



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Ключи",
620072, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, дом 34, этаж/пом. 4/11

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.09.2020

№ RU 66302000-1977-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-030076-2020 от 08.07.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:85616	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-16017 от 27.04.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно)-Мезенская (условно)-Латвийская-Логиновская в октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом 5.1 " (шифр: 09.001.03/20-00-..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	многоэтажный жилой дом (№ 5.1 по ПЗУ) с крышной газовой котельной		
	Общая площадь (кв.м.)	16042,1	Площадь участка (кв.м.) 30505,0
	Объем (куб.м.)	53424,4	в том числе подземной части (куб.м.) 1933,2
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.) 1

	Высота (м.)	68,04	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	721,4		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)		11135,8	
	Количество квартир (шт.)		349	
	Мощность крышной газовой котельной (МВт)		1,261	
	Площадь нежилых помещений для велосипедов (в места общего пользования не входит) (шт. x кв.м.)		150/223	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Латвийская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

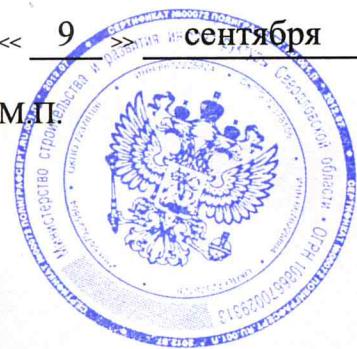
Срок действия настоящего разрешения - до 09.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09.001.03/20-00-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 9 сентября 2020г.

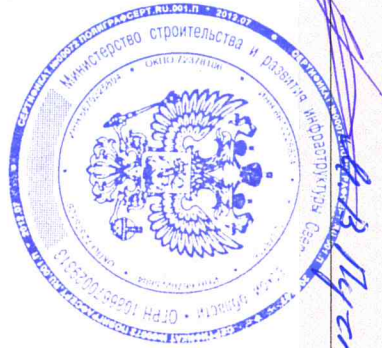
М.П.



Зишесашишиши

Министра

Прошито 2 (два) листов



В.В. Луцко