



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал",  
действующий на основании Устава



\_\_\_\_\_  
/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «08» июня 2021 года  
Дата публикации изменений: «08» июня 2021 года

**Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№7 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» из раздела 3.5. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» исключить следующие сведения:

3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: Левит
	3.5.1.2	Имя: Игорь
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.5.1.4	Гражданство: Россия
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-884-839 36
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610550889
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Футбольный клуб «Ленинградец»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4704103786

твом Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704007740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бухингер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806473196
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847123414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

Включить следующие сведения:

3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: Возмитель
	3.5.1.2	Имя: Андрей
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.5.1.4	Гражданство: Россия
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-329-423 13
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772491446899
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Соймоновский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734635960
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746374031
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

лиц с застройщиком		
--------------------	--	--

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 1 024 601 000,00
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 115 917 462,12
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 908 683 537,88
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2024г.

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		

19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства		19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 303,40 м2
	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 390,90 м2
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве	
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 478 266 556,00 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 835 288,00 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.