



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 21.03.2017

№ RU 66302000-465-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	II очередь строительства комплекса среднеэтажных жилых домов. 2-й этап: 2-х секционный жилой дом ( № 37 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом ( № 38 по ПЗУ). 8-й этап:

		2-х секционный жилой дом ( № 39 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом ( № 40 по ПЗУ). 9-й этап: 2-х секционный жилой дом ( № 41 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом ( № 42 по ПЗУ).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015 № 66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-0000000000009182 от 14.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбург
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство - Урал" "Жилая застройка в границах улиц Ландау - Екатерининская -Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 2 очередь строительства." (06.001.66/14-00-..., 2016)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными ( № 37 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5140,84	Площадь участка (кв.м.)	22227,0
Объем (куб.м.)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м.)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1264,99		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		96	
общая площадь квартир (иные)		3658,04	
площадь индивидуальных колясочных (иные)		30,7	
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными ( № 38 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5124,78	Площадь участка (кв.м.)	22227,0
Объем (куб.м.)	20447,88	в том числе подземной части (куб.м.)	2419,72
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1259,79		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		96	
общая площадь квартир (иные)		3654,02	
площадь индивидуальных колясочных (иные)		30,7	
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными ( № 39 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5140,84	Площадь участка (кв.м.)	22227,0
Объем (куб.м.)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м.)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	1264,99		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		96	
общая площадь квартир (иные)		3658,04	
площадь индивидуальных колясочных (иные)		30,7	
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными ( № 40 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5124,78	Площадь участка (кв.м.)	22227,0
Объем (куб.м.)	20447,88	в том числе подземной части (куб.м.)	2419,72
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1259,79		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		96	
общая площадь квартир (иные)		3654.02	
площадь индивидуальных колясочных (иные)		30,7	
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными ( № 41 по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5140,84	Площадь участка (кв.м.)	22227,0
Объем (куб.м.)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м.)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1264,99		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		96	
общая площадь квартир (иные)		3658,04	
площадь индивидуальных колясочных (иные)		30,7	
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными ( № 42 по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5140,84	Площадь участка (кв.м.)	22227,0
Объем (куб.м.)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м.)	2429,92

	Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1264,99		
Иные показатели:				
	количество квартир (иные)		96	
	общая площадь квартир (иные)		3658,04	
	площадь индивидуальных колясочных (иные)		30,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) - Екатерининский (условное название) - Вавилова (условное название) - коридора высоковольтных линий, участок № 25	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:06.001.66/14-00-ПОС)

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 А.В. Бирюлин \_\_\_\_\_



21 >> март 2017г.

М.П.:

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-330-2016 от 29.11.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-297-2016 от 21.11.2016

№ RU 66302000-290-2016 от 14.11.2016

№ RU 66302000-5451-2015 от 20.11.2015

Застежничка

Пролито, пронумеровано, скреплено печатљу

3 ( три ) листов

*[Handwritten signature]*



В. Бурјак