



\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании Доверенности от 18.01.2016 г.,  
удостоверенной нотариусом нотариального округа  
Санкт-Петербурга Козловым К.В.  
и зарегистрированной в реестре за № 40-64

\_\_\_\_\_/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «21» октября 2016 года  
Дата публикации изменений: «21» октября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,  
изложенную в редакции от 21.09.2015 г., по объектам:**

**Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра,  
помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ). Жилые дома со  
встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах  
ул. Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург.  
1 очередь I этапа строительства.**

(название данного объекта изложено в новой редакции в соответствии с Разрешением на  
строительство № RU66302000-248-2016 от 20.10.2016 г.)

**Три жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№ 3А, 3Б, 3В по ПЗУ). Жилые  
дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах  
ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе  
г. Екатеринбурга. 2 очередь I этапа строительства.**

По всему тексту блока «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА по объекту:  
«Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения,  
помещением управляющей компании на первом этаже (№1 по ПЗУ). Жилые дома со встроенными  
нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул.  
Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства»,  
включая указанное название данного блока, название объекта изложить в следующей редакции:  
«Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра,  
помещением управляющей компании на первом этаже (№1 по ПЗУ). Жилые дома со встроенными  
нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул.  
Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь I этапа строительства»

В указанном блоке раздел «О результатах экспертизы проектной документации» изложить в  
следующей редакции: «Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное  
ООО «ЭкспертСтрой» от 16.04.2015г. № 2-1-1-0057-15; от 03.07.2015г. № 6-1-1-0111-15; от  
28.09.2016г. № 66-2-1-2-0197-16».

В указанном блоке раздел «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство №RU66302000-248-2016 выдано 20.10.2016г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 30.04.2019 г.

В указанном блоке подраздел «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме» раздела «О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома» дополнить в конце следующим:

«- хоз.блок 3,22 кв.м.

Хозяйственный блок расположен на 1 этаже жилого дома. Общая площадь МОП не изменилась.»

В указанном блоке подраздел «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме» раздела «О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома» изложить в следующей редакции:

«Детский творческий центр – 479,72 кв.м.

Помещение управляющей компании – 27,75 кв.м.»

В указанном блоке раздел «О составе общего имущества в строящемся многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого участия строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» после слова «подвал,» дополнить словами «хозяйственный блок,».

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА по объекту: «Три жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№ 3А, 3Б, 3В по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина-ул. Заводская- ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь I этапа строительства.»:

- раздел «О результатах экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции: «Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «ЭкспертСтрой» от 16.04.2015г. № 2-1-1-0057-15; от 04.07.2016г. № 66-2-1-2-0121-16

- раздел «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU66302000-248-2016 выдано 20.10.2016г. Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – 30.04.2019 г.»