



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 31.05.2021г.)

Дата 06.06.2019

№ RU 66302000-1579-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	одна секция (№ 4Б по ПЗУ) трехсекционного многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными нежилыми помещениями - 3.2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К" Письмо ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0244-18 от 28.12.2018 № 439 от 15.04.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007:97		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-1105 от 15.05.2017, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 этап строительства, жилой дом №4" (шифр 07.001.32/18-00-..., 2018-2021 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>одна секция (№ 4Б по ПЗУ) трехсекционного многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными нежилыми помещениями - 3.2 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	23623,2	Площадь участка (кв.м.)	4869,0
	Объем (куб.м.)	85131,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2090,45

Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	96,33	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	923,83		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		608,5	
Общая площадь квартир (кв.м.)		16240,6	
Количество квартир (шт.)		288	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.01.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07.001.32/18-00-ПОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 6 >> июня 2019г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1579-2019 от 06.06.2019

*Замешивание шпаклёвки*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 ( ) листов



*М. В. Луцкая*