



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель управляющего ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» по строительству,
действующий на основании Доверенности от 25.01.2016 г.,
удостоверенной нотариусом города Екатеринбурга Завьяловым А.В.
и зарегистрированной в реестре за № 2-121

_____/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «11» мая 2016 года
Дата публикации изменений: «11» мая 2016 года

Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3Г, 3Д по ПЗУ). Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина – ул. Заводская – ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 очередь I этапа строительства.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» подраздел «Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение)» раздела «О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома» изложить в следующей редакции:

«Встроенные нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (характеристики и функциональное назначение):

в секции 3Г:

- офис 3Г.1 на 1 этаже – 89,65 кв.м.
- офис 3Г.2 на 1 и 2 этаже -152,88 кв.м.
- офис 3Г.3 на 1 этаже – 94,94 кв.м.
- офис 3Г.4 на 1 и 2 этаже – 140,68 кв.м.

в секции 3Д:

- офис 3Д.1 на 1 этаже – 89,79 кв.м.
- офис 3Д.2 на 1 и 2 этаже -148,96 кв.м.
- офис 3Д.3 на 1 этаже – 103,26 кв.м.
- офис 3Д.4 на 1 и 2 этаже – 93,82 кв.м.

Общая проектная площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся жилом доме согласно стадии «Проектная документация», а также Положительного заключения негосударственной экспертизы – 882,61 кв.м,

Общая проектная площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся жилом доме согласно стадии «Рабочая документация» – 913,98 кв.м.

Отличия между двумя стадиями («Проектная документация», «Рабочая документация») проявляются из-за глубокой проработки проекта с уточненным расположением узлов, сетей, монтажных стыков, применяемого оборудования. В результате чего данные по площади различаются обязательно. Планировки и площади помещений в договорах долевого участия указываются на основании стадии «Рабочая документация».