



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР.Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,
д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2020 № RU 66302000-1675-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Надземная многоуровневая автостоянка (№ 12 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Данилы Зверева, строение
56

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 02.06.2020 №940/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702069:2120,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1675-2019, дата выдачи 18.09.2019 (с изменениями, внесенными приказом от 11.11.2019г. № 774-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1675-2019, дата выдачи 18.09.2019, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1675-2019, дата выдачи 18.09.2019 (с изменениями № 1 от 30.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Надземная многоуровневая автостоянка (№ 12 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	31568,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	31568,8	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	10092,6	9593,8
площадь машино-мест	кв.м.	4916,8	4916,8
площадь зон хранения велосипедов, в том числе:	кв.м.	72,8	72,8
- помещение №1.1	кв.м.	-	4,7
- помещение №1.2	кв.м.	-	8,2
- помещение №1.3	кв.м.	-	8,2
- помещение №2.1	кв.м.	-	3,9
- помещение №2.2	кв.м.	-	4,0
- помещение №2.3	кв.м.	-	3,0
- помещение №2.4	кв.м.	-	2,7
- помещение №2.5	кв.м.	-	3,6
- помещение №3.1	кв.м.	-	3,9
- помещение №3.2	кв.м.	-	4,0
- помещение №3.3	кв.м.	-	3,6
- помещение №4.1	кв.м.	-	3,9
- помещение №4.2	кв.м.	-	4,0
- помещение №4.3	кв.м.	-	3,6
- помещение №5.1	кв.м.	-	3,9
- помещение №5.2	кв.м.	-	4,0
- помещение №5.3	кв.м.	-	3,6
площадь помещений общего использования, в том числе:	кв.м.	-	4604,2
- помещение охраны	кв.м.	-	13,3
- помещение санитарного узла с биотуалетом	кв.м.	-	2,1
- помещение для хранения первичных средств пожаротушения	кв.м.	-	2,8

- помещение электрощитовой	кв.м.	-	9,0
- помещение насосной	кв.м.	-	13,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9593,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Количество зон хранения велосипедов	шт.	17	17
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	10092,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Надземная многоуровневая автостоянка (№ 12 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	324	324
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-

1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.09.2020, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков



« 6 » октября 2020г.

М.П.

Завесинский

Министр *а*

М.В. Завесинский

Прошито 3 (м/ор) листов

