



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2020 № RU 66302000-1564-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, дом  
2д

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса  
объекту адресации от 02.03.2020 № 375/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:10355,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000-1564-2019, дата выдачи 04.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1564-2019, дата выдачи 04.06.2019 (с изменениями № 1 от 21.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1564-2019, дата выдачи 04.06.2019 (с изменениями № 2 от 18.08.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	65094,85	-
в том числе надземной части	куб.м.	62900,67	-
Общая площадь	кв.м.	21006,3	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2143,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	20846,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)</b>			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14215,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2143,0 / 2143,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	338/-	338/14215,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	208/6590,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	105/5745,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/1878,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14578,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон, кирпич, блоки силикатные	Сборный железобетон, кирпич, блоки силикатные
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Железобетонная плита покрытия, кровля плоская рулонная	Железобетонная плита покрытия, кровля плоская рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

<b>26-этажный одноквартирный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м3*год	31,15	31,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита "ROCWOOL Фасад Баттс Оптима"	Минераловатная плита "ROCWOOL Фасад Баттс Оптима"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.12.2020, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 22 >> декабря 2020г.

М.П.



Пройто 2 ( ) листов  
 Министра / *опа*  
 / М.В. Пучков