



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.12.2021

№ RU 66302000-2478-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |

| | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-009146-2021 от 02.03.2021 № 66-2-1-3-021143-2021 от 27.04.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0080-2021 от 26.10.2021 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0706001:1831 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0706001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2020-0961 от 20.10.2020, Администрация города Екатеринбурга | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро Р1» "Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга., жилые дома №1-29» (шифр: 1112-..., 2021 с изм.) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства | | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 18627,42 | Площадь участка (кв.м.) | 14662,0 |
| | Объем (куб.м.) | 61445,26 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2211,8 |
| | Количество этажей (шт.) | 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| | Высота (м.) | 70,94 | Вместимость (чел.) | - |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 807,1 | | |
| Иные показатели: | | | | |
| | Площадь квартир (без лоджий) (кв.м.) | | | 13816,3 |

| | | |
|----|---|--|
| | Общая площадь квартир с лоджиями (по СП54.13330.2016) (кв.м.) | 13862,3 |
| | Общая площадь квартир (приказ Минстроя России №631 от 15.10.2020г.) (кв.м.) | 13907,3 |
| | Число квартир (шт.) | 465 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Бетонщиков, д.5 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория (класс) | - |
| | Протяженность (м.) | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 24.08.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1112-01-01-ПОС, 2021).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



«24» декабря 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «24» декабря 2025г.

 Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

«31» мая 2022г.



Завершить

Министр *а*



а
М.В. Рыжков

Прошито *2* (*два*) ЛИСТОВ