

Юридический адрес: 623780, РФ, Свердловская область, город Артемовский, ул. Мира 1, Литер 7

Фактический адрес: 620014, РФ, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, офис 505-513

Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97

orgexpert@mail.ru; expstr@mail.ru

www.ekspstroy.ru

ИНН 6677001480 КПП 667701001 р/с 40702810138370000900

в АО «АЛЬФА-Банк» г. Екатеринбург к/с 30101810100000000964 БИК 046577964

Исх. № 70 от «26» января 2018г.

Директору по развитию  
АО "ЛСР. Недвижимость-Урал"  
Тлеумагомбетову А.Г.

*О внесении уточнения*

### **СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЯ В ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0247-17 от 27.10.2017 по проектной документации объекта капитального строительства: *"Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства"*, выданное ООО "ЭкспертСтрой", внесены уточнения в технико-экономические показатели в связи с их пересчётом:

- в п. 1.3 положительного заключения экспертизы абзац *"Технико-экономические показатели объекта капитального строительства"* читать в следующей редакции:

*Технико-экономические показатели объекта капитального строительства в объёме корректировки (ш. 06-001-66/14-00-ПЗ с изм. 10 от 01.2018, ш. 06-001-66/14-00-АР4.1 с изм. 4 от 01.2018, разделы проектной документации):*

*Жилые дома № 54 - № 56 (6 этап строительства, участок № 24)*

Наименование	Единица изм.	Жилой дом №54	Жилой дом №55	Жилой дом №56	ВСЕГО
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3598,99	3598,99	3598,99	10796,97
Строительный объём	м <sup>3</sup>	58659,69	58659,69	58659,69	175979,07
в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	6779,12	6779,12	6779,12	20337,36
Количество квартир	шт.	334	334	334	1002
• 1-комнатных студий	шт.	78	78	78	234
• 1-комнатных	шт.	154	154	154	462
• 2-комнатных	шт.	92	92	92	276
• 3-комнатных	шт.	10	10	10	30
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5299,76	5299,76	5299,76	15899,28
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	11999,97	11999,97	11999,97	35999,91
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12298,35	12298,35	12298,35	36895,05
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	16649,72	16649,72	16649,72	49949,16
Количество жителей	чел.	314	314	314	942
Площадь электрощитовой	м <sup>2</sup>	13,92	13,92	13,92	41,76
Площадь МОП /ПУИ	м <sup>2</sup>	11,66	11,66	11,66	34,98
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м <sup>2</sup>	21,77	21,77	21,77	65,31
<i>Инженерное обеспечение</i>					
Расчетная электрическая мощность	кВт	536,6	536,6	536,6	
Водоснабжение, в том числе	м <sup>3</sup> /сут	219,42	219,42	219,42	
- горячая вода	м <sup>3</sup> /сут	76,32	76,32	76,32	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	219,42	219,42	219,42	
Общий расход тепла, в том числе:	Гкал/ч				3,8894
- на отопление	Гкал/ч				2,9601
- на ГВС	Гкал/ч				0,9293

6 этап строительства. Участок № 24.

Жилые дома №№ 52 -56

Наименование показателя	Единица изм.	Жилой дом №52 этап 6.4	Жилой дом №53 этап 6.4	Жилой дом №54 этап 6.3	Жилой дом №55 этап 6.2	Жилой дом №56 этап 6.1	ВСЕГО на 5 домов по 6 этапу
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1123,27	1124,19	3598,99	3598,99	3598,99	13044,43
Строительный объем	м <sup>3</sup>	18180,24	17937,83	58659,69	58659,69	58659,69	212097,14
• в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2258,17	2210,18	6779,12	6779,12	6779,12	24805,71
Количество квартир	шт.	64	59	334	334	334	1125
• 1-комнатных студий	шт.	-	-	78	78	78	234
• 1-комнатных	шт.	23	24	154	154	154	509
• 1+-комнатных	шт.	6	4	-	-	-	10
• 2-комнатных	шт.	24	15	92	92	92	315
• 2+-комнатных	шт.	4	4	-	-	-	8
• 3-комнатных	шт.	7	6	10	10	10	43
• 3+-комнатных	шт.	-	2	-	-	-	2
• 4-комнатных	шт.	-	4	-	-	-	4
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1841,99	1911,23	5299,76	5299,76	5299,76	19652,50
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	3454,86	3517,64	11999,97	11999,97	11999,97	42972,41
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3575,75	3642,21	12298,35	12298,35	12298,35	44113,01
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	4116,92	4595,25	16649,72	16649,72	16649,72	58661,33
Количество жителей	чел.	92	93	314	314	314	1127
Площадь электроцитовой	м <sup>2</sup>	7	7	13,92	13,92	13,92	55,76
Площадь МОП/ПУИ	м <sup>2</sup>	3,3	3,35	11,66	11,66	11,66	41,63
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м <sup>2</sup>			21,77	21,77	21,77	65,31

*Технико-экономические показатели по II очереди строительства*

Наименование показателя	Ед. изм.	Этапы строительства						ВСЕГО по II очереди
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	
		Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4443,10	7579,54	4496,76	4365,16	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	72051,16	123017,68	72236,14	65224,58	109985,02	212097,14	654611,72
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	9214,80	14559,12	8936,70	10490,08	13720,16	24805,71	81726,57
Количество квартир	шт.	248	576	246	200	394	1125	2789
–1-комнатных студий	шт.	-	288	-	-	-	234	522
–1-комнатных	шт.	82	96	94	63	165	509	1009
–1 + - комнатных	шт.	30	30	20	32	34	10	156
–2 - комнатных	шт.	96	84	78	55	110	315	738
–2+ - комнатных	шт.	8	78	16	10	16	8	136
– 3- комнатных	шт.	30	-	26	36	61	43	196
– 3+ - комнатных	шт.	2	-	4	2	8	2	18
– 4- комнатных	шт.	-	-	8	2	-	4	14
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7498,44	10105,52	7495,58	6075,24	11274,72	19652,50	62102,00
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	13925,54	21504,92	13934,14	11242,03	21456,29	42972,41	125035,33
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14430,84	21940,20	14425,06	11590,86	22260,08	44113,01	128760,05
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17401,40	30812,92	17424,34	15559,26	28343,42	58661,33	226839,51
Количество жителей	чел.	372	564	370	301	581	1127	3315
Площадь электроцитовой	м <sup>2</sup>	28	25,98	28	31,12	54,90	55,76	223,76
Площадь МОП/ПУИ	м <sup>2</sup>	13,02	14,46	13,3	8,12	10,84	41,63	101,37
Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входят)	м <sup>2</sup>	-	184,20	-	-	-	65,31	249,51
<i>Встроенные помещения общественного назначения</i>								
Площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	-	-	-	673,26	-	-	673,26

Количество работающих	чел.	-	-	-	51	-	-	51
-----------------------	------	---	---	---	----	---	---	----

- в п. 3.2.1 "Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации" в таблице п.1 и п. 4.1 читать в следующей редакции:

Номер тома	Номер документа, номер и дата изменения	Наименование
1	06.001.66/14-00-ПЗ изм.1 от 05.2015 изм. 2 от 06.2015 изм. 3 от 07.2015 изм. 4 от 07.2015 изм. 5 от 11.2015 изм. 6 от 06.2016 изм. 7 от 10.2016 изм. 8 от 09.2017 изм. 9 от 10.2017 изм. 10 от 01.2018	Раздел 1. Пояснительная записка
4.1	06.001.66/14-00-АР4.1 (нов.) изм. 1 от 09.2017 изм. 2 от 10.2017 изм. 3 от 10.2017 изм. 4 от 01.2018	Часть 4.1. Архитектурные решения жилых домов № 54, 55, 56

Справка о внесении уточнений в экспертное заключение составлена в связи с изменением технико-экономических показателей. В соответствии с п. 44 "Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, изменение технико-экономических показателей в связи с их пересчётом и уточнением не влияет на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства и не требует прохождения повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.

**Данное письмо является неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0247-17 от 27.10.2017 по проектной документации объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах ул. Ландау – Екатерининская – Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства", выданного ООО "ЭкспертСтрой".**

Директор ООО "ЭкспертСтрой"

Ведущий эксперт по выпуску заключений  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-31-3-7799



Е.Ю. Нежданова

Т.А. Черенкова