



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2021

№ RU 66302000-1578-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со
встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, дом
14/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 08.06.2020 № 970/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:97,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1578-2019, дата выдачи 06.06.2019, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 71273,05 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 20708,64 | 17782,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 3993,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 459,6 | 456,4 |
| - нежилое помещение № 1-2 | кв.м. | - | 91,8 |
| - нежилое помещение № 1-3 | кв.м. | - | 58,6 |
| - нежилое помещение № 1-4 | кв.м. | - | 306,0 |
| Иные показатели | | | |
| общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м. | - | 20637,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 13473,9 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 3993,9 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 3537,5 |
| Количество этажей | шт. | 28 | 28 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | 260/13473,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 130/4843,4 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 26/1697,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 104/6932,6 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 13788,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Сборный железобетон кирпич, блоки силикатные | Сборный железобетон кирпич, блоки силикатные |
| Материалы перекрытий | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. х кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| две секции (№ 4А по ПЗУ) многоквартирного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м3 год | 26,6 | 26,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.03.2021, подготовлен: Аксёновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

23 апреля 2021г.

М.П.



Прошито 2 (два) листов
 Министр А. В. Думков