вяткина Э.И.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.2.2. «Теплоснабжение, вентиляция и Кондиционирование» ГС-Э-46-2-1742



Усталова М.В.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.1.3. «Конструктивные решения» ГС-Э-17-2-0599



Резников А.В.

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Квалификационный аттестат № ГС-Э-46-2-1724



О.Ф. Егорова

Главный эксперт в области экспертизы проектной документации
2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Квалификационный аттестат № № МР-Э-40-2-0135



Г.В. Щепетова



Федеральная служба по аккредитации

0000285

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610202

№ 0000285

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»

(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1127746416379

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, 3, этаж 1; пом. 1; ком. 3

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 декабря 2013 г. по 02 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000285

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610202
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000285
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1127746416379

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, 3, этаж 1; пом. I; ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 декабря 2013 г. по 02 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000121

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов работ инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610047**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000121**
(указанный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование юридического лица)

"Оборонэкспертиза"

(полное наименование в ОГРН/Ориентировочный тип)

ОГРН 1127746416379

место нахождения

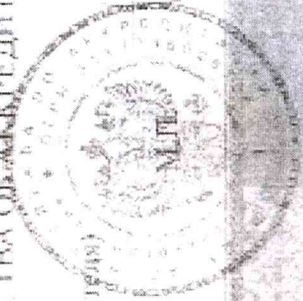
109428, г. Москва, ул. Перушальская, д. 3, этаж 1, пом. 1, ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации


СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 февраля 2013 г. по 07 февраля 2018 г.

Руководитель (главный руководитель)
органа по аккредитации



С.В. Минин
(И.О.)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

 листов
Директор филиала
Зарипов А.В.

