



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость - Урал",
620072, город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.07.2016 № RU 66302000-127-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5 этап II очереди строительства: два 9-секционных жилых дома средней этажности (№ 49, 50 по ПЗУ) 3-х секционный жилой дом средней этажности (№ 51 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:33		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-0000000000009184 от 14.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства (06.001.66/14-00-..., 2015)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	9-секционный жилой дом средней этажности № 49 по ПЗУ			
	Общая площадь (кв.м)	12467,5	Площадь участка (кв.м)	34035,0
	Объем (куб.м)	48457,66	в том числе подземной части (куб.м)	6021,63

Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	2993,89		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)	173		
площадь квартир (кв.м.)	9820,71		
3-х секционный жилой дом средней этажности № 51 по ПЗУ			
Общая площадь (кв.м)	3408,42	Площадь участка (кв.м)	34035,0
Объём (куб.м)	13069,7	в том числе подземной части (куб.м)	1676,9
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	819,6		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)	48		
площадь квартир (кв.м)	2618,66		
9-секционный жилой дом средней этажности № 50 по ПЗУ			
Общая площадь (кв.м)	12467,5	Площадь участка (кв.м)	34035
Объём (куб.м)	48457,66	в том числе подземной части (куб.м)	6021,63
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	15,3
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	2993,89		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)	173		
площадь квартир (кв.м)	9820,71		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 27 участок	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.03.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:06.001.66/14-00-ПОС)

И.о. Министра

С.А. Киселев



18 октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "15" ноября 2019 г.

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

12 декабря 2017 г.



М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
и () листов
И.о. Министра
С.А. Киселев